

# Mercato delle Pulci

## IL MENSILE DEGLI ANNUNCI

### 1 Appartamenti - Abitazioni

**ARTOGNE** appartamento di recente realizzazione, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno bagno e terrazzo. Classe energetica B IPE Kwh/m<sup>2</sup>a Immobilcasa Pisogne € 85.000. 0364.881900

**ARTOGNE** appartamento mq 100 con sottotetto di proprietà, cantina e box. E. 60.000. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE:** ultimo piano con travi a vista in legno, in piccola palazzina di recente realizzazione, appartamento ampia metratura al rustico da finire internamente. E. 40.000 non soggetto obbligo cert. en. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**BERZO INF,** zona centrale porzione di casa da ristrutturare, su 3 piani ca 130mq. cad + portico, terrazzo, balcone, cantine e sottotetto. Possibilità accedere ai benefici fiscali Ecobonus 110. E. 85.000 Imm. Eden 0364.361026

**BERZO INF:** centro, fronte strada principale, proponiamo in vendita intero fabbricato su 3 livelli fuori terra + piano seminterrato. Unità commerciale al piano terra fronte strada con parcheggio privato, piano 1° e sottotetto possibilità di recuperare 3 o 4 unità residenziali. Possibilità di ristrutturazione con recupero fiscale e sconto in fattura. Cl. en. in fase di valutazione. E. 198 mila Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**BORNO** prossimità centro, panoramico bilocale mansardato arredato con cantina e posto auto interno.

L'unità, con cucina e soggiorno separati, ben si presta ad essere trasformata in 1 trilocale. Termoautonomo e subito libero. Cl. en. G IPE 239,67. E. 88 mila Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**BORNO:** al 5° ed ultimo piano di immobile servito da ascensore, zona panoramica e tranquilla bilocale zona giorno con terrazzo con vista sulle piste da sci, camera matrimoniale e servizio igienico. scala a chiocciola interna porta al sottotetto ben rifinito in cui è possibile attrezzare posti letto. Cl. en. in fase di valutazione. E. 90 mila Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**BOSSICO** Vista lago casa singola con ampio giardino esclusivo. Cl. En. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**BRENO** monolocale, nuova ristrutturazione, arredato. Cl. en. G. IPE Kwh/ m<sup>2</sup>a 220.20 E. 20.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**CETO** vendesi - affittasi trilocali con balcone. Cl. En. E. E. 89.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**CIVIDATE,** villetta di testa, box, cantina, lavanderia e taverna al piano interrato, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone al piano 1°, 3 camere, disimpegno, bagno e balcone al piano 2°. Inoltre la casa gode di giardino. Cl. en. F Cod. Prod. 550 E. 270.000. Imm. Eden 0364.361026

**COSTA VOLPINO** vendesi box. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO:** casa singola 2 appartamenti + box e sottotetto. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO:** immobile, casa singola al rustico con ampio giardino e possibilità di realizzare casa singola o bifamiliare o 4 appartamenti. Cl. en. G IPE 260,89 Kwh/ m<sup>2</sup>a Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**DARFO BT** villa bifamiliare ampia metratura su 3 livelli con ampio giardino e portico di proprietà, finita esternamente e da finire e personalizzare internamente. Valore di progetto classe A E. 275.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**ESINE** appartamento arredato soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera, bagno, soppalco e cantina. Cl. En. D. E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**ESINE** appartamento soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, balconi, sottotetto, garage e cantine. Cl. En. F. I.P.E. 145,25 kwh/m<sup>2</sup>a. E. 139.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ESINE** casa con + livelli, piano terra, ca 110mq., cucina, soggiorno, salottino, ingresso, disimpegno, 2 bagni + ampio terrazzo. Al seminterrato abbiamo 4 locali, lavanderia, atrio e portico. Ampio solaio, recuperabile e piccolo giardinetto. E. 115.000 Imm. Eden 0364.361026.

**ESINE** vicinanze ospedale, in palazzina, di prossima ristrutturazione, attico, libero su 3 lati, circa 100mq, ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, balcone, ampio soggiorno con balcone, disimpegno, bagno,

camera matrimoniale e camera doppia. piano seminterrato locale deposito e box. necessita di una ristrutturazione generale. Cl. En. G. Cod. Prod. 311 E. 85.000. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE** zona tranquilla a 2 passi dal centro, vicino servizi, posta, banche, farmacia, scuole, attico, con travi in legno a vista, zona giorno, disimpegno, bagno, 2 camere, balcone + box e cantina/lavanderia. venduto parzialmente ammobiliato, favolosa vista sull'abitato e sulla valle. Cl. en. G. E. 125.000 E. 405.000. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** fraz. Plemo, lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata, "Zona B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori: If = 0,43 mq/mq - Rc = 40% - H max m.9,50. terreno superficie ca 600mq. E. 50.000. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** vicinanze ospedale di Vallecarnonica, vendesi casa singola 2 appartamenti, ampio giardino, portico e locali accessori. Gli appartamenti sono così suddivisi: piano terra appartamento soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale; piano 1° appartamento con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, camera singola ed balcone coperto. ampio giardino privato con patio, locale dependance con cucina, bagno e portico. Cl. en. E EPH 278. E. 405.000 Imm. Eden 0364.361026

**Agripiù**  
agricoltura - giardinaggio - obbistica  
Agripiù di Lambertenghi & C. Snc

Via C. Battisti - Strada per Pisogne  
**COSTA VOLPINO**

**DUPLICAZIONE CHIAVI - SERVIZIO AFFILATURA COLTELLI / FORBICI - CATENE MOTOSEGA DUPLICAZIONE RADIO COMANDI**

**ESINE,** zona centrale trilocale, termoautonomo, 1° piano, zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone e box. All'ingresso un disimpegno, zona giorno luminosa grazie alle vetrate ed alla porta finestra che danno sul balcone, ampia camera matrimoniale e cameretta. area verde comune E. 85.000 Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** zona centrale, prospiciente p.zza Garibaldi, in palazzina ristrutturata, appartamento termoautonomo, libero su 2 lati, zona giorno illuminata dalle 2 porte finestre, angolo cucina soggiorno con i rispettivi balconi. zona notte, bagno e 2 ampie camere doppie. piano interrato box. Cl. en. E EPH 140. Cod. Prod. 335. E. 125.000 Imm. Eden 0364.361026

**GIANICO** vendesi terreno agricolo coltivato a uliveto già produttivo. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** vista lago nuovi appartamenti con giardino/balcone da E. 115.000. Possibilità garage e lavanderia. Cl. En. D. I.P.E. 107,64 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** via Bergamo vendesi autorimesse. Cl. En. non necessaria. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** Vista lago: villetta a schiera ampia superficie. Cl. En. G. I.P.E. 241,34 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**MONTECAMPIONE** Vissone fuori dalle spese consortili, appartamento arredato, ampio box, recente costruzione ingresso indipendente, corte privata, soggiorno

con angolo cottura camera bagno e terrazzo vista lago. Classe energetica G IPE Kwh/ m<sup>2</sup>a 180,58 E. 75.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PIAMBORNO** varie metrature da E. 9.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAMBORNO:** zona residenziale, tranquilla soleggiata, moderno complesso residenziale, 6 appartamenti, trilocale 82mq, 1° piano, libero su 3 lati, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, ampia camera matrimoniale con balcone e 2° camera doppia. Il soggiorno comunica direttamente su terrazzo coperto, fruibile durante le giornate estive. Al piano seminterrato box ca 32mq. Riscaldamento termoautonomo ibrido (caldaia + pompa di calore) a pavimento, utilizzabile per risc, il raffr estivo e la prod. acqua calda sanitaria. Finiture di pregio, predis. Imp. antintrusione. Cl. en. ipotizzata a progetto A3 E. 174.500. Imm. Eden 0364.361026

**PIAN CAMUNO** appartamento al piano terra con porzione di solaio. E. 39.900. Edificio Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Beata vendesi lotti edificabili da E. 40.000 zona soleggiata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Loc. Solato casa singola con

**Ditta seria in  
Endine Gaiano  
CERCA  
operai elettricisti  
035.826963**

 **ZANARDINI**  
DI DALMI ATTILIO  
**Rivendita salumi**  
**347.9776792**

**MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO  
MEZZENE DI SUINO E SALUMI**

Via P. Togliatti 13 - Loc. Pizzo  
Costa Volpino BG - 035.971589

 **INNOVA**  
serramenti

www.innova-serramenti.it  
Via Serati, 2, 25050 Pian Camuno BS  
0364 599240

 **IMMOBILCASA  
PISOGNE**

intermediazioni  
immobiliari

Tel. 0364.881900  
Fax 0364.889784

Viale Roma, 4/a - Pisogne (BS)  
e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it



# IMMOBILIARE TERME

**333.6890999 - 393.5035804**

c/o Centro Commerciale Italmark di Pisogne  
Viale Rimembranze - [info@immobiliareterme.com](mailto:info@immobiliareterme.com)



**ARTOGNE** - vendesi nuovo appartamento con travi a vista posto all'ultimo piano con box. Classe Energetica A. Casa Clima.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - vendesi villetta a schiera di testa con ampio giardino esclusivo. Classe Energetica G. EP gl, nren 342,23 Kwh/m2a.



**COSTA VOLPINO** - vendesi trilocale di recente costruzione con balcone, box e cantina. Euro 109.000,00. Classe Energetica C. I.P.E. 78,29 kwh/m2a.



**LOVERE - VISTA LAGO** - vendesi nuovo trilocale posto al piano terra con mq 147 di giardino. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 kwh/m2a



**PISOGNE - IN FASE DI REALIZZAZIONE** - in piccola palazzina vendesi nuovi trilocali e quadrilocali. Classe Energetica A. Valore di Progetto.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - disponiamo in vendita di nuove ville bifamiliari. Possibilità di personalizzazione. Classe Energetica A. Valore di Progetto.



**COSTA VOLPINO** - vendesi casa singola composta da due unità abitative indipendenti, box e sottotetto. Classe Energetica G.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - in trifamiliare vendesi appartamento posto all'ultimo piano con corte esclusiva. Euro 135.000,00. Classe Energetica G.



**PIAN CAMUNO - ZONA CENTRALE** - vendesi porzione di fabbricato terra cielo disposta su tre livelli con portico e corte esclusiva. Euro 49.000,00. Classe Energetica G.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - vendesi bilocale di recente ristrutturazione con vista lago. Classe Energetica C. I.P.E. 70,80 kwh/m2a.



**PISOGNE - VISTA LAGO** - vendesi fabbricato da ristrutturare composto da appartamento di mq 110 con sottotetto di mq 110 e corte esclusiva. Possibilità di realizzare 3 unità abitative. Classe Energetica G.



**PIAN CAMUNO - FRAZ. BEATA** - in trifamiliare vendesi trilocale posto al piano 1° con balcone. Euro 39.000,00. Classe Energetica E. EP gl, nren 124,37 Kwh/m2a.



giardino, da ultimare internamente. Possibilità di realizzare 2 unità abitative. Cl. En. G. E. 179.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Zona centrale: porzione di villa bifamiliare con ampia corte esclusiva. Cl. En. D. I.P.E. 108,05 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

**PIANCAMUNO** bilocale con terrazzo. E. 45.000. Edificio Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** Zona centrale: porzione di fabbricato terra cielo su 3 livelli con portico e corte esclusiva. E. 49.000. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** frazione: vendesi bosco mq 10.000 ca, possibilità di frazionamento. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** appartamento piano 1° di recente costruzione, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere bagno terrazzo, box e posto auto scoperto al piano terra. Cl. en. C IPE 80,57 Kwh/m<sup>2</sup>a E. 140.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** centro a 50 mt dal lago porzione di casa terra cielo. Cl. En. G. E. 62.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** centro dell'abitato, in vendita comodo laboratorio completo

di ufficio, impianto di climatizzazione invernale e bagni. ampio accesso carrare, completamente pavimentato e con altezza interna di 3,85 ml. Libero da aprile 2021. Cl. en. in fase di valutazione. E. 215 mila. Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**PISOGNE** Frazione 1.000 mt: rustico indipendente libero su 4 lati raggiungibile con automobile servito di acqua e luce con 30.000 mq di prato vista lago. non soggetto obbligo della cert. en. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** Govine vista lago appartamento esolario per tot. 220 mq + cortile. Progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo casa singola con giardino. Cl. En. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo ottima posizione porzione di casa da ristrutturare con ampio giardino esclusivo. Cl. En. G. E. 69.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo: porzione di fabbricato terra-cielo. E. 52.000. Cl. En. E. EP gl, nren 126,35 Kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** -In fase di realizzazione-: in piccola palazzina nuovi trilo-quadrilocali. Cl. En. A. Valore di Progetto.

Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** prossima realizzazione a mt 50 dal lago zona centrale, bilo-trilo-quadrilocali con box e giardino al piano terra con ampio terrazzo piano 1°. Cl. en. valore di progetto A+ Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** prossima realizzazione bilo-trilocali e attici vista lago. Cl. En. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Val Palot: casa singola con ampio terreno esclusivo. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804

**PISOGNE** vendesi box. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Vista lago: in trifamiliare fabbricato 2 appartamenti con corte esclusiva. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PISOGNE** zona centrale appartamento cucina abitabile ampio soggiorno 2 camere bagno lavanderia e terrazzo mq 90. Cl. en. E IPE 128,88 Kwh/ m<sup>2</sup>a Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** zona centrale appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, balconi e garage doppio. Cl. En. B. I.P.E. 30,99 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Zona centrale: appartamento recente costruzione con ampia corte esclusiva e

box doppio. Cl. En. A. I.P.E. 21,27 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE**: Vista lago quadrilocale 2 livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. E. 145.000 Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE**: Zona centrale: bilocale di recente ristrutturazione con vista lago. Cl. En. C. I.P.E. 70,80 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PISOGNE**: zona comoda vicino a tutti i servizi, pronta consegna, appartamenti attici, quadrilocali, trilocali. Valore di progetto Classe A Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**ROGNO** Rondinera: in casa singola ampio quadrilocale con cantina, box e porzione di sottotetto. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**SACCA** nuova zona residenziale di recente urbanizzazione, Ville singole, prossima realizzazione, cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balconi 1° piano, Cl. en. ipotizzata A. da E. 290.000 Imm. Eden 0364.361026

**SALE MARASINO** vista lago, appartamento con entrata indipendente, ampio

terrazzo vista lago e giardino, soggiorno con angolo cottura, camera bagno disimpegno, sottotetto mansardato con travi a vista in legno con accesso dalla zona giorno tramite scala in legno, taverna e lavanderia al piano interrato, box e posto auto privato. Cl. en. E IPE Kwh/ m<sup>2</sup>a 121,49 E. 280.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**SOVERE**: zona tranquilla, ampio quadrilocale 3° ed ultimo piano di piccola palazzina sole 4 unità, ampio soggiorno con caminetto e cucina a vista abitabile con balcone, 3 camere di cui 2 matrimoniali e bagno. ampio box con lavanderia e cantina + porzione di cortile privato. Termoautonomo e pronto. Cl. En. G IPE 334,26. E. 137 mila. Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**2 Affitto**

**CETO** Badetto affittasi solo a persone con regolare posto di lavoro, appartamenti con 2 camere, ampi balconi e posto auto. Cl. En. F. E. 400 mensili. Possibilità affitto-riscatto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** Beata: affittasi trilocale di nuova costruzione. Cl. en. B Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** affittasi solo a persone referenziate

appartamenti con ottime finiture. Cl. En. A Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**3 Commerciali - Artigianali**

**CIVIDATE** affittasi in Piazza locale ad uso commerciale con vetrine. Cl. En. D. I.P.E. 41.67 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**CIVIDATE C**: in Piazza - affittasi o vendesi al piano terra locale commerciale con vetrine. Ottima Visibilità. Cl. En. D I.P.E. 41.67 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO** Zona di forte passaggio-vendesi ufficio di mq 250. Cl. En. G. I.P.E. 368,85 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PIANCAMUNO** piano terra di palazzina, centro paese, in vendita magazzino/deposito costituito da 1 unico locale con accesso carraio e servizio igienico. Cl. En. non applicabile. E. 70mila. Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126

**PISOGNE** zona centrale spazio direzionale, uffici da mq 200, con possibilità d'acquisto frazionato e scelta finiture e tramezzi interni. Cl. en.: valore di progetto Classe B Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**M2 AGENZIA IMMOBILIARE**  
**MIETROQUADRO**

Via Nazionale, 71 - PIANCOGNO (BS)

Tel: 0364.360.362

Mail: info@mq2.it

- Promozioni immobiliari
- Servizi di intermediazione
- Consulenze tecniche
- Consulenze finanziarie
- Amministrazioni condominiali



mq2.it

## DARFO B.T.

NUOVA COSTRUZIONE

### VILLETTA BIFAMILIARE



A Montecchio di Darfo, in nuova lottizzazione ben esposta e soleggiata, vendesi porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione. Disposta su 2 livelli di circa 60 mq cad. commerciali + giardino esterno di 194 mq + seminterrato di 70 mq + corsello box. Sistemi di isolamento, serramenti ed impianti di ultima generazione con fotovoltaico dedicato. Possibilità di scelta finiture interne.

INFO, PREZZO E DETTAGLI  
CONTATTARE L'AGENZIA

cl.en.  
**A2**

Rif.399

## SULZANO

NUOVA COSTRUZIONE

### NUOVI APPARTAMENTI



In posizione mozzafiato, con stupenda vista sul lago d'Iseo, proponiamo in nuovo contesto residenziale in fase di costruzione 3 appartamenti di diversi tagli e metrature (TRILOCALI E QUADRILocali) con giardino privato esclusivo.

CLASSE ENERGETICA A, con fonti di energia alternativa e finiture di pregio.

TRATTATIVA  
RISERVATA

cl.en.  
**A2**

Rif.421

## PIAMBORNO

NUOVA COSTRUZIONE

### VILLETTA BIFAMILIARE



In nuova zona residenziale tranquilla e soleggiata a Piamborno, vendesi villetta bifamiliare di prossima realizzazione. Personalizzabile internamente, con scelta disposizione spazi e finiture.

Costruzione ad alti standard energetici con ottimi risparmi sulle bollette. Prevista da progetto la classe energetica A.

**315.000,00 €**

cl.en.  
**A2**

Rif.423

## DARFO B. T., loc. FUCINE

### TERRENO EDIFICABILE

700 mq (+ 250 mq di strada già realizzata), 315 mq SLP realizzabili. Zona residenziale tranquilla e soleggiata.

**100.000,00 €**

Rif.426

## PIAMBORNO



### VILLETTA BIFAMILIARE

Soluzione di ampie metrature di recente ristrutturazione composta da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, seconda camera matrimoniale e area open-space mansardata, due bagni, ampia taverna, lavanderia e box doppio. Esternamente giardino di proprietà di circa 250 mq.

**322.000,00 €**

cl.en.  
**B**

Rif.428

**CLUSONE:** Nel centro storico del comune di Clusone a pochi passi dalla piazza dell'orologio proponiamo in vendita grazioso trilocale posto al secondo piano di un edificio storico ottimamente restaurato con piccolo ripostiglio/cantina al piano terra. Arredato con gusto! Possibilità di posto auto coperto. Classe energetica E IPE 201,20.



€ 158mila

**ARTOGNE:** In zona semicentrale proponiamo appartamento dalle ampie metrature costituito da zona giorno con zona cottura, 2 bagni, tre camere e locale pluriuso attualmente al rustico di circa 40 mq. Completano la proprietà un posto auto esterno, un box e piccolo giardino. Classe Energetica B IPE 86,97.



€ 187mila

**ROGNO:** In zona tranquilla e soleggiata, in località rondinera di Rogno, proponiamo in vendita appartamento trilocale in villa bifamiliare. L'unità, completamente indipendente con ampio giardino e due terrazze. Completa l'unità box interrato per tre auto e il locale caldaia. NO SPESE COMUNI e possibilità di ristrutturazione con ecobonus 110%. Classe energetica in fase di valutazione.



PROPOSTA IN CORSO

**ROGNO:** RECUPERO FISCALE DEL 110%. In prossimità del centro del paese, fronte strada principale, proponiamo in vendita intero fabbricato disposto su tre livelli fuori terra con circostante terreno di circa 600 mq. L'immobile da ristrutturare, oltre ai vani abitabili e dotato di box con ripostiglio, lavanderia e locale caldaia al piano terra e legna al piano rialzato. Possibilità di ristrutturazione con recupero fiscale e sconto in fattura. Classe energetica in fase di valutazione.



PROPOSTA IN CORSO

**PIANCOGNO:** Nel centro dell'abitato di Pianbomo, proponiamo in vendita ampio e signorile attico antisismico collocato al terzo piano con ascensore, composto da grande salone con terrazzo, cucina abitabile con accesso ad un altro terrazzo panoramico, disimpegno, due comode camere singole, bagno, veranda con copertura a vetro, camera matrimoniale con bagno padronale. Completa la proprietà doppio box auto. Davvero unico. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 390mila



**Paolo Benaglio**  
consulenza immobiliare

**PISOGNE:** A Pisogne in zona semicentrale, proponiamo appartamento di ampie metrature situato al piano primo di palazzo di tre piani costituito da atrio d'ingresso, soggiorno cucina con balcone, vano a disposizione per studio o salottino, due camere doppie, una camera singola e due servizi igienici. Completa la proprietà un box singolo. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 149mila

**BIENNO:** A pochi passi dal centro, proponiamo gigantesco appartamento con cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone e camino, grande terrazzo con arrivo ascensore privato, due ampie camere, studio, un servizio ed una sala da bagno con balcone. Completa la proprietà un comodo box auto triplo, la cantina e una porzione di giardino privato. Termoautonomo con serramenti nuovi. LIBERO DA SUBITO. Classe Energetica F IPE 387,44.



€ 180mila

**ESINE:** Nella piazza principale del paese, proponiamo in vendita unità adibita ad ufficio, termoautonomo. Libero da subito e con la possibilità di trasformarlo a residenziale con pochissimi interventi. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 69mila

**ESINE:** Nella frazione della Sacca di Esine proponiamo in vendita villetta a schiera ottimamente rifinita costituita da zona giorno al piano terra con bagno e tre camere e bagno al piano primo. Completano la proprietà un box doppio, un balcone ed un portico a piano ed il box doppio. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 250mila

**SOVERE:** A Sovere proponiamo in vendita in palazzina con sole due unità abitative, ampio appartamento con accesso indipendente sviluppato su due piani. Al piano primo troviamo la zona giorno, un bagno e due camere nella zona notte con tetto in legno a vista troviamo tre camere doppie, un bagno ed il guardaroba. Completano la proprietà due box ed uno spazioso giardino esclusivo. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 227mila

**DARFO BOARIO TERME:** In zona Pellalepre, molto soleggiata, proponiamo villa a schiera di testa disposta su tre livelli con ampio giardino privato ed ingresso indipendente. L'unità è composta da box, lavanderia e locale deposito a piano terra, soggiorno e cucina abitabile, bagno, balcone e terrazzo al piano primo, tre camere e bagno al piano secondo. Ampio sottotetto da adibire a ripostiglio. Possibilità di accedere al recupero fiscale del 110%. Classe Energetica G IPE 344,69.



€ 180mila

**DARFO BOARIO TERME:** Al centro di Darfo, nella zona commerciale "La Cittadella" proponiamo in vendita locale commerciale con zona di vendita, retro e servizio igienico. LIBERO SUBITO. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 120mila

**DARFO BOARIO TERME:** A Boario alta, immerso nel verde, proponiamo appartamento al piano secondo con grandissima zona living, cucina abitabile tre camere, due bagni, cabina armadio e ripostiglio. Completano la proprietà box e cantina. L'unità è stata completamente ristrutturata nel 2007, rapporto qualità prezzo ottimo. DA VEDERE! Classe energetica in fase di valutazione.



PROPOSTA IN CORSO

**DARFO B.T.:** A due passi dal parco delle Terme, proponiamo elegante appartamento al piano terra dell'edificio "villa delle Rose" con zona giorno, camera matrimoniale e bagno, ampio terrazzo, giardino, cantina e posto auto esclusivo. Possibilità di arredo. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 139mila

**8** Di tutto un po'

**VENDO** anello trilogy in oro bianco con diamante ct 0,60, p. colore gsv completo di certificato della gioielleria. E. 1500. Per foto 348.7482883

**VENDO**, camera per bambini completa, composta da 2 letti a castello, scala esterna per salita, scrivania, mensola e 2 armadi capienti usata poco, colorata seminuova. a vedere, E. 1.200 tratt. Zona Darfo Boario Terme 347 2245158

**VENDO** bicchieri-sottobicchieri-etichette-bottiglie con la cricca-specchi pubblicitari della birra 340.4659972 invio foto tramite whatsapp

**COMPRO** vecchie biciclette da corsa. sono un appassionato di ciclismo. 338.4284285

**COMPRO** vecchie insegne in metallo oppure targhe agip e eni. telefono 338.4284285

**VENDESI** freezer a pozzo 250 lt - E. 50. 342.7277764

**VENDESI** legna di cãrpine a E. 14 al q.le 379.2610590

**VENDESI** elettrodomestico bimby tm31 funzionante E. 360

**VENDESI** 20 finestre in PVC complete di persiane E. 250 cad. tratt.

- portoncino in buono

stato e 10 porte finestre 335.6542106

**VENDESI** 2 quadri grandi a E. 100. 0364536108

**REGALASI** cucina con frigo funzionante - camera da letto e barra falciante 333.9566600

**VENDESI** 4 montoni da donna tg. 48/50 beige - e 3 pellicce sintetiche - una bianca - una verde e una nera 339.4841306

**VENDESI** lettino nuovo 0-5 anni pagato E. 500 vendo a E. 250. 3486093608

**VENDESI** bacinella in rame diametro cm 58 - macchina per annaffiare orto in rame e dischi 45/78 giri dagli anni 70 al 2007. 0342.380135

**CERCASI** macchine caffè espresso antiche anche guaste o incomplete 338.9244239

**VENDESI** fisarmonica a piano 80 bassi - 339.2081662

**CERCASI** tapis roulant di seconda mano a prezzo modico 349.4974181

**VENDESI** armadio matrimoniale + 2 divani in pelle 0364.536108

**VENDESI** trapano a percussione 2600 giri a E. 30 - fresatore 27.000 giri a E. 50 e lima ad aria a E. 20 - tutto trattabile 338.8951460

**VENDESI** decespugliatore a spalla E. 100 trattabili. 348.2350346

**CERCASI** botte in

vetroresina di 3-4 quintali e **VENDESI** botte in vetroresina di 9 quintali 0364.533785

**VENDESI** inserto seminuovo per camino misure cm 65x72 0364.536165

**VENDESI** 2 poltrone tipo alcantara arancione E.100 cad. 338.8757105

**VENDESI** gruppo di agavi americane variegata - ore pasti 328.8270440

**VENDESI** calesse da restaurare e camino in marmo 333.6964786

**VENDESI** zaino porta bimbo da 0 a 3-4 anni Chicco Caddy E.70 tratt. 331.8077643

**VENDESI** proiettore - cinepresa - schermo e proiettore manuale - 329.0059160

**VENDESI** serramenti e porte in legno - E. 500 0364.536108

**VENDESI** motosega Husqvarna - con lama di 40 cm e circolare per legna con lama di cm 35 e 2 di scorta e attrezzi edili e attrezzi per tagliare legna 347.7371061

**VENDESI** pellet prestazionale 345.8508815

**VENDESI** letto in ottone 0364.530954

**VENDESI** accessori per edilizia e dondolo in ferro da giardino 333.6964786

**VENDESI** taglia siepe elettrico Bosh e barre portatutto con chiave di sicurezza 339.1490763

**9** Amicizie - Personali**CHAT E SITI DI INCONTRI NON FANNO PER TE?**

Conosci la persona giusta con Incontri del Cuore. Con noi gli Incontri sono reali e non virtuali. Tutte le persone sono libere, serie e motivate a reale incontro. Vallecamonica per conoscere la persona nella tua zona di residenza. Chiama per info: tel 0354284575 - sms e wa 3772089377

**MARTINA** 34enne della Bassa Vallecamonica. Ragazza mora con occhi chiari. Lavora a contatto con le persone. Fa i turni e questo le piace. Nel tempo libero ama fare cose semplici: cucinare, andare in montagna e leggere. Ormai è sola da tempo e vorrebbe che il suo cuore tornasse a battere. Vorrebbe conoscere un ragazzo serio, di sani principi per una relazione seria ma fatta di emozioni. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**GIORGIO** ha 44 anni, imprenditore in vari settori, è della zona di Breno. E' un uomo sveglio, a modo, sincero. Conoscerebbe Lei della Vallecamonica nubile e semplice, legata ai valori tradizionali e motivata ad un rapporto complice e serio. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS

**VENDESI MOBILE SALA. EURO 250. 348.7420874**

e Whatsapp 377.2089377. **PAOLO** è un imprenditore di 47 anni, da anni divorziato, è una persona molto giovanile, sempre pronto a sorridere e molto ottimista. Ama la buona musica, la buona cucina e passare il tempo libero in compagnia degli amici di vecchia data. Sente però la mancanza di una donna piacevole al suo fianco che sia allegra e condivida con lui la serenità nell'affrontare ogni situazione. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377. **VEDOVA** 73enne, casalinga, Maria abita in media Valle Camonica, pensionata dai saldi valori morali, si dedica ad attività di volontariato, amante della casa e della buona cucina. Conoscerebbe Signore vedovo, cattolico, onesto, simpatico, semplice e alla mano. Incontri del Cuore

**STAI PENSANDO DI VENDERE CASA?****Affidati al tuo Consulente Immobiliare di Fiducia!****OPERAZIONE CASA?***Ci penso io!*

**Polini Raffaella**  
**389 04.25.787**

**RE/MAX ORANGE**

Costa Volpino (BG) - via Nazionale, 194



- \* **Analisi di mercato** del tuo immobile
- \* **Servizio fotografico/video** personalizzato
- \* Creazione **planimetrie** in 2D e 3D
- \* **Virtual Tour** dell'immobile
- \* Servizio di **Home Staging**
- \* Campagne sui principali **Social Network**
- \* Inserimento su **portale RE/MAX** Italia e Europa e sui **principali portali immobiliari**
- \* **Consulenza professionale** dalla A alla Z
- \* **Assistenza** fino all'atto notarile

**Cosa stai aspettando?****CONTATTAMI!!**

# Immobiliare **Abitare B.F. srl**

**ASSISTENZA ASTE/IMMOBILIARI - FALLIMENTARI - PRATICHE SALDO STRALCIO  
MUTUI/LEASING - INVESTIMENTI - COMPRAVENDITE**

**CONTATTACI SUBITO - 035.988264 - 327.0546009**

**Costa Volpino (Bg) - Via Nazionale, 169 - E-mail: [abitarebf@gmail.com](mailto:abitarebf@gmail.com)**

## **PISOGNE**

**S. Gerolamo**

**PROSSIMA  
REALIZZAZIONE  
IN VILLA TRIFAMILIARE**



**APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE  
A PARTIRE DA EURO 110.000**

**COSTA VOLPINO.** IN ZONA CENTRALE TRILOCALE DI MQ 90, COMPOSTO DA CUCINA-SOGGIORNO, BAGNO, DUE CAMERE, BALCONE DI MQ 13, CANTINA MQ. 8, AUTORIMESSA DI MQ 22, CON ASCENSORE, TERMOAUTONOMO.

**EURO 79.000**

**ROGNO.** CAPANNONE INDIPENDENTE ARTIGIANALE DI MQ 1780, AREA PRODUTTIVA MQ. 1200, ALTEZZA UTILE 10,75 MT. CON CARRI PONTE, UFFICI, MAGAZZINO, LOCALI DI SERVIZIO E BAGNI DI MQ 360, PIAZZALE ESCLUSIVO.

**EURO 440.000**

**PISOGNE VISTA LAGO.** IN ZONA RESIDENZIALE LOTTI EDIFICABILI DA 700 A 1400 MQ., URBANIZZATI, IDEALE PER VILLA SINGOLA, BIFAMILIARE O PALAZZINA.. **STUDI PROGETTUALI ED INFORMAZIONI IN UFFICIO**



**SOVERE.** MT. 100 DALLA PIAZZA, TRILOCALE RISTRUTTURATO AL PIANO TERRA, LIBERO SU TRE LATI, INGRESSO AUTONOMO, PORTICO ESCLUSIVO MQ. 20, AREA ESTERNA ESCLUSIVA, TERMOAUTONOMO, NO SPESE CONDOMINIALI. GIARDINO COMUNE, OTTIMA VISTA ED ESPOSIZIONE. **EURO 69.000, POSSIBILITÀ AFFITTO A RISCATTO**

**COSTA VOLPINO.** IN ZONA CENTRALE E SERVITA, VILLA SINGOLA DISPOSTA SU 3 LIVELLI DI MQ. 300 TOTALI CON TERRENO ESCLUSIVO CIRCOSTANTE, FINITURE DA PERSONALIZZARE.

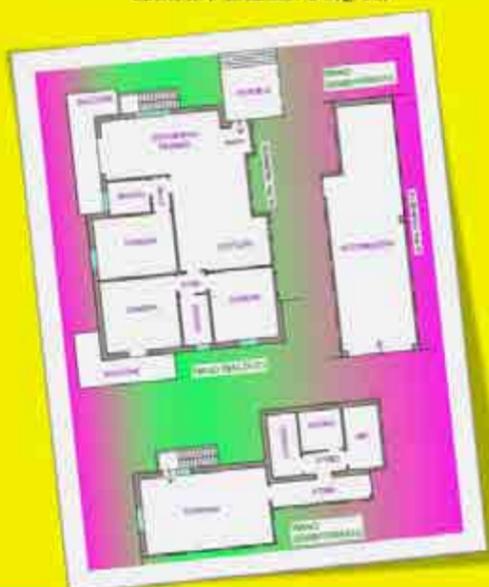
**DA EURO 185.000**

**LOVERE VISTA LAGO.** QUADRILOCALE DI MQ 100 AL 1° PIANO RISTRUTTURATO, DOPPI SERVIZI, BALCONE, CANTINA, BOX SINGOLO E POSTO AUTO, TERMOAUTONOMO.

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

### **VILLA TRIFAMILIARE**

SU 2 LIVELLI AL PIANO RIALZATO AMPIO QUADRILOCALE DI MQ 150. COTTURA, SALA PRANZO, SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, ATRI, OLTRE A PORTICATO E BALCONI DI MQ. 35. LOCALI ACCESSORI MQ. 50. AUTORIMESSA MQ. 60. GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 500.



## **ROGNO**

**Rondinera**

**PROSSIMA  
REALIZZAZIONE**

**VILLA  
BIFAMILIARE**

SU 2 LIVELLI AL PIANO RIALZATO AMPIO QUADRILOCALE DI MQ. 150. COTTURA, SALA PRANZO, SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, DUE ATRI, OLTRE A PORTICATO E BALCONI DI MQ. 35. LOCALI ACCESSORI E AUTORIMESSE MQ. 380. GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 900.

**LISTINI, PROGETTI  
E CAPITOLATI  
IN UFFICIO**



**QUADRILOCALE**

IN VILLA TRIFAMILIARE. AMPIO QUADRILOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 150. COTTURA, SALA PRANZO, SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, ATRI, RIPOSTIGLIO, AUTORIMESSA E CANTINA MQ. 30. GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 500.

**[www.immobiliareabitarebf.it](http://www.immobiliareabitarebf.it)**

035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **STEFANO** ha 38 anni, artigiano ed è della zona di Costa Volpino. Alto e moro, buon aspetto. Si definisce allegro e positivo, tranquillo e conciliante. E' piacevole stare con lui. Dopo una forte delusione ora è pronto a ricominciare. Conoscerebbe una Lei che creda ancora nel rapporto di coppia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **RAFFAELLA** 32enne della zona di Darfo, commessa in un negozio d'abbigliamento, alta, bionda, sorridente e comunicativa. Ama la vita all'aria aperta, il nuoto e le passeggiate. Sente che è arrivata l'ora di conoscere l'uomo giusto per lei: ironico, simpatico e soprattutto fedele. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **PAOLO** 63enne, uomo cordiale e sicuro di sé. Abita nell'Alta Vallecamonica. Ha lavorato una vita. E' in pensione ma lavora ancora unicamente per tenersi impegnato. E' solo da tempo. Desidera incontrare una donna con la quale poter progettare... magari qualche viaggio, magari una casa nuova. Incontri del Cuore TEL

035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **OPERAIA** 37 anni, Anna è una ragazza dalla corporatura longilinea con capelli lunghi e chiari. Lavora su turni e ciò le permette di avere del tempo libero che dedica al volontariato. Desidera incontrare un ragazzo buono d'animo, legato alla famiglia per un serio e duraturo rapporto. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **SABRINA** impiegata 35enne, alla mano, cordiale, comunicativa, amante cucina, cerca Lui della Vallecamonica veramente serio e affidabile per condividere la vita. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **ALESSANDRO** ha 33 anni. Medico. Vive in città da quando si è trasferito per gli studi ma è originario della Valcamonica. Non sogna la principessa ma desidera conoscere una ragazza intelligente, profonda, semplice motivata ad un rapporto a due improntato a diventare qualcosa di importante. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **DARIA** della zona di Darfo. Lei ha 43 anni, aspetto mediterraneo, solare ed allegra, divorziata con un figlio,

ama il suo lavoro, la conversazione, le amicizie sincere. Vorrebbe incontrare un uomo leale, gradevole che sappia coinvolgerla ed amarla. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **ORIETTA** 52enne, nubile, mora, estroversa, amante della musica, della bicicletta e dei piccoli viaggi, vorrebbe condividere i suoi interessi con gentiluomo maturo e sensibile, aperto al dialogo, motivato a creare un rapporto duraturo. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **ALDO** 63enne, vedovo senza figli, di lui colpiscono la gentilezza e la cordialità. E' simpatico e positivo, determinato nei suoi principi e protettivo. Vorrebbe conoscere una donna semplice e di sani valori con la quale instaurare un serio rapporto. Lui è disposto a prendersi cura completamente della Signora purchè sia una donna seria e dolce. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **IRENE** solare e allegra 57enne, cordiale e carina, vive sola, ama la semplicità. Se trova un compagno serio, sincero e gradevole è disposta a

trasferirsi o ad ospitarlo, per sincera relazione. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS 377.20.89.377. **GIOVANNI** 68enne, ottimo aspetto, curato e distinto. In pensione, ex bancario. Libero da impegni familiari conoscerebbe Signora della Vallecamonica dolce e semplice per una iniziale amicizia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377. **ANGELA** 54 anni della zona di Esine. Vivo da sola in una casetta di cui mi prendo quotidianamente cura e a cui tengo molto, lavoro da oltre vent'anni in un ufficio commerciale ma sono vicina alla pensione. Passo il mio tempo libero leggendo, facendo lunghe camminate in montagna, adoro il cinema, la musica e vorrei condividere queste mie passioni con un uomo vitale e solare quanto me. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS 377.20.89.377. **DOMENICO** ha 47 anni. E' una persona sensibile ed intelligente. Ama la montagna e la bici da corsa. Conoscerebbe una Lei nubile della Valle Camonica max 45 per una seria, bella e duratura storia d'amore. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

**Tutti vorremmo trovare il partner perfetto, quella persona che completa la nostra vita e ci rende felici. Spesso non sappiamo però come riuscire a realizzare questo sogno. La ricerca richiede analisi, responsabilità ed onestà. Ti invitiamo a scrivere dieci qualità che vorresti trovare nel TUO PARTNER IDEALE ed a comunicarcele, noi penseremo alla ricerca per te! Incontri del Cuore ti dà la possibilità di incontri mirati, selezionati, reali e seri per trovare la persona giusta nella tua zona. Chiama per info: tel 0354284575 - sms e wa 3772089377**

**PROVA, CHIAMACI PER SAPERE COM'È**  
Tel. 035.42.84.575 - sms 377.20.89.377

Agencia per Single  
**Incontri del CUORE**

**Ti garantiamo**  
Incontri immediati, il primo entro 5 giorni!  
Incontri reali e non virtuali!  
Incontri con persone interessanti per te!  
Incontri con persone che desiderano conoscerti!

**Single della Valle Camonica**

Tutti gli incontri sono mirati, con persone serie, libere sentimentalmente e motivate.

**INVIÀ SMS con nome professione ed età al 377.20.89.377 riceverai 5 profili gratuiti**

**www.agenziaincontrodelcuore.it**  
Incontri del Cuore - via Masone, 5 - Bergamo  
Tel. 035.42.84.575 - SMS 377.20.89.377

**Mp Partners**  
SERVIZI PUBBLICITARI  
GRAFICA  
STAMPA EDITORIA  
**NUOVI SERVIZI**

**WWW.MPPARTNERS.IT**

**COSTA VOLPINO**

**STAMPE GRANDE FORMATO**

**SCANSIONI PICCOLO E GRANDE FORMATO**

**RILEGATURE E PLASTIFICAZIONI**

**BIGLIETTI DA VISITA IN 24 H**

**FOTOCOPIE A COLORI E IN BIANCO E NERO**

**SCANSIONA**  
IL QR CODE

# IMMOBILIARE EDEN

Progetti che si realizzano

ESINE (BS) - Via Mazzini, 28

www.immobiliareeden.com

info@immobiliareeden.com

Siamo anche su



Tel. 0364.361026 - 388.6144139

Da 25 anni lavoriamo per voi con passione e professionalità

## ESINE

In zona centrale vendesi trilocale, termoautonomo, posto al primo piano, composto da zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone e box. All'ingresso troviamo un disimpegno che ci fa da bussola d'accesso all'appartamento e ci permette di entrare nella zona giorno, molto luminosa, grazie alle vetrate ed alla porta finestra che danno sul balcone, il quale si sviluppa su tutta la lunghezza dell'appartamento, dando luminosità anche all'ampia camera matrimoniale ed alla cameretta. La palazzina gode anche di un'area verde comune, dove poter trascorrere le calde serate estive. Classe Energetica G. Cod. Prod. 360

€ 85.000,00



## BERZO INFERIORE

Nella campagna di Berzo Inferiore, in località Guali, vendesi appezzamento di terreno agricolo. Il lotto, che presenta una superficie di circa 4000mq., è completamente cintato ed al suo interno vi è un deposito attrezzi di circa 18mq. Sul terreno è possibile realizzare strutture collegate all'attività agricola, purché si sia in possesso dei requisiti di legge. Cod. Prod. 701.



Prezzo € 55.000,00

## ESINE

Vicinanze dell'Ospedale di Vallecamonica, vendesi casa singola composta da due appartamenti, oltre ad ampio giardino, portico e locali accessori. Gli appartamenti sono così suddivisi: - Al piano terra appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale; - Sempre al piano terra troviamo anche il box ed uno spazioso locale lavanderia; - Al piano primo appartamento con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere matrimoniali, una camera singola ed un balcone coperto; Inoltre la casa gode di un ampio giardino privato con patio, un locale dependance con cucina, bagno e portico. Classe energetica E Ep278 Codice. Prod.670



Prezzo € 405.000,00

## PIAMBORNO

In zona residenziale, tranquilla e ben soleggiata, in moderno complesso residenziale, in costruzione, composto da 6 appartamenti, vendesi trilocale da 82mq, posto al primo piano, libero su tre lati. Composto da soggiorno, con angolo cottura, disimpegno, bagno, un'ampia camera matrimoniale con balcone ed una seconda camera doppia. Il soggiorno comunica direttamente su un terrazzo coperto, fruibile durante le

giornate estive. Al piano seminterrato troviamo il box di circa 32mq. Riscaldamento termoautonomo ibrido (caldaia + pompa di calore) a pavimento, utilizzabile per il riscaldamento, il raffrescamento estivo e la produzione di acqua calda sanitaria. Finiture di pregio, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, sanitari sospesi, videocitofono e predisposizione impianto antintrusione. Classe energetica ipotizzata a progetto A3



Prezzo € 174.500,00

## ESINE

Nella frazione di Plemo, vendesi lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T.

vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata: Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori: If = 0.43 mq/mq - Rc = 40% - H max m.9,50. Il terreno ha una superficie di circa 600mq. Cod. Prod. 820



Prezzo € 50.000,00

## ESINE

Vicinanze ospedale di Valle Camonica, in palazzina, di prossima ristrutturazione, appartamento, in attico, libero su tre lati. L'appartamento di circa 100mq, è composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, con balcone, ampio soggiorno, anch'esso con spazioso balcone, disimpegno, un bagno, camera matrimoniale e camera doppia. Al piano seminterrato locale deposito e box. L'appartamento necessita di una ristrutturazione generale. Classe Energetica G. Cod. Prod.311



Prezzo € 85.000,00

## ESINE

In zona centralissima, prospiciente piazza Garibaldi, in palazzina completamente ristrutturata, vendesi appartamento termoautonomo, libero su 2 lati, si accede direttamente nella zona giorno, ampiamente illuminata dalle due porte finestre, rispettivamente posizionate, una nell'angolo

cucina e l'altra nel soggiorno, che comunicano con i rispettivi balconi. Dalla zona giorno, andiamo alla zona notte, dove troviamo il bagno e due ampie camere doppie, anch'esse luminose. Al piano interrato, abbiamo il box. Classe energetica E EPh 140. Cod.Prod.335



Prezzo € 125.000,00

## ESINE

In zona residenziale, adiacente al centro, vendesi attico, con travi in legno a vista, composto da zona giorno, disimpegno, bagno, due camere, balcone oltre a box e cantina. L'appartamento viene venduto parzialmente ammobiliato e gode di una favolosa vista sull'abitato e sulla valle. Classe Energetica G. Cod. Prod. 330



Prezzo € 125.000,00

## CIVIDATE C.

Vendesi villetta di testa, composta da box, cantina, lavanderia e taverna al piano interrato, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone al piano primo, tre camere, disimpegno, bagno e balcone al piano secondo. Inoltre la casa gode di giardino. Classificazione energetica F Cod. Prod. 550.



Prezzo € 270.000,00