

# Mercato delle Pulci

## IL MENSILE DEGLI ANNUNCI

### 1 Appartamenti - Abitazioni

**ARTOGNE** villa di prestigio con piscina. Trattativa riservata. Cl. en. E. I.P.E. 151,13 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE** appartamento di recente realizzazione, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno bagno e terrazzo. Cl. en. B E. IPE Kwh/m<sup>2</sup>a E. 85.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**ARTOGNE** appartamento mq 100 con sottotetto di proprietà, cantina e box. E. 60.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE** nuovo appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, ampio giardino, garage, cantina e locale caldaia. Cl. en. B E. 165.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE:** ultimo piano con travi a vista in legno, vendesi in piccola palazzina di recente realizzazione, appartamento di ampia metratura al rustico da finire internamente. E. 40.000 non soggetto all'obbligo della certif. en. ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**BERZO INF,** zona centrale porzione di casa da ristrutturare, su 3 piani ca 130mq. cad + portico, terrazzo, balcone, cantine e sottotetto. Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110. E. 85.000 Imm. Eden 0364.361026

**BORNO:** comune di Borno 5° e ultimo piano di immobile servito da ascensore, zona tranquilla grazioso bilocale zona giorno con terrazzo con vista sulle piste da sci, camera matrimoniale e servizio igienico. Scala a chiocciola interna porta al sottotetto ben rifinito in cui è possibile attrezzare posti letto. Cl. en. in fase di valutazione. E. 90 mila Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**BORNO:** prossimità centro, grazioso panoramico bilocale mansardato arredato con cantina e posto auto interno. Cucina e soggiorno separati, ben si presta ad essere trasformata in un trilocale. Termoautonomo e subito libero. Cl. en. G IPE 239,67. E. 88 mila Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**BOSSICO** Vista lago casa

singola con ampio giardino esclusivo. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**BRENO** monolocale, nuova ristrutturazione, arredato. Cl. en. G. IPE Kwh/m<sup>2</sup>a 220.20 E. 20.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**CETO** vendesi - affittasi trilocali con balcone. Cl. En. E. E. 89.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO** box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO** Fraz. Qualino al piano rialzato bilocale arredato. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.5035804.

**COSTA VOLPINO:** appartamento mq. 150 posto in palazzina singola, sole e vista, ampio terrazzo, box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 139.000. 035.971707

**COSTA VOLPINO:** casa singola 2 appartamenti + box e sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO:** palazzina singola su 3 piani, ottima vista, 2 app.ti di mq. 150 e 1 altro mq. 55, ampi terrazzi, cantine e box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 297.000. 035.971707

**COSTA VOLPINO:** zona centrale, appartamento mq. 90 2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile. Possibilità di realizzare 3 camere. Completo di soffitta, cantina e box. Ampio balcone soleggiato. L'immobile si trova in una posizione molto comoda e vicino a tutti i servizi, scuole comprese. Cl. En. G Eph 266,70. E. 70.000. 035.971707

**DARFO BT** villa bifamiliare ampia metratura su 3 livelli con ampio giardino e portico di proprietà, finita esternamente e da finire e personalizzare internamente. Valore di progetto classe A E. 275.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**DARFO BT:** In recente palazzina appartamento trilocale con travi a vista soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale con balcone. Termoautonomo ed arredato. box auto. Cl. En. C. E. 99 mila. Interamente finanziabile Paolo Benaglio 035.4340126

**ESINE** appartamento arredato soggiorno con zona cottura,

disimpegno, camera, bagno, soppalco e cantina. Cl. en. D. E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 333.5035804.

**ESINE** appartamento soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, balconi, sottotetto, garage e cantine. Cl. en. F. I.P.E. 145,25 kwh/m<sup>2</sup>a. E. 139.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ESINE** villetta indipendente, in fase di realizzazione, su 3 piani piano interrato da box di ampie metrature con possibilità di ricavare lavanderia e cantina, ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino privato al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e 3 balconcini al piano primo. Realizzata con assenza di emissioni in atmosfera, dotata di impianto di risc. con pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici per prod. en. el. e di acqua calda, imp. di deum. estiva e predisposizione impianto di raffrescamento. Cl. en. ipotizzata A. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** casa con + livelli, piano terra, ca 110mq., cucina, soggiorno, salottino, ingresso, disimpegno, 2 bagni + ampio terrazzo. Al seminterrato abbiamo 4 locali, lavanderia, atrio e portico. Vi è inoltre un ampio solaio, recuperabile ed piccolo giardinetto. L'intervento di ristrutturazione consente di accedere ai benefici fiscali dell'Ecobonus 110. E. 115.000 Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** fraz. di Plemo, lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata, "Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori: If = 0.43 mq/mq - Rc = 40% - H max m.9,50. Il terreno ha una superficie ca 600mq. E. 50.000. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** prospiciente rotonda Ospedale di Vallecamonica, affittasi locali ad uso commerciale, superficie disponibile ca 530mq. frazionabile in + unità. Ideale per studi medici o paramedici. Disponibilità di

parcheggio privato. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE,** zona centrale, prospiciente Piazza Garibaldi, appartamento su + livelli, piano 1° abbiamo la zona giorno con angolo cottura, disimpegno e bagno, al 2° livello camera matrimoniale, locale a disposizione, disimpegno e 2° bagno, all'ultimo piano troviamo il sottotetto con travi in legno a vista. L'appartamento viene venduto parzialmente ammobiliato. Cl. en. G EPH 268,65. E. 50.000 Imm. Eden 0364.361026

**GIANICO** terreno agricolo coltivato a uliveto già produttivo. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**GIANICO:** zona centrale vicino a tutti i servizi, in piccola palazzina di nuova ristrutturazione, al piano 1°, appartamento soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno e terrazzo. ampio box-taverna al piano terra. Cl. en. B IPE 48,32 Kwh/m<sup>2</sup>a E. 125.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**LOVERE** -vista lago- vendesi nuovi appartamenti con giardino/balcone da E. 115.000. Possibilità garage e lavanderia. Cl. en. D, I.P.E. 107,64 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balconi, e cantina. Cl. en. G E. 130.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** Piazza XIII Martiri appartamento ristrutturato cucina, soggiorno, camera, bagno e box. E. 130.000 Edificio Cl. en. E, I.P.E. 134,54 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** via Bergamo vendesi autorimesse. Cl. en. non necessaria. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** Vista lago: villetta a schiera ampia superficie. Cl. en. G. I.P.E. 241,34 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** zona Mori: villa con finiture di pregio reparto giorno (ampio soggiorno con camino, scala a vista, cucina, studio, bagno; reparto notte: 5 camere con 2 bagni e 2 terrazzi; taverna con camino, cottura, bagno cantina, lavanderia, locale caldaia. Terreno adiacente e

**Agripiù**  
agricoltura - giardinaggio - obbistica  
Agripiù di Lambertenghi & C. Snc

Via C. Battisti - Strada per Pisogne  
**COSTA VOLPINO**

**DUPLICAZIONE CHIAVI - SERVIZIO AFFILATURA COLTELLI / FORBICI - CATENE MOTOSEGA DUPLICAZIONE RADIO COMANDI**

cortile. Grande autorimessa Cl. En. E Eph 142,04. 035.971707  
**LOVERE:** P.zza XIII Martiri 2 bilocali abbinabili di mq. 50+50. E. 60.000 + E. 60.000 non condominio Cl. En. E Eph 124,01. 035.971707

**LOVERE:** zona posta: appartamento mq. 80 ristrutturato termoautonomo 2 camere, bagno e antibagno, soggiorno-pranzo con cucina abitabile. Completo di soffitta. E. 140.000. Cl. En. G. 035.971707

**MONTE CAMPIONE** Visone: fuori dalle spese consortili, appartamento arredato, ampio box, recente costruzione ingresso indipendente, corte privata, soggiorno con angolo cottura camera bagno e terrazzo vista lago. Cl. en. G IPE Kwh/m<sup>2</sup>a 180,58 E. 75.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**MONTE CAMPIONE:** appartamenti varie tipologie e ville. 035.971707

**PIAMBORNO** disponiamo di autorimesse varie metrature da E. 9.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAMBORNO** nuova zona residenziale in fase di costruzione Trilo-Quadrilocali di grandi metrature, spaziosi terrazzi + box doppi. Imp. di climatiz. Inv. ed estiva con pannelli radianti a pavimento; Pannelli fotovoltaici per la prod. di en. el.; Pannelli solari termici per la prod. di acqua calda sanitaria; Cl. en. ipotizzata a progetto A, Eph valore di progetto, da E. 170.000 Imm. Eden 0364.361026

**PIAMBORNO,** villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra 98mq., con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, 2 camere singole + ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Superficie ca 450mq. Impianto di riscaldamento, termo autonomo, a pavimento con caldaia a gas, produzione di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 lt. Predisposizione impianto antifurto. Cl. en. in corso di definizione. Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110. E. 295.000 Imm. Eden 0364.361026

**PIANCAMUNO**

appartamento piano terra con porzione di solaio. E. 39.900. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** Beata vendesi lotti edificabili da E. 40.000 zona soleggiata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** bilocale con terrazzo. E. 45.000. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** fraz. Fane rustico con mq. 3400 di giardino e terreno. zona giorno con camino, zona notte al piano superiore con 2 camere, e vanoripostiglio. Altro appartamento rustico al piano superiore con accesso indipendente. Superficie totale mq. 125 + mq. 40 di sottotetto. Cl. En. G E. 90.000. 035.971707

**PIANCAMUNO** fraz. Solato appartamento arredato su 2 livelli. Posizione soleggiata. Piano principale con zona giorno, camera, bagno; piano superiore con 3 camere. Completo di cantina. Cl. En. G solo E. 90.000. 035.971707

**PIANCAMUNO** fraz. Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Ampio box Cl. En. G-215,63. E. 40.000. 035.971707

**PIANCAMUNO** Loc. Solato casa singola con giardino esclusivo, da ultimare internamente. Possibilità di realizzare 2 unità abitative. Cl. en. G. E. 179.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** Zona centrale: porzione di fabbricato terra cielo su 3 livelli con portico e corte esclusiva. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** Zona centrale: porzione di villa bifamiliare con ampia corte esclusiva. Cl. en. D. I.P.E. 108,05 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

**PIANCAMUNO:** piano terra di una palazzina situata al centro del paese, vendita magazzino/deposito costituito da un unico locale con accesso carraio e servizio igienico. Cl. En. non applicabile. E. 70 mila. Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

**PISOGNE** Govine vista lago appartamento e solaio per tot. 220 mq + cortile. Progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne

**ZANARDINI**  
DI DALMI ATTILIO  
**Rivendita salumi**  
347.9776792

**MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO MEZZENE DI SUINO E SALUMI**

Via P. Togliatti 13 - Loc. Pizzo  
Costa Volpino BG - 035.971589

**INNOVA**  
serramenti  
Vi augura Buone Feste!

www.innova-serramenti.it  
Via Serati, 2, Pian Camuno BS  
0364 599240

**IMMOBILCASA PISOGNE**

intermediazioni immobiliari

Tel. 0364.881900  
Fax 0364.889784

Viale Roma, 4/a - Pisogne (BS)  
e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it



# IMMOBILIARE TERME

333.6890999 - 393.5035804

c/o Centro Commerciale Italmark di Pisogne  
Viale Rimembranze - info@immobiliareterme.com



**COSTA VOLPINO** - vendesi immobile con giardino, composto da tre unità abitative indipendenti, box e sottotetto. Classe Energetica G.



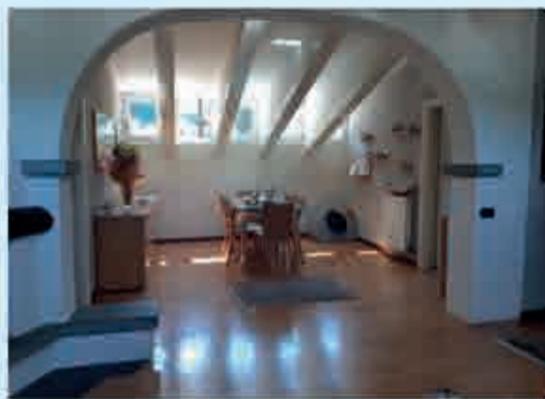
**PISOGNE - VISTA LAGO** - vendesi in trifamiliare due appartamenti con balconi. Classe energetica G.



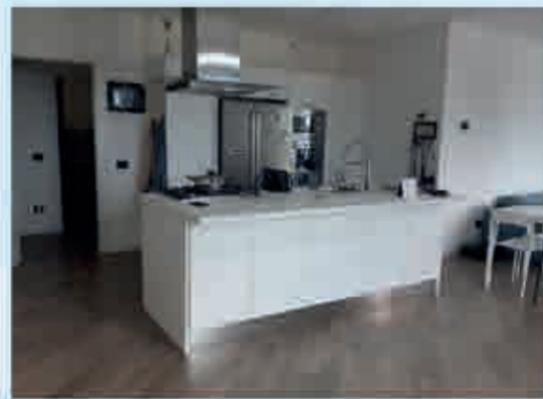
**GIANICO** - vendesi trilocale con cortile esclusivo. Euro 85.000,00. Classe Energetica G.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - in trifamiliare vendesi appartamento posto all'ultimo piano con corte esclusiva. Euro 135.000,00. Classe Energetica G.



**ARTOGNE** - vendesi appartamento di recente costruzione con box e corte esclusiva. Classe Energetica B. EP, gl nren 86,97 Kwh/m2a.



**LOVERE - VISTA LAGO** - vendesi nuovo trilocale posto al piano terra con mq 147 di giardino. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 kwh/m2a.



**PIAN CAMUNO - ZONA CENTRALE** - vendesi porzione di villa bifamiliare con ampia corte esclusiva. Classe Energetica D. I.P.E. 108,05 kwh/m2a.



**BOARIO TERME** - vendesi bilocale con ampia terrazza e autorimessa. Euro 95.000,00. Classe Energetica D. I.P.E. 115,08 kwh/m2a.



**PISOGNE - PROSSIMA REALIZZAZIONE** - in piccola palazzina vendesi nuovi trilocali e quadrilocali. Classe Energetica A1. Valore di Progetto.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - vendesi fabbricato di ampia metratura da ristrutturare. Possibilità di realizzare due unità abitative. Euro 95.000,00. Classe Energetica G.



**PISOGNE - FRAZ. GRATACASOLO** - vendesi porzione di fabbricato terra-cielo. Euro 52.000,00. CL EN E. EP gl, nren 126,35 Kwh/m2a.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - disponiamo in vendita di nuove ville bifamiliari. Possibilità di personalizzazione. Classe Energetica B. Valore di Progetto.



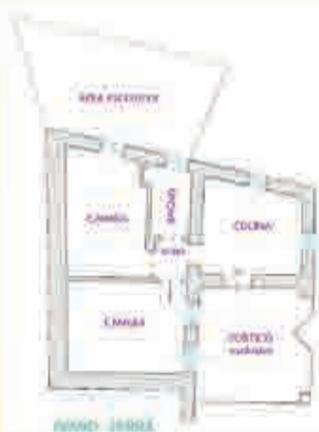
# Immobiliare **Abitare B.F. srl**

**ASSISTENZA ASTE/IMMOBILIARI - FALLIMENTARI - PRATICHE SALDO STRALCIO  
MUTUI/LEASING - INVESTIMENTI - COMPRAVENDITE**

**CONTATTACI SUBITO - 035.988264 - 327.7480436 - 327.0546009  
Costa Volpino (Bg) - Via Nazionale, 169 - E-mail: abitarebf@gmail.com**



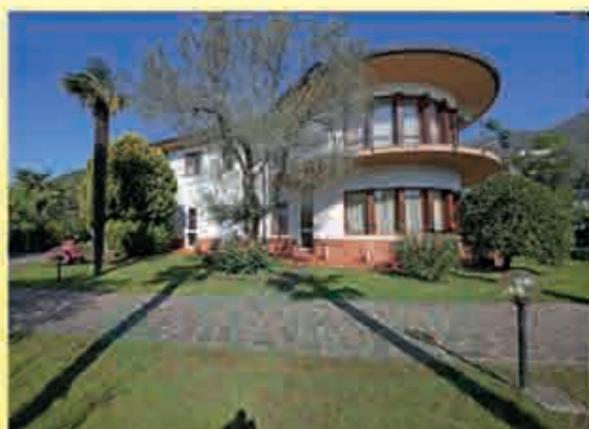
**SOVERE.** A MT. 100 DALLA PIAZZA, APPARTAMENTO TRILOCALE AL PIANO TERRA, LIBERO SU TRE LATI, CUCINA-SOGGIORNO, 2 CAMERE, ATRIO E BAGNO, INGRESSO AUTONOMO, PORTICO D'INGRESSO ESCLUSIVO MQ. 20, AREA ESTERNA ESCLUSIVA COPERTA, TERMOAUTONOMO, NO SPESE CONDOMINIALI. GIARDINO COMUNE, OTTIMA VISTA ED ESPOSIZIONE. **EURO 59.000**  
**POSSIBILITA AFFITTO RISCATTO**



**LAGO DI GARDA.** A 200 ML. DAL LAGO IN ZONA CENTRALE E TRANQUILLA E SERVITA.

PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA ED ESCLUSIVA DI MQ. 500 COMMERCIALI SU DUE LIVELLI, INGRESSO, AMPIO SALONE, 2 CUCINE, 4 CAMERE, 2 BAGNI, TAVERNA, STUDIO, CANTINA, LAVANDERIA, BOX RISCALDATO. AMPIE TERRAZZE E BALCONI. FINITURE SIGNORILI, TERRENO MQ.1.000. POSSIBILE AUMENTO DI VOLUME.

**EURO 1.800,000**



**LAGO DI GARDA.** IN COLLINA AMPIA VILLA DI MQ. 250 IMMERSA IN UN BEL GIARDINO CURATO DI MQ. 1000 CON VISTA LAGO. LA VILLA È COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. AL PRIMO PIANO INGRESSO, GRANDE SALONE CON BALCONE, CUCINOTTO, TRE CAMERE E BAGNO. AL PIANO TERRA INGRESSO, GRANDE SALONE, CUCINOTTO, CAMERA E BAGNO. GIARDINO, TERRAZZA, LOCALE CALDAIA, CANTINA E GARAGE. VISTA LAGO. **EURO 590.000**



**DARFO B.T.** IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE, AMPIO QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI DI MQ. 120, TRE BALCONI, TAVERNA, LAVANDERIA E BOX DOPPIO AL PIANO TERRA, TERMOAUTONOMO, AMPIO GIARDINO, NO SPESE CONDOMINIALI, OTTIME FINITURE. **EURO 149.000**

**VILLA CARCINA.** IN ZONA CENTRALE TRILOCALE RISTRUTTURATO DI MQ 120 AL PIANO SECONDO, SOGGIORNO-CUCINA, UNA CAMERA MATRIMONIALE, UNA CAMERA SINGOLA, BAGNO, TERMOAUTONOMO, POSTO AUTO E BOX IN FASE DI REALIZZAZIONE, AMPIO CORTILE E GIARDINO

**IN VENDITA EURO 119.000, AFFITTO CANONE MENSILE EURO 600,00**

**ROGNO RONDINERA.** VILLA TRIFAMILIARE SU 2 LIVELLI AL PIANO RIALZATO AMPIO QUADRILocale DI MQ. 130, COTTURA, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, OLTRE A PORTICATO E BALCONI DI MQ. 35, AL PIANO TERRA LOCALI ACCESSORI MQ. 50 E AUTORIMESSA MQ. 60, GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 480 **EURO 189.000**

**ROGNO RONDINERA.** QUADRILocale IN VILLA TRIFAMILIARE AL PIANO TERRA MQ. 130 COTTURA, AMPIO SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, OLTRE AD AUTORIMESSA DI MQ. 50. GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 240. **EURO 159.000**



## **ROGNO RONDINERA** **Villa bifamiliare**

SU 2 LIVELLI AL PIANO RIALZATO AMPIO QUADRILocale DI MQ. 130, COMPOSTO CUCINA, SALA DA PRANZO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, PORTICATO E DUE BALCONI, AL PIANO TERRA LOCALI ACCESSORI, TAVERNA, LAVANDERIA, AUTORIMESSA DI MQ. TOTALI 330, AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 950.

**TRATTATIVA RISERVATA**

**www.immobiliareabitarebf.it**

**ROGNO:** NO PROVVISORIE AGENZIA. Al piano terra di una nuova palazzina, proponiamo ULTIMO ampio trilocale con zona giorno con cucina semiabitabile due bagni e due camere. Dal soggiorno è possibile accedere ad un giardino esclusivo di circa cento metri quadri. Possibilità di box singoli o doppi. Classe Energetica A1 IPE 71,21.



€ 153mila

**ROGNO:** NO PROVVISORIE AGENZIA. Al piano primo di una nuova palazzina, proponiamo ampio trilocale con zona giorno con cucina semiabitabile due bagni e due camere. Dal soggiorno è possibile accedere al balcone. Compreso box di circa 32 mq. Classe Energetica A1 IPE 37,76.



€ 162mila

**ROGNO:** Nella frazione di Castelfranco proponiamo in vendita trilocale con soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno e box auto. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 109mila

**ROGNO:** In zona Rondinera, proponiamo in vendita grazioso bilocale composto da ingresso, zona giorno con cucinotto separato, camera matrimoniale e bagno. Il balcone è accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera. Completamente arredato e con box auto. Libero subito. Classe Energetica IPE G 363,24.



€ 45mila

**PISOGNE:** In zona tranquilla, a pochi passi dai servizi, proponiamo in vendita, in piccola palazzina di sole tre unità abitative, luminoso e spazioso quadrilocale ottimamente rifinito e climatizzato con ampio balcone dotato di tende da sole a servizio anche delle camere singole. Completano la proprietà un posto auto esclusivo e box con sezionale automatica. Classe Energetica B IPE 31,97.



€ 243mila

**PISOGNE:** Nel centro dell'abitato di Pisogne proponiamo appartamento appena ristrutturato al secondo piano con due spaziose camere, ripostiglio, ampia e luminosa zona giorno, balcone, cucinotto, e grande bagno. L'appartamento dispone poi di una porzione di sottotetto e possibilità di creare una terza camera. Classe Energetica G 634,58.



€ 119mila

**PISOGNE:** In zona panoramica, di nuova lottizzazione, proponiamo in vendita nuovo trilocale al piano terra con doppio giardino con zona living con cucina a vista abitabile e accesso al giardino, bagno e due spaziose camere. Possibilità di personalizzare gli interni. Possibilità box. Classe A.



€ 210mila

**PISOGNE:** Nel centro storico di Pisogne proponiamo in vendita grazioso monolocale ad involto posto al piano terra, con doppio ingresso indipendente. L'appartamento è dotato di bagno con doccia, angolo letto e zona cottura. Completamente arredato. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 59mila

**LOVERE:** in zona panoramica proponiamo in vendita trilocale al piano primo con affaccio su grazioso parco comunale, costituito da ingresso, cucina semiabitabile con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere, servizio e ripostiglio. Completano la proprietà un box singolo e una cantina. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 64mila

**BORNO:** In zona panoramica e molto soleggiata, proponiamo ampio appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre ampie camere e bagno. Completano la proprietà ampio terrazzo con giardino comune, box auto, cantina e deposito. Termoautonomo con caldaia nuova. Classe Energetica G IPE 239,32.



€ 148mila

**ESINE:** Nel centro storico di Esine, in un contesto cinquecentesco, proponiamo in vendita porzione di fabbricato sapientemente restaurato con una suggestiva e immensa zona giorno con il soffitto a volte e zona notte raggiungibile tramite l'ascensore, con tre ampie camere, una zona palestra ed un bagno lavanderia. Completano la proprietà un porticato per il parcheggio auto ed un'ampia cantina a volta.



€ 480mila

**COSTA VOLPINO:** In zona soleggiata e panoramica, sopra l'abitato di Volpino, proponiamo in vendita terreno edificabile residenziale con permesso a costruire convenzionato di circa 1200 mq totali e la possibilità di realizzare 360 mq di superficie lorda di pavimento. Posizione e vista incantevoli. Da vedere!



€ 135mila

**PIANCOGNO:** Nel centro dell'abitato di Corno, proponiamo in vendita una villa singola molto ben mantenuta immersa in un ampio giardino. L'edificio è composto da due ampi pentalocali; al piano terra troviamo i locali accessori. Completano la proprietà un doppio box auto e una gigantesca cantina al piano seminterrato. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 495mila

**DARFO BOARIO TERME:** In zona tranquilla nella creazione di Pellalepre proponiamo in vendita villetta a schiera di testa costituita da una giorno e bagno al piano primo, tre camere e bagno al piano secondo. Completano la proprietà un box, una cantina ed il giardino al piano terra. Classe Energetica G IPE 344,69.



€ 180mila



**Paolo Benaglio**  
consulenza immobiliare

# SERVIZI PER LA CASA

Le sanzioni per chi produce documenti mendaci sono salate. Come evitare brutte sorprese?

## Ecobonus 110%, attenzione alle truffe sui falsi attestati

I contribuenti devono prestare attenzione a chi si affidano per ottenere gli attestati necessari, scegliendo professionisti abilitati e tecnici iscritti ai relativi albi.

Il nuovo ecobonus del decreto Rilancio infatti richiede documenti specifici che attestino il miglioramento della classe energetica prima e dopo i lavori.

L'ecobonus al 110% del decreto Rilancio è valido per i lavori dal 1° luglio 2020 fino alla fine del 2021.

Sul web si trovano tante società che propongono l'avvio delle pratiche per ottenere l'ecobonus al costo di 5.000 euro: si tratta di una vera e propria truffa. A cosa bisogna stare attenti? Per evitare brutte sorprese, vi ricordiamo che l'ecobonus 110% si può richiedere se, tramite i lavori, c'è un miglioramento di due classi energetiche o il raggiungi-



mento della classe energetica più alta possibile.

Questo "salto" energetico va certificato prima e dopo i lavori, e solo professionisti abilitati e iscritti all'albo.

Senza l'Attestato di Prestazione Energetica (Ape) e il visto di conformità rilasciato da CAF o da professionista abilitato, insomma, non si attiva il meccanismo di detrazione, sconto in fattura o cessione del credito, ovvero ciò che rende l'eco-

bonus al 110% così imperdibile. Qualora si dovessero produrre falsi attestati ci sarebbero gravi conseguenze: non solo, infatti, si decadrebbe dal beneficio, ma sono previste sanzioni salate. Ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli verrà applicata una sanzione amministrativa da 2.000 fino a 15.000 euro, per ciascun documento falso reso.

L'APE è un documento richiesto

negli atti notarili di compravendita e nei contratti di locazione.

Chi ne produce uno falso, commette un illecito civile e penale, andando incontro alla risoluzione del contratto, la restituzione dei soldi versati e il risarcimento del danno.

Inoltre, in caso di mancata integrazione, anche parziale, dei requisiti che danno diritto all'ecobonus 110%, l'Agenzia delle Entrate provvede al recupero delle somme corrispondenti alla detrazione non spettante, maggiorate di sanzioni e interessi.

# CRETI

ASSISTENZA TECNICA - ELETTRODOMESTICI  
INSTALLAZIONE CLIMATIZZATORI

RIPARAZIONE DI:

LAVATRICI - LAVASTOVIGLIE - FRIGORIFERI  
CONGELATORI - FORNI - CAPPE  
PIANI DI COTTURA  
CUCINE - CLIMATIZZATORI

COSTA VOLPINO (Bg) - Via Palach, 17/A  
Tel. 035.988398 - Cell. 328.6031493E-mail:  
info@crettisilvano.it

## TRASPORTI - TRASLOCHI

**NOSTRANI** s.n.c.

Nazionali e Internazionali

DARFO BOARIO TERME

via Zucco Panigada, 13

Tel. 0364.533772 - 338.6846987

nostranisnc@outlook.it

Sede amm., legale e deposito

GIANICO - Via Carobe, 60/62

Tel. 0364.535504

## RAFFAELLA POLINI

la tua agente immobiliare di fiducia!

OPERAZIONE  
**CASA?**  
Ci penso io!



389 04.25.787

## AFFARISSIMO



UNICO RIVENDITORE  
UFFICIALE PER LA  
VALLE CAMONICA  
VERDEVERO



PIAZZA MERCATO - DARFO B.T.

## cornici e Arte

di Rondini & C.

TENDE DA SOLE  
PERGOLATI

Via Roccole, 45  
DARFO B.T.  
Tel. 0364.532965  
www.corniciearte.it



## Dibieffe

EMOTIONAL LIVING

Showroom Rogno  
Via Rondinera, 72  
24060 Rogno (BG)  
T. +39 035.967001  
store.rogno@dibieffe.it

info@dibieffe.it  
www.dibieffe.com

## FINOCCHIARO VITTORIO

Arredamenti

Darfo B.T. (BS) Via Cappellini 51  
Tel. 0364.530067

ARREDAMENTI • ELETTRODOMESTICI  
PARQUET • TENDE DA SOLE  
PORTE E FINESTRE • ZANZARIERE  
RETI E MATERASSI

Vittorio 338 - 2862307 Morgan 346 - 5712138



Email: vittoriofinocchiaro@virgilio.it

# Residence al Poggio

**Immobiliare Bardella s.n.c.**

Via Aldo Moro, 10 - 24062 Costa Volpino (Bg)

Telefono 035971707

[www.residencealpoggio.com](http://www.residencealpoggio.com)

La vista è spettacolare, potrai ammirare la Valle ed Lago di Iseo in tutta la sua bellezza, le sole foto non riescono a restituire le sensazioni che proverai nell'affacciarti al balcone. Abbiamo scelto la zona di costruzione con attenzione, proprio per poter offrire il massimo a te ed alla tua famiglia.

**Il massimo rispetto per la tua Privacy.** Tutti gli appartamenti e le ville di testa sono dotati di ingresso indipendente ed ampio garage, con giardini privati, con accesso diretto alla struttura, in modo da garantire la massima privacy e sicurezza. Ogni particolare è studiato per garantirti un'esperienza unica ed il massimo comfort; anche le cassette della posta e del pane sono accessibili dall'interno, senza obbligarti ad uscire. La fermata del pullman scolastico è proprio di fronte all'ingresso, in modo che i tuoi figli possano andare a scuola con la massima sicurezza, e tutte le porte sono dotate di illuminazione indipendente.

**Ogni dettaglio è curato nel minimo particolare.** Tutte le finiture sono state curate attentamente, le ampie porte finestre, le porte blindate, le scale in legno rifinite in acciaio, il solarium situato sul tetto le travi a vista della mansarda ed i bagni principali e di servizio. Tutte le unità in vendita non sono state arredate, abbiamo fatto questa scelta per garantirti la massima personalizzazione, in questo modo potrai infatti realizzare la casa esattamente come la vorresti, scegliendo la cucina e l'arredo.

**È impossibile descriverla tutta.** È davvero difficile descrivere l'intero edificio senza vederlo di persona, per questo ci teniamo che ti prenda un appuntamento e possa toccare con mano ogni singola finitura e particolare. Come la predisposizione, presente in tutte le unità, per il camino, la climatizzazione e l'impianto di sicurezza.



## Agenzia Immobiliare BARDELLA

*Il punto di ritrovo per chi cerca casa in Val Camonica*

Via J. Palach, 20/B - Costa Volpino (Bg) - Tel. 035.971707 - 0364.560293 - [www.agenziabardella.it](http://www.agenziabardella.it)



### LOVERE

Vendesi in Piazza XII Martiri fabbricato di 2 piani da ristrutturare. L'immobile è composto da 2 appartamenti e parte di sottotetto. Metratura di 110 Mq.

**Euro 120.000,00**



### COSTA VOLPINO

Vendesi palazzina singola terra cielo composta da 3 piani, al piano terra è presente un piccolo appartamento, le cantine e il locale caldaia. Al 1° piano e al 2° si trovano 2 appartamenti di 150 Mq circa, composti da un ingresso, una cucina abitabile, un grande soggiorno luminoso, due bagni e tre camere da letto. Solarium e due autorimesse.

**Trattativa riservata**



### COSTA VOLPINO

Affittasi a Costa Volpino Ufficio di 70 Mq, composto da due locali e servizi con riscaldamento Termoautonomo.

Posto in una palazzina senza barriere architettoniche.

Ampia vetrina fronte strada Via Aurora in zona Ponte Barcolta. Parcheggio e adiacenze antistanti.

**Trattativa riservata**



### LOVERE

Vendesi una nuovissima villa singola. Lo stabile è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina abitabile, uno studio con bagno, tre camere con due bagni, un'ampia taverna con bagno, una lavanderia, una cantina e un'autorimessa doppia. L'immobile si trova in un'ottima posizione sempre esposta al sole, con vista panoramica lago e giardino.

**Trattativa riservata**



### COSTA VOLPINO

Affittasi ampio quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, terrazza panoramica, box, posizione soleggiata.

L'immobile è termoautonomo.

**Euro 540,00/mese**



### COSTA VOLPINO

Affittasi / vendesi capannone ad uso commerciale, composto da un ufficio, ampio salone luminoso, locale ad uso cucina, servizi e spogliatoio. Ideale per palestra, attività ludiche, balli. Accesso al 1° piano con comodo rampa. Metratura di 450 Mq. Posto sopra al Briko. Dotato di tutti gli impianti, zona comoda ai collegamenti stradali e fronte strada Costa Volpino/Pisogne.

**Trattativa riservata**

333.6890999.

**PISOGNE** appartamento piano 1° di recente costruzione, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere bagno terrazzo, box e posto auto scoperto al piano terra. Cl. en. C IPE 80,57 Kwh/m²a E. 140.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** fraz. Fraine vicino alle piste da sci della Val Palot, casa singola su 2 piani, giardino. Piano terra ampio soggiorno con camino, angolo cottura e bagno, e ripostiglio. Piano 1° 3 camere bagno e balcone Piano interrato cantina. Cl. en. G IPE 258,56 Kwh/m²a E. 78.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** Fraz. Gratacasolo: vendesi porzione di fabbricato terra-cielo. E. 52.000. Cl. en. E. EP gl, nren 126,35 Kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo casa singola con giardino. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo ottima posizione vendesi porzione di casa da ristrutturare con ampio giardino. Cl. en. G. E. 69.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** in centro a 50 mt dal lago porzione di casa terra cielo. Cl. en. G. E. 72.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** prossima realizzazione bilo-trilocali e attici vista lago. Cl. en. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Val Palot: casa singola con ampio terreno esclusivo. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PISOGNE** Val Palot: villa singola di ampia metratura con terreno. Cl. en. G IPE KWH/m²a 220,59 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** vendesi box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Vista lago: in trifamiliare fabbricato 2 appartamenti con corte esclusiva. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PISOGNE** zona centrale appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, balconi e garage doppio. Cl. en. B. I.P.E. 30,99 kwh/m²a Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE:** Vista lago quadrilocale su 2 livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. E. 145.000 Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE:** prossima realizzazione a mt 50 dal lago zona centrale, appartamenti bilo-trilo-quadrilocali, box e giardino al piano terra con ampio terrazzo al piano 1°. Cl. en. valore di progetto A+ Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE:** vista lago, villa singola ampia metratura recente costruzione. Cl. en. A Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE:** zona centrale appartamento cucina abitabile ampio soggiorno 2 camere bagno lavanderia e terrazzo mq 90. Cl. en. E IPE 128,88 Kwh/m²a Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE:** zona centrale, vicino al comune e alle scuole, appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni terrazzo, box e cantina. Cl. en. F IPE Kwh/m²a 166,20 E. 107.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE:** zona comoda vicino a tutti i servizi, prossima realizzazione attici, bilo-trilo quadrilocali. Valore di progetto Classe A Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**ROGNO** Rondinera: in casa singola ampio quadrilocale con cantina, box e porzione

di sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**ROGNO** Rondinera ampio bilocale mq 65 ca E. 45.000 Cl. En. G Eph 150,73 035.971707

**ROGNO** Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, APE in corso. E. 77.000. 035.971707

**ROGNO** Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, box cl. En. G Eph 150,73. E. 105.000. 035.971707

**ROGNO S. Vigilio:** fabbricato rustico mq. 130 su 3 piani, Terreno adiacente. E. 25.000. 035.971707

**SACCA,** nuova zona residenziale di recente urbanizzazione, Ville singole, prossima realizzazione, cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balconi al primo piano. Cl. en. ipotizzata A. da E. 290.000 Imm. Eden 0364.361026

**SALE MARASINO** vista lago, appartamento con entrata indipendente, ampio terrazzo vista lago e giardino, soggiorno con angolo cottura, camera bagno disimpegno, sottotetto mansardato con travi a vista in legno con accesso dalla zona giorno tramite scala in legno, taverna e lavanderia al piano interrato, box e posto auto privato. Cl. en. E IPE Kwh/m²a 121,49 E. 280.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**SOVERE** in posizione riservata e soleggiata fabbricato terra cielo con corte e giardino mq. 400, mq. 78 scantinato, mq. 123 zona giorno piano R, mq. 123 zona notte piano I, mq. 60 sottotetto praticabile

e accessibile, mq. 60 box-ripostiglio pertinenziale. Possibilità di ulteriore edificazione di mq. 950. Cl. En. G Eph 440,25 035.971707

**SOVERE:** zona tranquilla, ampio quadrilocale al 3° e ultimo piano di una piccola palazzina di 4 unità. Ampio soggiorno con caminetto e cucina a vista abitabile con balcone, 3 camere di cui 2 matrimoniali e bagno. Completa la proprietà ampio box con lavanderia e cantina + porzione di cortile privato. Termoautonomo e pronto da abitare. Cl. En. G IPE 334,26. E. 137 mila. Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126

**2 Affitto**

**CASTRO:** quadrilocale ben arredato con cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio. Ampio balcone soleggiato e vista lago. box. Termoautonomo. Cl. En. 252,46. 035.971707

**CETO** Badetto solo a persone con regolare posto di lavoro,

appartamenti con 2 camere, ampi balconi e posto auto. Cl. en. F. E. 400 mensili. Possibilità affitto-riscatto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**CIVIDATE C** appartamento ammobiliato di 70mq riscaldamento autonomo, no spese condominiali, solo a persone referenziate 2 camere, sala cucina ripostiglio libero da Gennaio. 0364.435064

**COSTA VOLPINO:** bilocale ben arredato con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo. E. 380 Cl. En. G Eph 185,72. 035.971707

**COSTA VOLPINO:** bilocale completamente ristrutturato con pavimento in legno, ben arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, terrazzo. Termoautonomo. E. 450 Cl. En. E 035.971707

**COSTA VOLPINO:** quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Ampia terrazza. box. Termoautonomo. E. 550 Cl. En. G Eph 222,24.



**VENDESI casa da ristrutturare in zona Piazze di Artogne, disposta su 3 piani, con stalla, cortile di pertinenza e terreno cintato di 1700 m.q. vero affare 3479290941**



**L.T.S.**  
F.lli Poni s.r.l.  
**IDROTERMOSANITARIA**

**IMPIANTI DI**

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IDRICO SANITARI
- ARREDO BAGNO
- ANTINCENDIO
- CLIMATIZZAZIONE
- TRATTAMENTO ARIA
- GEOTERMICI
- PANNELLI SOLARI

**INSTALLAZIONE CALDAIE**

Tel. 0364.89139 - PISOGNE (Bs) - www.itsponi.it

**M2** AGENZIA IMMOBILIARE  
**MIETROQUADRO**

Via Nazionale, 71- PIANCOGNO (BS)

Tel: 0364.360.362

Mail: info@mq2.it

- Promozioni immobiliari
- Servizi di intermediazione
- Consulenze tecniche
- Consulenze finanziarie
- Amministrazioni condominiali



mq2.it

**DARFO B.T.**

NUOVA COSTRUZIONE

**ULTIMA BIFAMILIARE**



A Montecchio di Darfo, in nuova lottizzazione ben esposta e soleggiata, vendesi porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione.

Disposta su 2 livelli di circa 60 mq cad. commerciali + giardino esterno di 194 mq + seminterrato di 70 mq + corsello box. Sistemi di isolamento, serramenti ed impianti di ultima generazione con fotovoltaico dedicato.

Possibilità di scelta finiture interne.

INFO, PREZZO E DETTAGLI  
CONTATTARE L'AGENZIA

cl.en.  
**A2**

Rif. 399

**PIANCOGNO**

**GRANDE TRILOCALE**



Nella frazione di Cagno, vendesi grande appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, due ampie camere matrimoniali, bagno con vasca, terrazza frontale e balcone.

Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Ridotte spese condominiali.

Proposto parzialmente arredato.

**60.000,00 €**

Rif. 415

**MALEGNO**

PREZZO RIBASSATO!

**VILLETTA A SCHIERA**



Soluzione indipendente con 4 lati liberi. Disposta su 3 livelli, complessivamente di 172 mq + 100 mq di seminterrato.

Terrazza panoramica, doppio portico, zona barbecue e zona per orto/giardino di 80 mq. Inoltre, serramenti nuovi, cappotto esterno, tetto con isolamento rifatto, pavimenti rifatti, caldaia a condensazione con termostato in ogni piano.

DA VEDERE

~~249.000,00 €~~

**225.000,00 €**

cl.en.  
**G**  
236 kWh/m²

Rif. 413

**PIAMBORNO**

**AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE**

A Piamborno, con vetrina su via Nazionale, affittasi locale di 45 mq composto da un vano di 16 mq, un secondo vano da 24 mq circa, antibagno e bagno. Ideale per negozio e/o ufficio.

**450 €/mese**

Rif. 415

**PIAMBORNO**

**AFFITTASI TRILOCALE**

Nella frazione di Cagno, affittasi appartamento posto al piano quarto in palazzina con ascensore. La soluzione, ristrutturata internamente, è composta da zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, disimp., bagno, 2 camere, veranda/, balcone. Proposto completamente arredato.

**400,00 € mensili**

Rif. 420

# Opportunità di lavoro

**Gli annunci presenti in questa rubrica sono rivolti ad entrambi i sessi, ai sensi delle leggi 903/77 e 125/91, e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03**

*Contributi alle aziende per il mantenimento dei lavoratori con disabilità E' stato approvato l'avviso per la realizzazione di misure a sostegno del mantenimento socio-lavorativo delle persone con disabilità a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19.*

*Le domande potranno essere presentate fino al 31 dicembre 2021, salvo esaurimento risorse.*

*Per informazioni e approfondimenti è possibile scrivere all'indirizzo segreteria.pianodisabili@provincia.bergamo.it*

**A P P R E N D I S T A** elettricista; età: dai 18 ai 25; titolo di studio: non richiesto; automunito. 035.387955

**MP PARTNERS**, agenzia di grafica, stampa ed editoria cerca per l'alta valle Camonica venditore/ice di spazi pubblicitari sui nostri giornali e la promozione di tutti i prodotti validi per la comunicazione commerciale. Tempo pieno o parziale. Non è necessaria esperienza nel settore, ma la propensione ai rapporti interpersonali 392.9354243 per contatto

**OPERAIO AUTISTA.** che dovrà occuparsi della pulizia delle fosse, delle tubazioni e delle vasche; inoltre dovrà occuparsi del ritiro

dei cassoni e del loro trasporto presso i centri di smaltimento. LUOGO: Trescore Balneario ORARIO DI LAVORO: full time TIPOLOGIA CONTRATTUALE: determinato con scopo assuntivo PATENTE RICHIESTA: C e/o superiore 035.387952 F

Si ricerca **ELETTRICISTA/PERITO ELETTRONICO.** che dovrà occuparsi di assemblare circuiti e dispositivi elettronici; installare e collaudare sistemi elettronici; provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di sistemi e impianti; organizzare il calendario della manutenzione e aggiornare i registri della manutenzione; effettuare calibrazione e taratura di strumenti e componenti elettronici 035.387952

**OPERAIO ELETTRICISTA** con esperienza in impianti civili e industriali; età: dai 26 ai 50; AUTOMUNITO ALMENNO SAN SALVATORE (BG) 035.387955

**STESURA** schemi elettricidi quadri e degli impianti bordo macchina, distinta componenti, verifica e controllo con la produzione e collaudo apparecchiature elettriche ed elettroniche; età: dai 19 ai 35; titolo di studio: diploma tecnico elettrico-elettronico. Automunito 035.387955 AZIENDA Settore Edile ricerca **OPERATORE CON PATENTE C/CE CON ABILITA' ESCAVATORISTA** per mansioni di operatore macchine movimento terra, possibile membro di squadra asfalti, autista ed assistenza a lavori nell'ambito stradale ed

edile. Licenza Media. Età preferibile : 25-60 anni. Automunito F/T\_T.DET./INDET. 035.387770 Sede di lavoro: DALMINE (BG) AZIENDA Settore Idraulico ricerca **A P P R E N D I S T A IDRAULICO** per mansioni di installazioni, manutenzioni, riparazioni di impianti idrico-sanitari, condizionamento, riscaldamento, geotermico, raffrescamento. Pat. B. Se senza esperienza verrà proposto inizialmente TIROCINIO di 6 MESI con possibile proroga di altri 6 MESI.

di lavoro: GORLE (BG) 035.387770

**COOPERATIVA** sociale ricerca ASSISTENTI EDUCATORI per scuole infanzia, primaria, secondaria di primo e secondo grado della VALLE SERIANA. Titolo di studio diploma/laurea ESCLUSIVAMENTE in ambito educativo. Si richiede domicilio in zona. Automuniti. P/T\_T.DET 035.387770

**SIAMO** alla ricerca di un elettricista da inserire nel nostro team con o senza esperienza lavorativa progressiva... completano il profilo puntualità, professionalità, voglia di fare e disponibilità a sporadiche trasferte Per info 035826963

**CERCO** geometra da cantiere per ditta montaggi industriali su scala nazionale ed internazionale con un minimo di esperienza. Tel. 0364.530737 mail: [info@cmbmontaggi.it](mailto:info@cmbmontaggi.it)

Azienda **CERCA** personale patentato per assistenza tecnica nelle province di Brescia e Bergamo con rientro serale 035.982858 Azienda zona alto lago d'Iseo **CERCA**

un addetto vendita al banco di ferramenta e materiale idraulico con conoscenza dell'uso del computer e esperienza 035.988062

**DITTA** di posa infissi CERCA 2 operai sotto i 30 anni, anche alla prima esperienza, in possesso di corso generale rischio alto 335.309723

Studio di Architettura di Costa Volpino **CERCA** collaboratore full time da inserire nell'organico. 035.970901

**CERCASI** muratore capace per lavori su fabbricati e su strade per cantieri in provincia di Brescia e Bergamo - ORE UFFICIO 0364.531340

**CERCASI** operaio automunito specializzato in pose e serramenti PVC e alluminio anche per trasferte 348.9126953

## CERCO LAVORO

58enne con esperienza **CERCA** lavoro come badante 24 ore su 24 389.6253006

45enne rumena con esperienza e referenze **CERCA** lavoro come badante 338.2915385

52enne con attestato **ASA CERCA** lavoro per assistenza anziani - 24 ore su 24 possibilmente dal lunedì al venerdì

331.3990986 Signora referenziata **CERCA** qualsiasi lavoro 389.8367427

19enne automunita diplomata presso l'istituto socio sanitario **CERCA** lavoro come babysitter, ripetizioni per bambini e barista, disponibile anche per i weekend 331.9330940

Signora con esperienza come badante **CERCA** lavoro in Valle Camonica 327.9431537

48enne referenziata con 15 anni di esperienza **CERCA** lavoro per assistenza anziani 24 ore su 24 - diurno o per stirare 347.2410989

44enne automunita **CERCA** lavoro come badante dal lunedì al venerdì 389.1972968

56enne **CERCA** lavoro come assistente anziani notturna o diurna **OPPURE** per pulizie qualche ora 347.0402638

**EMMEVI**  
di MIORINI VIRGILIO

**COPERTURE  
RIMOZIONE AMIANTO**

25040 **ESINE** (BS) - Via Campassi, 60/62  
Tel. 0364.361480 - Fax 0364.362019  
[www.miorini.it](http://www.miorini.it)

**Rusconi Claudio**

**SERVIZI ECOLOGICI - VIDEOISPEZIONI**

**PULIZIA FOSSE BIOLOGICHE  
PULIZIA TUBAZIONI CON ALTA PRESSIONE  
DISOTTURAZIONE LAVANDINI**

Darfo Boario Terme (Bs) - Via Quarteroni, 67/a  
Tel. 0364.533118 - Cell. 347.4282295  
[www.spurghirusconiclaudio.com](http://www.spurghirusconiclaudio.com)

**D.M.F. DAMIOLI S.p.A.**

**carpenteria - lavorazione lamiera - autotrasporti**

via della Meccanica, 4/6 - 25041 **DARFO BOARIO TERME** (BS)  
tel. **0364 533071** - fax 0364 529134 - [www.damioli.com](http://www.damioli.com)



**ENNEBI** di Nadia Barbon  
RIVENDITORE SPECIALIZZATO

**STIHL**  
TIMBERSPORTS

**STIHL**

**SOLO ATTREZZATURE FATTE PER DURARE  
E ASSISTENZA QUALIFICATA**

Via C. Battisti, 29 - Costa Volpino (BG) | Da martedì a venerdì 8/14 - Sabato 8/13 - Lunedì chiuso  
Tel. / Fax. 035.972207 | Cell. 338.8657027 - E-mail: [barbon.nadia@tiscali.it](mailto:barbon.nadia@tiscali.it)



035.971707

**LOVERE:** (libero da novembre) quadrilocale non arredato. Doppi servizi. Box. Terrazza 35 mq. soleggiata con vista lago. Termoautonomo. E. 700 no spese condominiali. Cl. En. C 80,56. 035.971707

**LOVERE:** ampio bilocale non arredato. Bagno finestrato. Box. Terrazza soleggiata e vista lago. Termoautonomo. E. 500 no spese condominiali. Cl. En. D 88,94035.971707

**PIANCAMUNO** Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Cl. En. G-215,63. 035.971707 E. 350/mese. No spese condominiali 035.971707

**PISOGNE** solo a persone referenziate appartamenti con ottime finiture. Cl. en. A Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE:** zona centrale affittasi box auto. Immobile non soggetto obbligo della certif. En. Immobili casa Pisogne 0364.881900

## 9 Amicizie - Personali

**SILVIA** vive in Vallecaminica e ha 58 anni. E' una donna concreta e determinata. Lavora come sarta, ama la casa e ha la passione della cucina. Inizialmente appare un po' timida ma se si sente a suo agio è una donna solare e divertente. Vorrebbe incontrare una persona vera con la quale poter pensare ad un percorso di vita. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

Mi chiamo **ANDREA**, ho 33 anni e vivo sul lago d'Iseo. Mi ritengo una persona riservata, curiosa della vita con svariati interessi. Sono molto orgoglioso di quello che ho raggiunto oggi, sia professionalmente che come persona. Caratterialmente sono molto conciliante, energico, affidabile. Amo la musica, uscire, la buona compagnia, un buon film. Mi piacerebbe conoscere una donna semplice, sincera, leale e dolce. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**GIULIANA** 64 anni della Vallecaminica. E' una donna di aspetto gradevole, solare e molto piacevole. Ama ballare e uscire

con le amiche. E' vedova ormai da tanti anni e vorrebbe tanto conoscere un uomo che non cerchi solo un'avventura. Lei è completamente libera da impegni familiari e desidererebbe poter condividere un rapporto sereno e completo. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**ILENIA** 33enne, nubile. Ragazza molto bella e curiosa della vita. E' allegra, simpatica e alla mano. Lavora come barista e nel tempo libero si dedica al volontariato. Vorrebbe conoscere un uomo di sani valori con il quale poter vivere una storia importante. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**MICHAEL** ha 31 anni, è della zona di Boario, ama il calcio ma non solo quello. Ama i cavalli, i cani e la natura in generale. Ragazzo sveglio ed espansivo ma in giro non ha ancora trovato la ragazza giusta. Ti cerca semplice, semplice. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377

**AGNESE** è una bella signora di 64 anni della zona di Breno. Conduce una vita tranquilla, ama la cura della casa e cucinare. Vorrebbe incontrare un uomo onesto ed affettuoso per relazione seria, condividendo magari passeggiate all'aria aperta e piccole gite. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**FABRIZIO** 48enne, meccanico in proprio, vedovo. E' una persona pacata, dai modi gentili. Vorrebbe ricominciare ad uscire dall'isolamento che si è creato. Vorrebbe conoscere una lei delicata, dolce con la quale ricominciare a credere alla vita. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**AGOSTINO** 63enne, uomo posato, in pensione, ex dipendente comunale. Ama leggere, guardare i documentari e tenersi aggiornato. Vorrebbe conoscere una Signora, meglio se libera da impegni familiari, con la quale vivere il tempo, disposta a fare qualche viaggetto. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS

e Whatsapp 377.2089377

**ENRICA** 34enne della zona di Lovere. Operaia, socievole, simpatica, amante del giardinaggio. Contatterebbe ragazzo leale, spiritoso, sincero per costruire un rapporto stabile basato sulla fiducia e la complicità. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - Whatsapp 377.2089377.

**CHAT E SITI DI INCONTRI NON FANNO PER TE?** Conosci la persona giusta con Incontri del Cuore. Con noi gli Incontri sono reali e non virtuali. Tutte le persone sono libere, serie e motivate a reale incontro. Vallecaminica per conoscere la persona nella tua zona di residenza. Chiama per info: tel 0354284575 - sms e wa 3772089377

**CARLA** 49 anni della zona di Breno è una donna semplice e gentile, dal carattere riservato, ma solare e altruista. Ama l'ordine e l'organizzazione degli impegni e delle cose, ma è pronta in qualsiasi momento a fare qualcosa di diverso e nuovo, ama scoprire ciò che non conosce ed essere curiosa della vita. Cerca un compagno di vita. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377

**GIORGIO** ha 30 anni, lavora in ambito giornalistico ed ha un carattere molto forte e deciso. Non ama le mezze misure e per questo si sente pronto a conoscere una Lei interessante, dinamica e carina con cui fare progetti a lungo termine. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**ROBERTO** 37enne, serio, affidabile, pratica assiduamente il nuoto ed ama le camminate in valle. Stanco della solita vita, vorrebbe incontrare una ragazza che gli faccia battere il cuore, una ragazza semplice, onesta e fedele. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377

**GIUSY** 42 anni, mora capelli lunghi e sempre col sorriso sulle labbra. E' assistente sanitaria, lavoro che le piace molto. Ormai single da alcuni anni ma non ha perso la speranza di incontrare l'uomo giusto. Ti cerca della Vallecaminica, anche con

figli, dal carattere aperto e simpatico. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**FABIANA** 36 anni della zona di Breno, separata con un figlio, operaia, mora con occhi chiari. E' pronta a ricominciare e desidera nuovamente amare. Cerca un uomo onesto, lavoratore che come lei creda nella famiglia. Volentieri più grande di lei. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377

**GIULIO** 58 enne della zona di Darfo. Uomo molto giovanile e di bella presenza, molto sorridente e scherzoso.

Ha valori di una volta, non ama la tecnologia. Molto sportivo ma si sa godere la vita. E' un lavoratore autonomo. Vorrebbe conoscere una donna alla solare, allegra, con voglia di fare e vivere. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

Grande affidabilità, realismo e lealtà sono le tre parole che caratterizzano **MAURIZIO**, 56enne della zona di Edolo. Nella vita si è dedicato al lavoro, trascurando un po' l'aspetto sentimentale. Oggi ha voglia di ritagliarsi i giusti spazi per sé e trovare una donna con la quale condividere emozioni e nuove esperienze. e. Detesta doversi scontrare con qualcuno e pur di non farlo si sforza di essere accomodante. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**SILVANA** 62enne, desiderosa di dare e ricevere affetto, indipendente economicamente, amante della semplicità, delle passeggiate e della cucina, conoscerebbe un compagno leale, affidabile, seriamente interessato ad intraprendere un vero rapporto di coppia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**BRUNO** 65enne della zona di Boario. Vedovo senza figli è un uomo dolce, tranquillo ma diretto e schietto. Dinamico, ha vari interessi, la lettura e qualche viaggetto. Vorrebbe conoscere una Signora di dialogo, espan-

siva e sincera per iniziale seria amicizia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

**GIOVANNA** ha appena compiuto 60 anni. E' una donna dinamica e determinata.

Dopo un divorzio complicato e ora che i figli hanno intrapreso la loro strada, lei è totalmente libera e desidera incontrare un uomo serio ma con ancora voglia di vivere e godersi ciò che la vita offre. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377

**L'AMORE AI TEMPI DEL CORONAVIRUS NON VA IN LOCKDOWN!** Ci aspetta sicuramente un Natale diverso, a distanza, ma non da soli! Incontri del Cuore rimane al vostro fianco nella ricerca della persona giusta con la quale poter condividere emozioni e desideri. Conoscere una nuova persona permette di poter vivere momenti di spensieratezza e di sentirsi un po' meno distanti nell'attesa che la situazione migliori. **TROVA IL TUO PARTNER IDEALE!** Incontri del Cuore ti dà la possibilità di incontri mirati, selezionati, reali e seri per trovare la persona giusta nella tua zona. Chiama per info: tel 0354284575 - sms e wa 3772089377

## SINGLE DELLA VALLECAMONICA

AGENZIA PER SINGLE  
**incontri del CUORE**

*a Natale regalati l'Amore*

**PROVA, CHIAMACI PER SAPERE COM'È**  
tel. 035.42.84.575 - sms 377.20.89.377

**BERGAMO - via Masone, 5**  
**COSTA VOLPINO - via Nazionale, 75**  
[www.agenziaincontrodelcuore.it](http://www.agenziaincontrodelcuore.it)

**autoelite**  
la città guida

COSTA VOLPINO (BG) | V. C. Battisti, 199 | Tel. 035 972222



FIAT 500X 1.0 120HP  
CITYCROSS KM ZERO



FIAT QUBO 1.3 MJT  
TREKKING 08/2017



FIAT PANDA 1.3 MJT  
4X4 ANNO 11/2015



MINI 1.6 COOPER S  
170HP ANNO 10/2011



OPEL INSIGNIA COSMO  
1.6T 180 HP 05/2013



RENAULT CLIO 5P  
ZEN 900 TCE 75HP

info e dettaglio prezzi [www.autoelite-srl.it](http://www.autoelite-srl.it)



# IMMOBILIARE EDEN

Progetti che si realizzano

ESINE (BS) - Via Mazzini, 28

www.immobiliareeden.com

info@immobiliareeden.com

Tel. 0364.361026 - 388.6144139

Siamo  
anche su



*Auguriamo a tutti Voi un felice Natale e un luminoso anno nuovo*



## ESINE

In nuovissima palazzina, appena ultimata, vendesi appartamento di circa 85 mq. posto al primo piano, composto da ampio soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ampio balcone, oltre a box da 33 mq. al piano seminterrato. Finiture di qualità, impianto di riscaldamento/raffrescamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, predisposizione impianto anti-intrusione, sezionale autorimessa automatizzata. Classe Energetica ipotizzata A2. Cod. Prod. 365



€ 165.000,00

## PIAMBORNO

Villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, composta da piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole, ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie di circa 450mq.. Impianto di riscaldamento a pavimento, con caldaia a gas, produzione di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Predisposizione impianto anti-intrusione. Classe energetica in corso di definizione. Cod. Prod.631



Prezzi a partire da  
€ 295.000,00

Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110.

## ESINE

Nella frazione di Plemo, vendesi lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata: Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori:  $I_f = 0.43$  mq/mq -  $R_c = 40\%$  -  $H_{max} = 9,50$  m. Il terreno ha una superficie di circa 600mq. Cod.Prod.820



Prezzo € 50.000,00

Prospiciente rotonda Ospedale di Vallecamonica, affittasi locali ad uso commerciale, superficie disponibile circa 530 mq. frazionabile in più unità. Ideale per studi medici o paramedici. Disponibilità di parcheggio privato.

## ESINE

In zona centralissima, prospiciente piazza Garibaldi, vendesi appartamento su più livelli. Al piano primo zona giorno con angolo cottura, disimpegno e bagno, al



Prezzo € 50.000,00

secondo livello camera matrimoniale, un locale a disposizione, disimpegno e secondo bagno, all'ultimo piano troviamo il sottotetto con travi in legno a vista. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Classe energetica G EPh 268.65. Cod.Prod.300

## ESINE

Vendesi casa con più livelli, al piano terra, di circa 110 mq., troviamo la cucina, il soggiorno, un salottino, ingresso, disimpegno, due bagni oltre ad ampio terrazzo. Al seminterrato abbiamo 4 locali, lavanderia, atrio e portico. Vi



Prezzo € 115.000,00

è inoltre un ampio solgio, recuperabile ed un piccolissimo giardinetto. L'intervento di ristrutturazione consente di accedere ai benefici fiscali dell'Ecobonus 110. Cod. Prod. 601

## PIAMBORNO

In nuova palazzina, di piccole dimensioni, vendiamo quadrilocale di 90mq. circa, con doppi balconi oltre a box da 31mq. Impianto di riscaldamento/raffrescamento a pavimento, con pompa di calore e produzione di acqua calda sanitaria. Predisposizione impianto antifurto. Predisposizione per impianto di deumidificazione. Classe energetica ipotizzata a progetto A3. Cod.Prod.457



DISEGNI PURAMENTE INDICATIVI

Prezzo € 178.500,00

## ESINE

In zona residenziale, adiacente al centro, vendesi attico, con travi in legno a vista, composto da zona giorno, disimpegno, bagno, due camere, balcone oltre a box e cantina. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato e gode di una favolosa vista sull'abitato e sulla valle. Classe Energetica G. Cod. Prod. 330



Prezzo € 130.000,00

## ESINE

