

Mercato delle Pulci

IL MENSILE DEGLI ANNUNCI

1 Appartamenti - Abitazioni

ARTOGNE appartamento mq 100 con sottotetto di proprietà, cantina e box. E. 70.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE nuovo appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, ampio giardino garage, cantina e locale caldaia. Cl. en. B E. 165.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE ultimo piano travi a vista in legno, in piccola palazzina di recente realizzazione, appartamento ampia metratura al rustico da finire internamente. E. 40.000 non soggetto all'obbligo della certif. en. ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

ARTOGNE villa di prestigio con piscina. Trattativa riservata. Cl. En. E. I.P.E. 151,13 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE: appartamento di recente realizzazione, soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno bagno e terrazzo. Cl. en. B IPE Kwh/ m²a E. 85.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

BERZO INF, zona centrale porzione di casa da ristrutturare, su 3 piani ca 130mq. cad. + portico, terrazzo, balcone, cantine e sottotetto. Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110. E. 85.000 Imm. Eden 0364.361026

BOARIO T appartamento travi a vista: soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo e posto auto. E. 125.000. Possibilità garage e opzione affitto-riscatto. Cl. en. E. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

BORNO: prossimità del centro, grazioso e panoramico bilocale mansardato arredato con cantina e posto auto interno. L'unità, con cucina e soggiorno separati, ben si presta ad essere trasformata in un trilocale. Termoautonomo e subito

libero. Cl. en. G IPE 239,67. E. 99 mila Paolo Benaglio 035.4340126.

BOSSICO Vista lago casa singola con ampio giardino esclusivo. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

CETO vendesi - affittasi trilocali con balcone. Cl. En. E. E. 89.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO casa singola con giardino: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo, sottotetto praticabile e garage. E. 245.000 Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO Fraz. Qualino al piano rialzato bilocale arredato. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme di Pisogne 393.5035804.

COSTA VOLPINO: appartamento mq. 150 posto in palazzina singola, sole e vista, ampio terrazzo, box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 139.000. 035.971707

COSTA VOLPINO: casa singola 2 appartamenti + box e sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO: palazzina singola su 3 piani, ottima vista, 2 app.ti di mq. 150 e 1 altro mq. 55, ampi terrazzi, cantine e box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 297.000. 035.971707

COSTA VOLPINO: zona centrale, appartamento mq. 90 2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile. Possibilità di realizzare 3 camere. Completo di soffitta, cantina e box. Ampio balcone soleggiato. L'immobile si trova in una posizione molto comoda e vicino a tutti i servizi, scuole comprese. Cl. En. G Eph 266,70. E. 70.000. 035.971707

DARFO B T villa bifamiliare di ampia metratura su 3 livelli con ampio giardino e portico di proprietà, finita esternamente e da finire e personalizzare internamente. Valore di progetto classe A E. 275.000 ImmobiliCasa

Pisogne 0364.881900

DARFO BT, Villetta indipendente un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e doppi balconi al 1° piano, box ampie metrature e possibilità di ricavare lavanderia e taverna al piano seminterrato. Garantita la Cl. en. A Eph valore di progetto. E. 350.000 Imm. Eden 0364.361026

DARFO BT: totalmente finanziabile recente palazzina proponiamo in vendita appartamento trilocale con travi a vista soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale con balcone. Termoautonomo ed arredato. box auto. Cl. En. C. E. 99 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

ESINE appartamento arredato soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera, bagno, soppalco e cantina. Cl. en. D. E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

ESINE appartamento soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, balconi, sottotetto, garage e cantine. Cl. en. F, I.P.E. 145,25 kwh/m²a. E. 139.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ESINE Villetta indipendente, in fase di realizzazione, su 3 piani, piano interrato da box ampie metrature con possibilità di ricavare lavanderia ed cantina, ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino privato al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e 3 balconcini al piano 1°. La villetta, realizzata con assenza di emissioni in atmosfera, dotata di impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici per prod. En. el. e di acqua calda, impianto di deumidificazione estiva e predisposizione impianto di raffrescamento. Cl. en. ipotizzata A. Imm. Eden 0364.361026

ESINE, nella frazione di Plemo, vendesi lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata, Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori:

ESINE: casa, grande seminterrato, formato da 4 locali, lavanderia, atrio e portico. piano terra con superficie ca 115mq., cucina, 2 camere, soggiorno, salottino, atrio, disimpegno, 2 bagni ed ampio terrazzo, grande solaio recuperabile e un piccolo giardinetto. Eventuale intervento di ristrutturazione consentirebbe di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110. Imm. Eden 0364.361026.

GIANICO nuovo appartamento con balconi e garage. Cl. en. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

GIANICO terreno agricolo coltivato a uliveto già produttivo. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

GIANICO: zona centrale vicino a tutti i servizi, in piccola palazzina nuova ristrutturazione, piano 1°, appartamento soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno e terrazzo. ampio box-taverna al piano terra. Cl. en. B IPE 48,32 Kwh/m²a E. 125.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

LOVERE appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balconi, e cantina. Cl. en. G E. 130.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE Piazza XIII Martiri appartamento ristrutturato cucina, soggiorno, camera, bagno e box. E. 130.000 Edificio Cl. en. E. I.P.E. 134,54 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE via Bergamo garage. Cl. en. non necessaria. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

Agripiù
agricoltura - giardinaggio - obbistica
Agripiù di Lambertenghi & C. Snc

Via C. Battisti - Strada per Pisogne
COSTA VOLPINO

DUPLICAZIONE CHIAVI - SERVIZIO AFFILATURA COLTELLI / FORBICI - CATENE MOTOSEGA DUPLICAZIONE RADIO COMANDI

LOVERE vista lago nuovi appartamenti con giardino/balcone da E. 115.000 Possibilità garage e lavanderia. Cl. en. D, I.P.E. 107,64 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE zona Mori: villa con finiture di pregio reparto giorno (ampio soggiorno con camino, scala a vista, cucina, studio, bagno; reparto notte: 5 camere con 2 bagni e 2 terrazzi; taverna con camino, cottura, bagno cantina, lavanderia, locale caldaia. Terreno adiacente e cortile. Grande autorimessa Cl. En. E Eph 142,04. 035.971707

LOVERE: P.zza XIII Martiri 2 bilocali abbinabili di mq. 50+50. E. 60.000 + E. 60.000 no condominio Cl. En. E Eph 124,01. 035.971707

LOVERE: zona posta: appartamento mq. 80 ristrutturato termoautonomo 2 camere, bagno e antibagno, soggiorno-pranzo con cucina abitabile. Completo di soffitta. E. 140.000. Cl. En. G. 035.971707

MONTE CAMPIONE

Visone: fuori dalle spese consortili, appartamento arredato, con ampio box, di recente costruzione ingresso indipendente, corte privata, soggiorno con angolo cottura camera bagno e terrazzo vista lago. Cl. en. G IPE Kwh/ m²a 180,58 E. 75.000 ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

MONTE CAMPIONE: appartamenti varie tipologie e ville. 035.971707

PIAMBORNO vendita di autorimesse varie metrature da E. 9.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAMBORNO, in nuova zona residenziale in fase di costruzione appartamenti Trilo-Quadrilocali di grandi metrature, con spaziosi terrazzi, + box doppi. Dotati di: Imp. Climatiz. Inv. ed estiva con pannelli radianti a pavimento; Pannelli fotovoltaici per prod. en. elett.; Pannelli solari termici per la prod. acqua calda sanitaria; Cl. en. ipotizzata a progetto A, Eph valore di progetto. da E. 170.000. Imm. Eden 0364.361026

PIAMBORNO, Villetta indipendente, prossima ristrutturazione, piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra 98mq., zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, 2 camere singole, ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta superficie ca 450mq.. Imp. di risc., termo autonomo, a pavimento con caldaia a gas, prod. di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Pred. Imp. antifurto. Cl. en. in corso di definizione. Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110. E. 295.000 Imm. Eden 0364.361026

PIAN CAMUNO appartamento al piano terra con porzione di solaio. E. 39.900. Edificio Cl. en. G. Immobiliare Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Beata lotti edificabili da E. 40.000 zona soleggiata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO bilocale con terrazzo. E. 45.000. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Loc. Solato casa singola con giardino esclusivo, da ultimare internamente. Possibilità di realizzare 2 unità abitative. Cl. en. G. E. 179.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Minolfa immobile con ampio terreno edificabile. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Zona centrale: porzione di fabbricato terra cielo su 3 livelli con portico e corte esclusiva. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Zona centrale: porzione di villa bifamiliare con ampia corte esclusiva. Cl. en. D. I.P.E. 108,05 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

PIANCAMUNO fraz. Fane rustico con mq. 3400 di giardino e terreno. zona giorno con camino, zona notte al piano superiore con 2 camere, e vano-ripostiglio. Altro appartamento rustico al piano superiore con

 **ZANARDINI**
DI DALMI ATTILIO

347.9776792
attilio.dalmi@email.it

MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO, MEZZENE DI SUINO E SALUMI

Via P. Togliatti 13 - (Loc. PIZZO)
COSTA VOLPINO (BG) - Tel. 035.971589

 **INNOVA**
serramenti

vi augura
buona ferie!

www.innova-serramenti.it
Via Serati, 2, Pian Camuno BS
0364 599240

 **IMMOBILCASA**
PISOGNE

intermediazioni
immobiliari

Tel. 0364.881900
Fax 0364.889784

Viale Roma, 4/a - Pisogne (BS)
e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it



IMMOBILIARE TERME

333.6890999 - 393.5035804

c/o Centro Commerciale Italmark di Pisogne
Viale Rimembranze - info@immobiliareterme.com



PISOGNE - VISTA LAGO - vendesi fabbricato da ristrutturare composto da appartamento di mq 110 con sottotetto di mq 110 e corte esclusiva. Possibilità di realizzare 3 unità abitative. Classe Energetica G.



PISOGNE - ZONA CENTRALE - in trifamiliare vendesi appartamento posto all'ultimo piano con corte esclusiva. Euro 135.000,00. Classe Energetica G.



GIANICO - vendesi trilocale con cortile esclusivo. Euro 85.000,00. Classe Energetica G.



PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi porzione di casa terra cielo disposta su più livelli. Euro 72.000,00. Classe Energetica G.



LOVERE - VISTA LAGO - vendesi villetta a schiera di ampia superficie. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 kwh/m2a.



PISOGNE - FRAZ. FRAINE - vendesi porzione di fabbricato terra-cielo con corte esclusiva. Euro 30.000,00. Classe Energetica G.



CASTRO - LOC. POLTRAGNO - vendesi ampio fabbricato con deposito, ufficio, abitazione, sottotetto e corte esclusiva. Classe Energetica F. I.P.E. 64,03 kwh/m2a.



PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi trilocale di recente costruzione con box doppio. Euro 210.000,00. Classe Energetica B. I.P.E. 30,99 kwh/m2a.



LOVERE - VISTA LAGO - vendesi nuovo trilocale posto al piano terra con mq 147 di giardino. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 kwh/m2a.



PISOGNE - VISTA LAGO - vendesi quadrilocale disposto su due livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. Euro 155.000,00. Classe Energetica G.



PIANCAMUNO - FRAZ. BEATA - vendesi quadrilocale di recente costruzione con ampio giardino esclusivo box e cantina. Classe Energetica B.



GIANICO - ZONA CENTRALE - cedesi attività di bar-edicola ben avviata.



accesso indipendente. Superficie totale mq. 125 + mq. 40 di sottotetto. Cl. En. G. E. 90.000. 035.971707

PIANCAMUNO fraz. Solato appartamento arredato su 2 livelli. Posizione soleggiata. Piano principale con zona giorno, camera, bagno; piano superiore con 3 camere. Completo di cantina. Cl. En. G solo E. 90.000. 035.971707

PIANCAMUNO fraz. Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Ampio box Cl. En. G-215,63. E. 40.000. 035.971707

PISOGNE appartamento soggiorno con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, balconi, garage e giardino. Cl. En. G E. 169.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE centro a 50 metri dal lago porzione di casa terra cielo. Cl. en. G. E. 72.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Fraine vicino alle piste da sci della Val Palot, casa singola su 2 piani e con giardino. Piano terra ampio soggiorno con camino, angolo cottura e bagno, e ripostiglio. Piano 1° 3 camere bagno e balcone. Piano interrato cantina. Cl. en. G IPE 258,56 Kwh/m² E. 78.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE Govine vista lago appartamento e solaio per un tot. di 220 mq + cortile. Progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo casa singola con giardino. Cl. en. D Imm. Terme di Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo in casa di sole 2 unità abitative, appartamento al piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, cantina, 2 posti auto e giardino. Cl. en. G. E. 109.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo ottima posizione porzione di casa da ristrutturare con ampio giardino esclusivo. Cl. en. G. E. 69.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE nuovo bilocale, appartamento con angolo soggiorno con angolo cottura, camera bagno. Cl. en. A E. 125.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE prossima realizzazione disponiamo in vendita di bilo-trilocali e attici vista lago. Cl. en. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Sonvico: appartamento al piano 1° vista lago, arredato, di recente realizzazione soggiorno con angolo cottura camera disimpegno e bagno, ampio box e cantina al piano terra. Classe en. E IPE 110,56 KWH/m² E. 60.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE Val Palot: casa singola con ampio terreno esclusivo. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

PISOGNE vicinanze appartamento, al 1° e ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e cantina. Cl. en. G E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE zona centrale appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, balconi e garage doppio. Cl. en. B I.P.E. 30,99 kwh/m² E. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: appartamento piano 1° di recente costruzione, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere bagno terrazzo, box e posto auto scoperto al piano terra. Cl. en. C IPE 80,57 Kwh/m² E. 140.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: centro, a pochi passi da tutti i servizi, nella piazza principale, ampio trilocale con doppio servizio posto al piano 2° di un edificio dal spore storico, dalle preziose finiture

e con travi a vista. Box auto posto nelle vicinanze dell'appartamento. Possibilità di arredo completo. Cl. en. G IPE 193,56. € 276 mila. Paolo Benaglio 035.4340126.

PISOGNE: prossima realizzazione a mt 50 dal lago zona centrale, bilo-trilo-quadrilocali, box e di giardino al piano terra con ampio terrazzo al piano primo. Cl. en. valore di progetto A+ Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: villetta a schiera con 3 camere. Cl. en. D. EP gl, nren 122,06 kwh/m². Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: Vista lago quadrilocale su 2 livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. E. 155.000 Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: vista lago, villa singola ampia metratura di recente costruzione. Cl. en. A Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: zona centrale appartamento cucina abitabile ampio soggiorno 2 camere bagno lavanderia e terrazzo mq 90. Cl. en. E IPE 128,88 Kwh/m² Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: Zona Centrale trilocale ristrutturato con balcone e posto auto. E. 157.000. Cl. en. F. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

PISOGNE: zona centrale, vicino al comune e alle scuole, appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni terrazzo, box e cantina. Cl. en. F IPE Kwh/m² 166,20 E. 107.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: zona comoda vicino a tutti i servizi, prossima realizzazione appartamenti attici, bilo-trilo-quadrilocali. Valore di progetto Cl. A Immobilcasa Pisogne 0364.881900

ROGNO Fraz. Rondinera: in casa singola ampio quadrilocale con cantina, box e porzione di sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

ROGNO Rondinera ampio

bilocale mq 65 ca E. 45.000 Cl. En. G Eph 150,73 035.971707

ROGNO Rondinera, spazioso e luminoso trilocale situato piano 1° cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere, studio e ripostiglio. Completano la proprietà un box doppio e ripostiglio esclusivo nel sottotetto. Cl. en. in fase di valutazione. E. 89 mila. Paolo Benaglio Immobiliare 035.4340126.

ROGNO Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, APE in corso. E. 77.000. 035.971707

ROGNO Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, box cl. En. G Eph 150,73. E. 105.000. 035.971707

ROGNO S. Vigilio: fabbricato rustico mq. 130 su 3 piani, Terreno adiacente. E. 25.000. 035.971707

SACCA, nuova zona residenziale di recente urbanizzazione, Ville singole, prossima realizzazione, cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balconi al 1° piano, Cl. en. ipotizzata A. da E. 290.000 Imm. Eden 0364.361026

SALE MARASINO: vista lago spettacolare, appartamento con entrata indipendente, ampio terrazzo vista lago e giardino, soggiorno con angolo cottura, camera bagno disimpegno, sottotetto mansardato travi a vista con accesso dalla zona giorno tramite scala in legno, taverna e lavanderia al piano interrato, box e posto auto privato. Cl. en. E IPE Kwh/m² 121,49 E. 280.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

SOVERE in posizione riservata e soleggiata fabbricato terra cielo con corte e giardino mq. 400, mq. 78 scantinato, mq. 123 zona giorno piano R, mq. 123 zona notte piano I, mq.

60 sottotetto praticabile e accessibile, mq. 60 box-ripostiglio pertinenziale. Possibilità di ulteriore edificazione di mq. 950. Cl. En. G Eph 440,25 035.971707

SOVERE: quadrilocale di recente costruzione, con doppi servizi, ampi balconi e box. Cl. en. C. I.P.E. 79.00 kwh/m². Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

2 Affitto

CASTRO: quadrilocale ben arredato con cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio. Ampio balcone soleggiato e vista lago. box. Termoautonomo. Cl. En. 252,46. 035.971707

CETO Badetto solo a persone con regolare posto di lavoro, appartamenti con 2 camere, ampi balconi e posto auto. Cl. en. F. E. 400 mensili. Possibilità affitto-riscatto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO: bilocale ben arredato con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo. E. 380 Cl. En. G Eph 185,72. 035.971707

COSTA VOLPINO: bilocale completamente ristrutturato con pavimento in legno, ben arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, terrazza. Termoautonomo. E. 450 Cl. En. E 035.971707

COSTA VOLPINO: quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Ampia terrazza. box. Termoautonomo. E. 550 Cl. En. G Eph 222,24. 035.971707

LOVERE a persone referenziate bilocali arredati da E. 450 mensili. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE: (libero da novembre) quadrilocale non arredato. Doppi servizi. Box. Terrazza 35 mq. soleggiata con vista lago. Termoautonomo. E. 700 no spese condominiali. Cl. En.

C 80,56. 035.971707
LOVERE: ampio bilocale non arredato. Bagno finestrato. Box. Terrazza soleggiata e vista lago. Termoautonomo. E. 500 no spese condominiali. Cl. En. D 88,94035.971707

PIANCAMUNO Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Cl. En. G-215,63. 035.971707 E. 350/mese. No spese condominiali 035.971707

PISOGNE solo a persone referenziate appartamenti con ottime finiture. Cl. en. A Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: piazza centrale affittasi locale commerciale piano terra. Cl. en. G IPE Kwh/m² 260,25 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: a persone referenziate, affittasi bilocale arredato. Cl. en. D IPE Kwh/m² 125,58 E. 400 mensili Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: zona centrale piano terra affittasi locale commerciale ampia metratura con vetrine. Cl. en. D IPE 128,59 Kwh/m² Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE: zona centrale affittasi box auto, non soggetto all'obbligo della certif. En. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

3 Commerciali - Artigianali

CIVIDATE affittasi in Piazza locale d uso commerciale con vetrine. Cl. en. D. I.P.E. 41,67 kwh/m². Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

CIVIDATE C: in Piazza - affittasi o vendesi al piano terra locale commerciale con vetrine. Ottima Visibilità Cl. en. D I.P.E. 41,67 kwh/m². Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO Zona di forte passaggio vendesi ufficio mq 250. Cl. en. G. I.P.E. 368,85 kwh/m². Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

COSTA VOLPINO: affittasi locali commerciali 1° piano m. 420 già

MATTALIA ABBIGLIAMENTO

GRANDE RIAPERTURA VENERDÌ 7 AGOSTO

A COSTA VOLPINO - CONDOMINIO AL PONTE

ROGNO: In località Rondinera, proponiamo in vendita magazzino al piano seminterrato comodamente raggiungibile con furgoni e piccoli camion. LIBERO DA SUBITO! Classe Energetica Non Applicabile.



€ 63mila

ROGNO: in località Rondinera, in nuova zona residenziale, proponiamo in vendita spazioso ed elegante trilocale mansardato in piccola palazzina, con ingresso indipendente, ottimamente rifinito e molto ben curato. Completa la proprietà un ampio box auto raggiungibile con scala esclusiva. Classe Energetica F IPE 290,04.



€ 135mila

ROGNO: In piccola palazzina, nella frazione di Castelfranco, proponiamo in vendita grazioso trilocale con due ampi ripostigli, porzione di sottotetto e ampia veranda comune. L'abitazione è termoautonoma, dispone di serramenti nuovi e il bagno è stato recentemente ristrutturato. Parzialmente arredato e libero da subito. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 44mila

ENDINE: A Endine, in zona dalla vista panoramica, proponiamo in vendita grazioso bilocale con ingresso indipendente costituito da zona giorno con balcone, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Completano la proprietà un box ed una cantina. Classe Energetica F IPE 248,39.



€ 50mila

COSTA VOLPINO: In zona panoramica proponiamo ampio appartamento ristrutturato con spazioso terrazzo coperto con vista panoramica sul lago. L'unità è direttamente collegata ad un appartamento adibito a B&B con un'ottima rendita annua (avviamento compreso nella richiesta). Completano la proprietà locali accessori e box auto. Possibilità di frazionare l'offerta. Cl. En. in fase di valutazione.



€ 269mila



Paolo Benaglio
consulenza immobiliare

PISOGNE: Nel centro dell'abitato di Pisogne proponiamo appartamento appena ristrutturato al secondo piano con due spaziose camere, ripostiglio, ampia e luminosa zona giorno, balcone, cucinotto, e grande bagno. L'appartamento dispone poi di una porzione di sottotetto e possibilità di creare una terza camera. Classe Energetica G 634,58.



€ 119mila

PISOGNE: In zona tranquilla in palazzina di sole tre unità abitative, proponiamo luminoso e spazioso quadrilocale con doppi servizi e balcone ottimamente rifinito e climatizzato. Completano la proprietà un posto auto esclusivo e box con sezionale automatica. Classe Energetica B IPE 31,97.



€ 243mila

PISOGNE: Nel villaggio Marcolini, proponiamo in vendita intera bifamiliare composta da due unità abitative oltre a box e giardino. Le due unità, con ingressi indipendenti, composte da tre/quattro locali ognuna. Possibilità di ristrutturare e godendo del doppio recupero fiscale. Libera subito. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 236mila

ANGOLO: In zona panoramica, con vista sul lago Moro, proponiamo in vendita tenuta agricola composta da unità abitativa, cortile, piccola stalla per due cavalli, terreno esterno per il pascolo e terrazza panoramica coperta. Al piano primo troviamo un ampio sottotetto adibito a deposito e locale attrezzi ma con la possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Box auto esterno. Classe Energetica in fase di valutazione.



€ 198mila

PIANCOGNO: Nella frazione di Cugno, al centro del paese e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale composto da zona giorno con cucina vivibile e soggiorno, zona notte con tre ampie camere e doppi servizi igienici. Completa la proprietà posto auto. Cl. en. G IPE 189,65.



€ 99mila

BORNO: In nuova panoramica e presso gli impianti da sci, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente e disposto su due livelli composto da zona giorno, due spaziose camere ed il bagno. Con comoda scala, è possibile raggiungere il piano mansarda con ampio locale finestrato ed un altro bagno. Completano la proprietà due ampie cantine ed il box auto. Classe Energetica F IPE 332,83.



€ 145mila

DARFO BOARIO TERME: In zona centrale e ben servita, proponiamo spazioso bilocale con ampissimo soggiorno e balcone. L'appartamento è stato ottimamente mantenuto e ben rifinito. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe Energetica G IPE 192,46.



€ 85mila

DARFO BOARIO TERME: In zona cappellino, ben servita, proponiamo villa bifamiliare disposta su un piano oltre all'interrato con locali accessori ben riuniti e box ed ampio giardino. Classe Energetica D IPE 146,62.



€ 289mila

DARFO BOARIO TERME: Nel centro dell'abitato, in zona residenziale, proponiamo in vendita villa di testa con doppio ingresso, ampio giardino, taverna, lavanderia e box auto. La villa, ben mantenuta, viene proposta vuota ma con la possibilità di averla arredata. Classe Energetica D.



RIBASSATO
€ 259mila

Opportunità di lavoro

Gli annunci presenti in questa rubrica sono rivolti ad entrambi i sessi, ai sensi delle leggi 903/77 e 125/91, e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03

DITTA Darfo Boario Terme CERCA un operaio edile e un idraulico. 339.5013625

CERCASI autista di AUTOBETONPOMPA, AUTOBETONIERA E AUTOCARRO con pat. C; autista di AUTOARTICOLATO E AUTOCARRO 2,3 o 4 assi pat. CE; età: dai 21 ai 60 anni; contratto di lavoro: tempo determinato full time. - Tel. 035.387955 - Sede lavoro Zogno

APPRENDISTA ASSEMBLATORE ELETTROMECCANICO - Requisiti: Qualifica/Diploma in ambito meccanico/elettrotecnico. Età: 18/29 anni. Conoscenza della lingua inglese. Zona lavoro Scanzorosciate 035.387770

CERCASI operai per assistenza tecnica- rientro serale 035.982858

OFFICINA riparazione autocarri ricerca elettrauto. Fascia d'età: 18-25. Patente B. Qualifica/Attestato Elettrauto. Contratto T. Determinato Sede di lavoro: Grassobbio (BG)

OFFICINA riparazione autocarri ricerca apprendista meccanico per riparazione autocarri - revisioni auto, TACHIGRAFI. Contratto Apprendistato. Fascia d'età: 18/25. Patente B. 035.387770 Sede operativa Grassobbio

STUDIO d'ingegneria CERCA nuovi tecnici collaboratori. 035.983593

DITTA a Ponte di Legno CERCA autista camion con esperienza anche con patente CQC 334.3796450

Azienda di Boario **CERCA** idraulico capace. 0364.1940594

SOCIETÀ di Ingegneria con sede in Media Valle Camonica CERCA ingegnere neolaureato o giovane diplomato in materie tecniche, anche senza esperienza. 340.2827831

DITTA di idraulica a Esine CERCA apprendista 331.4345760

CERCASI governante minimo 27-36 anni libera da qualsiasi impegno - per case di campagna in Valtellina zona Chiuro 324.6896447

IMPRESA di costruzioni dell'alta Valle Camonica CERCA operai, con o senza esperienza, disponibili a trasferte settimanali in Lombardia 0364.74238

SOCIETÀ di noleggi in media Valle Camonica CERCA commerciale referenziato - 0364.208775

AZIENDA di Rogno, operante in impianti industriali, CERCA saldatore capace tigre ed elettrodo. Disponibilità anche a trasferte settimanali. 329.7771371

CERCASI ragazza come aiuto in pizzeria, sabato e domenica a Niardo 347.1505106

STUDIO Tecnico a Rogno CERCA Geometri (anche praticanti) o Ingegneri Junior per lavoro d'ufficio. 035.967236

CERCASI impiegata a tempo determinato per agenzia assicurativa in Darfo Boario Terme, preferibilmente con esperienza nel settore 0364.532768

DITTA di minuterie cerca ragazze dai 25 anni in su, volenterose e serie per lavoro full time. Tel. ore ufficio 346.4123174

CERCO LAVORO

52ENNE esperienza in carpenteria - montaggi - saldatura - CERCA lavoro 329.2333504

38ENNE con esperienza CERCA lavoro come manutentore, per montaggi industriali e copertura, manutenzioni 366.2638535

RAGAZZO con pluriennale esperienza settore metalmeccanico e magazzino e esperienza in consegne varie pat.C CERCA urgentemente lavoro 0364.590227

36ENNE con esperienza pluriennale CERCA lavoro come elettricista - cablatore 328.2769729

SIGNORA italiana seria automunita CERCA lavoro

come baby sitter o assistente anziani no 24 ore 347.2605475

52ENNE con esperienza SI OFFRE come badante preferibilmente diurno - o 24 ore su 24 377.4558146

51ENNE CERCA lavoro come saldatore a filo ed elettrodo e manutentore meccanico 392.3085576

35enne con esperienza come badante - lavapiatti - cameriera piani CERCA lavoro 329.7748472

30enne con esperienza in lavori manuali CERCA qualsiasi lavoro possibilmente a giornata o su due turni 346.8283776

44enne CERCA lavoro per assistente anziani autosufficienti - per qualche ora o come donna delle pulizie 348.7898283

Ucraina CERCA lavoro come badante 24 ore su 24 389.0028473

50enne CERCA lavoro per pulizie - come scaffalista - cameriera - commessa - assistenza anziani o altro 366.5928121

Signora italiana seria automunita CERCA lavoro come baby sitter o assistente anziani 347.2605475

69enne CERCA lavoro come badante 24 ore su 24 e SI OFFRE per massaggi curativi ed estetici 389.1485382

Ragazzo con vari anni di esperienza metalmeccanico uso varie attrezzature e magazzino con consegne pat.C CERCA lavoro come operaio, autista o altro 0364.590227

Muratore con 40 anni di esperienza CERCA lavoro 346.1224301

43enne CERCA lavoro per pulizie - lavapiatti o per stirare tra Piancamuno e Pisonne 340.8247239

Ragazza 21enne con esperienza in bar CERCA lavoro come commessa in Valle Camonica 380.8914653

Signore SI OFFRE per tinteggiatura appartamenti interni ed esterni, case, verniciatura terrazze e serramenti, posa parquet galleggiante, lavorazione cartongesso dalla posa di guide e

montanti alla finitura con rasatura e tinteggiatura e pose di cappotto 346.8283776

49enne con esperienza e corso per assistenza familiare CERCA lavoro per assistenza anziani a Breno e limitrofi -344.0144691

28enne automunita CERCA lavoro come commessa, caricamento scaffali o segretaria - capace uso del pc e pacchetto office. 366.1833222

38ENNE CERCA lavoro come montatore e saldatore elettrico 366.2638535

27ENNE esperienza come elettricista e meccanico CERCA qualsiasi lavoro 392.2095223

30ENNE CERCA lavoro come badante - colf e lavapiatti - pulizie uffici - assemblaggi 331.4347017

24ENNE automunita con diploma di Liceo Economico-Sociale ed esperienza come commessa e in cooperativa di persone con disabilità CERCA qualsiasi lavoro 349.5636524

SIGNORA con esperienza CERCA lavoro come commessa 339.6592975

SIGNORA CERCA lavoro part time come impiegata - segretaria -centralinista anche in studio medico 349.4348193

CUOCO CERCA lavoro 339.5899023

37ENNE con esperienza ventennale come estetista CERCA qualsiasi lavoro serio 388.5734588

47ENNE automunita con esperienza CERCA lavoro come collaboratrice domestica o assistenza anziani a Solto Collina e limitrofi 329.1560364

Compro vecchie insegne in metallo oppure targhe agip e eni.telefono 3384284285

compro vecchie biciclette da corsa.sono un appassionato di ciclismo.telefono 3384284285

Vendo Nikon Coolpix L320 usata. € 100,00. 346 1732527

Ristorante Cielo

di Molinari Luca



Via Fiume, 2 - Piamborno (BS)
Tel. 0364.360911

MonChéri
-HAIR & NAILS-

Via San Tomaso, 106
Berzo Inferiore BS
334 164 6115

EMMEVI
di MIORINI VIRGILIO

COPERTURE
RIMOZIONE AMIANTO

25040 ESINE (BS) - Via Campassi, 60/62
Tel. 0364.361480 - Fax 0364.362019
www.miorini.it

Rusconi Claudio

SERVIZI ECOLOGICI - VIDEOISPEZIONI

PULIZIA FOSSE BIOLOGICHE
PULIZIA TUBAZIONI CON ALTA PRESSIONE
DISOTTURAZIONE LAVANDINI

Darfo Boario Terme (Bs) - Via Quarteroni, 67/a
Tel. 0364.533118 - Cell. 347.4282295
www.spurghirusconiclaudio.com



ENNEBI di Nadia Barbon
RIVENDITORE SPECIALIZZATO

STIHL
TIMBERSPORTS

Solo attrezzature
fatte per durare
e assistenza
qualificata



Via C. Battisti, 29 - Costa Volpino (BG) - Tel. 035 972207
Cell. 338 8657027 - Email: barbon.nadia@tiscali.it

D.M.F. DAMIOLI

carpenteria - lavorazione lamiera - autotrasporti

via della Meccanica, 4/6 - 25041 DARFO BOARIO TERME (BS)
tel. 0364 533071 - fax 0364 529134 - www.damioli.com

Residence al Poggio

Immobiliare Bardella s.n.c.

Via Aldo Moro, 10 - 24062 Costa Volpino (Bg)

Telefono 035971707

www.residencealpoggio.com

La vista è spettacolare, potrai ammirare la Valle ed Lago di Iseo in tutta la sua bellezza, le sole foto non riescono a restituire le sensazioni che proverai nell'affacciarti al balcone. Abbiamo scelto la zona di costruzione con attenzione, proprio per poter offrire il massimo a te ed alla tua famiglia.

Il massimo rispetto per la tua Privacy. Tutti gli appartamenti e le ville di testa sono dotati di ingresso indipendente ed ampio garage, con giardini privati, con accesso diretto alla struttura, in modo da garantire la massima privacy e sicurezza. Ogni particolare è studiato per garantirti un'esperienza unica ed il massimo comfort: anche le cassette della posta e del pane sono accessibili dall'interno, senza obbligarti ad uscire. La fermata del pullman scolastico è proprio di fronte all'ingresso, in modo che i tuoi figli possano andare a scuola con la massima sicurezza, e tutte le porte sono dotate di illuminazione indipendente.

Ogni dettaglio è curato nel minimo particolare. Tutte le finiture sono state curate attentamente, le ampie porte finestre, le porte blindate, le scale in legno rifinite in acciaio, il solarium situato sul tetto le travi a vista della mansarda ed i bagni principali e di servizio. Tutte le unità in vendita non sono state arredate, abbiamo fatto questa scelta per garantirti la massima personalizzazione, in questo modo potrai infatti realizzare la casa esattamente come la vorresti, scegliendo la cucina e l'arredo.

È impossibile descriverla tutta. È davvero difficile descrivere l'intero edificio senza vederlo di persona, per questo ci teniamo che ti prenda un appuntamento e possa toccare con mano ogni singola finitura e particolare. Come la predisposizione, presente in tutte le unità, per il camino, la climatizzazione e l'impianto di sicurezza.



Agenzia Immobiliare BARDELLA

Il punto di ritrovo per chi cerca casa in Val Camonica

Via J. Palach, 20/B - Costa Volpino (Bg) - Tel. 035.971707 - 0364.560293 - www.agenziabardella.it



LOVERE

Vendesi in Piazza XIII Martiri fabbricato di 2 piani da ristrutturare. L'immobile è composto da 2 appartamenti e parte di sottotetto. Metratura di 110 Mq.

Euro 120.000,00



COSTA VOLPINO

Vendesi palazzina singola terra cielo composta da 3 piani, al piano terra è presente un piccolo appartamento, le cantine e il locale caldaia. Al 1° piano e al 2° si trovano 2 appartamenti di 150 Mq circa, composti da un ingresso, una cucina abitabile, un grande soggiorno luminoso, due bagni e tre camere da letto. Solarium e due autorimesse.

Trattativa riservata



COSTA VOLPINO

Affittasi a Costa Volpino Ufficio di 70 Mq, composto da due locali e servizi con riscaldamento termoautonomo.

Posto in una palazzina senza barriere architettoniche.

Ampia vetrina fronte strada Via Aurora in zona Ponte Barcolta. Parcheggio e adiacenze antistanti.

Trattativa riservata



LOVERE

Vendesi una nuovissima villa singola. La stabile è composta da un ingresso, un soggiorno con cucina abitabile, uno studio con bagno, tre camere con due bagni, un'ampia taverna con bagno, una lavanderia, una cantina e un'autorimessa doppia. L'immobile si trova in un'ottima posizione sempre esposta al sole, con vista panoramica lago e giardino.

Trattativa riservata



COSTA VOLPINO

Affittasi ampio quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, terrazza panoramica, box, posizione soleggiata.

L'immobile è termoautonomo.

Euro 540,00/mese



COSTA VOLPINO

Affittasi / vendesi capannone ad uso commerciale, composto da un ufficio, ampio salone luminoso, locale ad uso cucina, servizi e spogliatoio. Ideale per palestre, attività ludiche, balli. Accesso al 1° piano con comodo rampa. Metratura di 450 Mq. Posto sopra al Briko. Dotato di tutti gli impianti, zona comoda ai collegamenti stradali a fronte strada Costa Volpino/Pisogne.

Trattativa riservata

PER UN'AUTO SEMPRE NUOVA

Bonus auto: dal primo agosto fino a 10 mila Euro

È arrivata la conferma del Ministero dello Sviluppo Economico: confermato il bonus auto per il 2020. A partire dal 1° agosto fino al 31 dicembre 2020 saranno disponibili 70 milioni di euro di incentivi statali per l'acquisto di veicoli a basse emissioni inquinanti. Due le finalità: supportare l'industria automobilistica messa a dura prova durante i mesi di lockdown e incentivare l'acquisto di automobili ecologiche a basso impatto ambientale. Misura in sinergia con le iniziative a favore dell'automotive che saranno presenti nel nuovo Decreto Agosto, come preannunciato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, Roberto Gualtieri.

Come funziona

Sono incentivati gli acquisti di veicoli elettrici, a bassissima emissione di CO2. Sono, tuttavia, interessate anche le categorie ibride plug-in e le auto con motore termico che rientrino in precisi parametri di emissioni inquinanti. Un ruolo importan-



te, all'interno della misura del Governo, è quello ricoperto dallo sconto rottamazione, mirato a rinnovare il parco auto nazionale promuovendo l'acquisto di veicoli meno dannosi per l'ambiente.

Il bonus prevede due fasce di veicoli nuovi che rientrano nell'ambito degli incentivi promossi dal Decreto Rilancio: per veicoli con emissioni da 0 a 20g/km di CO2, quindi elettrico o ibrido plug-in e per veicoli con emissioni da 21 a 60 g/km di CO2. In entrambi i casi le auto nuove acquistate dovranno avere un costo massimo di 61mila euro, Iva inclusa. Ecobonus 2020 previsto anche per auto a motore termico

a benzina o diesel. In questi casi, si sta trattando di vetture con un prezzo di listino inferiore ai 40mila euro, equipaggiate da motori termici di ultima generazione con emissioni di CO2 comprese tra i 61 e i 110 g/km (euro 6).

Bonus auto 2020 con rottamazione

Lo sforzo del Decreto Rilancio in tema automotive è rivolto principalmente al rinnovamento del parco macchine italiano. In sintesi, con la rottamazione, per l'acquisto di vetture con emissioni:

- da 0 a 20 g/km di CO2 è previsto un bonus di **10.000 Euro**
- da 21 a 70 g/km di CO2 è previsto un bonus auto di **6.500 Euro**
- da 71 fino a 110 g/km si otterrà uno sconto di **3.500 Euro**

Per scoraggiare l'acquisto di auto inquinanti il Governo ha previsto una ecotassa da applicare sull'acquisto di tutte le nuove auto immatricolate fra il

primo marzo 2019 e il 31 dicembre 2021. Più precisamente, auto con:

- **emissioni fra 161 e 175 g/km** di CO2 pagheranno 1.100 Euro di ecotassa
- **fino a 200 g/km** pagheranno 1.600 Euro
- **fino a 250 g/km** pagheranno 2.000 Euro
- **oltre i 250 g/km** di CO2 pagheranno 2.500 Euro di ecotassa.

Autolavaggio da Gigio

Via Nazionale, 17/b
Costa Volpino (BG)
333 3695511

AUTORICAMBI 3A CIVIDATE C. (BS)

Via Borgo Olcese, 14
Tel: 0364 344596
www.autoricambi3a.it

50 ELETTRAUTO GUZZETTI GIULIO

CONDIZIONATORI - ANTIFURTI
VIVAVOCE - AUTORADIO
DIAGNOSTICA AUTO - SISTEMI SATELLITARI
SERVIZIO TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI

Via Neziolo, 6 - Zona Art. 25055 Pisogne (Bs)
Tel. 0364.880446 Fax 0364.89041
www.elettrautoguzzetti.it
guzzetti2008@libero.it

STAZIONE TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI
MAGNET MARELLI
checkstar

Snoleggi NOLEGGIO BREVE E LUNGO TERMINE

CIVIDATE CAMUNO (Bs) - via Borgo Olcese, 58
Tel. 0364.301013 - Cell. 335.8237159
info@gsnoleggi.it • gsnoleggi



RADIO



**VALLE
CAMONICA**

Isofrequenza Mhz. 101.500

**45 anni
di radio**



...ci risentiamo

www.radiovallecamonica.it

SERVIZI PER LA CASA

Bonus mobili ed elettrodomestici 2020

Il bonus mobili ed elettrodomestici 2020 è stato prorogato per un altro anno dalla legge di Bilancio 2020. Nel testo della nuova legge di Stabilità 2020 è stata quindi ufficializzata la proroga ufficiale del bonus mobili ed elettrodomestici. Andiamo a vedere nello specifico il bonus arredi 2020, cos'è e come funziona il bonus mobili ed elettrodomestici 2020, i requisiti per fruire della detrazione del 50% su una spesa massima di 10.000 euro, le condizioni per accedere alle agevolazioni e come fare per ottenere il diritto allo sconto Irpef 2020. Grazie alla Manovra 2020, anche quest'anno è previsto lo sconto Irpef per chi esegue interventi di ristrutturazione edilizia sulla propria casa o altro tipo di immobile, in caso di acquisto di nuovi mobili, complementi di arredo ed elettrodomestici. Tale sconto Irpef è pari al 50% delle spese dei mobili



per un massimo di 10.000 euro ed è scaricabile dalla dichiarazione dei redditi tramite modello 730 o Unico. Questa proroga è una buona notizia per il settore: secondo le stime del presidente FederLegnoArredo, il bonus ha portato e garantito lavoro a più di 10.000 persone del settore.

Come funziona

Il bonus mobili ed

elettrodomestici 2020 spetta solo se i lavori di ristrutturazione, requisito primo per beneficiare del bonus sull'acquisto dei mobili, sono iniziati a partire dal 1° gennaio 2019 in poi. L'inizio dei lavori deve essere documentato con la Dia, Scia, Cil o Cila o da un'autocertificazione se i lavori sono in edilizia libera. In questo caso, il limite di spesa massimo su cui calcolare

la detrazione fiscale del 50% è fissato sempre a 10.000 euro.

Chi ha diritto al bonus?

Tutti coloro che sono assoggettati all'Irpef o Ires, nello specifico:

- Proprietari di immobili, usufruttuari, nuda proprietà, chi è in affitto, comodatario d'uso, soci di cooperative, imprenditori individuali, società semplici.

CRETTI

ASSISTENZA TECNICA - ELETTRODOMESTICI
INSTALLAZIONE CLIMATIZZATORI

RIPARAZIONE DI:
LAVATRICI - LAVASTOVIGLIE - FRIGORIFERI
CONGELATORI - FORNI - CAPPE
PIANI DI COTTURA
CUCINE - CLIMATIZZATORI

COSTA VOLPINO (Bg) - Via Palach, 17/A
Tel. 035.988398 - Cell. 328.6031493E-mail:
info@crettisilvano.it

TRASPORTI - TRASLOCHI

NOSTRANI s.n.c.

Nazionali e Internazionali

DARFO BOARIO TERME
via Zucco Panigada, 13
Tel. 0364.533772 - 338.6846987

nostranisnc@outlook.it
Sede amm., legale e deposito

GIANICO - Via Carobe, 60/62
Tel. 0364.535504

RAFFAELLA POLINI

la tua agente immobiliare di fiducia!

OPERAZIONE CASA? Ci penso io!



389 04.25.787



AFFARISSIMO

PRODOTTI
PER LA CASA
E L'IGIENE
PERSONALE



PIAZZA MERCATO - DARFO B.T.

cornici e Arte
di Rondini & C.

Via Roccole, 45
DARFO B.T.
Tel. 0364.532965
www.corniciearte.it

Dibieffe
EMOTIONAL LIVING

Showroom Rogno
Via Rondinera, 72
24060 Rogno (BG)
T. +39 035.967001
store.rogno@dibieffe.it

Info@dibieffe.it
www.dibieffe.com

FINOCCHIARO VITTORIO
Arredamenti

Darfo B.T. (BS) Via Cappellini 51
Tel. 0364.530067

ARREDAMENTI • ELETTRODOMESTICI
PARQUET • TENDE DA SOLE
PORTE E FINESTRE • ZANZARIERE
RETI E MATERASSI

Vittorio 338-2862307 Morgan 346-5712138

facebook Email: vittoriofinocchiaro@virgilio.it

predisposto con condiz. risc. e doppi bagni. Ideale per palestra o attività ludico ricreative. E. 1200 mese. Cl. En. G Eph 79,34. 035.971707

COSTA VOLPINO: affittasi locali uso ufficio-negoziio mq. 40 ristrutturato. E. 290. No spese condominiali. Comodo parcheggio clienti. Termoautonomo. Cl. En. (in corso). 035.971707

DARFO, vicino Piazza Mercato, in palazzina con attività commerciali, affittasi ufficio disposto su due livelli. E. 400 mensili. Agenzia Immobiliare Terme di Pisogne 333.6890999.

GIANICO cedesi attività di bar edicola ben avviata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE: affittasi autorimesse e posti auto con videosorveglianza. Zona Piazzale Marconi IPERAL, Piazza XIII Martiri, 035.971707

LOVERE: affittasi locali ben rifiniti mq. 90/105 in palazzina signorile. Ideali per negozio abbigliamento o similari. Ottima posizione fronte lago. Termoautonomo. da E. 12.000/anno cad. Cl. En. E Eph 51,73. No spese condominiali. 035.971707

LOVERE: affittasi locali uso ristorante mq. 150 Sala pranzo, mq. 100 Terrazza (coperta) vista lago e soleggiata, mq. 60 locali tecnici, mq. 30 magazzini. Comodo parcheggio clienti. No barriere architettoniche. Termoautonomo. No

spese condominiali. Nuovi impianti tecnologici (elettrico, climatizzazione, evacuazione fumi). Cl. En. D Eph 114,09. 035.971707

LOVERE: affittasi locali uso ufficio mq.

105+120 abbinabili. Posto auto riservato. Comodo parcheggio clienti. No barriere architettoniche. Termoautonomo. Cl. En. D Eph 38,63. No spese condominiali 035.971707

7 Auto, Moto, Bici

VENDESI Dyan 6 del 1981 - 84.000 km - colore verde giada con documenti in regola E. 4000. 340.0538664

VENDESI Fiat Punto del 2003 - km 165600 E. 800 329.9565148

VENDESI Honda Shadow 50 del 1997 - con 10.000 km E. 1000 trat 328.8034091

VENDESI Jeep Suzuki 4x4 del 1985 E. 3000 tratt. 339.8215509

VENDESI Trial Fantic 50 328.9521591

CERCASI Vespa anche rottame e pezzi di ricambio 0364.310331

VENDESI Toyota Prius ibrida del 2010 - euro 5 A - 90.000 km - 340.0022678

VENDESI bicicletta da ragazzo con ammortizzatori 331.3172283

VENDESI bici da uomo con 18 rapporti di pedalata E. 50. 344.1237290

CERCASI monociclo usato 333.9535284

VENDESI scooter Yamaha Majesty 250 del 1999 - verde scuro - con bauletto - 40000 km E.250 + passaggio 377.4448416

8 Di tutto un po'

VENDESI libri di 3°-4° liceo linguistico Camillo Golgi di Breno 331.5359637

VENDESI sala in noce composta da mobile con vetrinetta - 6 sedie e tavolo allungabile fino a 10 posti. 339.1403496

VENDESI dondolo in ferro - 2 comodini e 2 sedie in legno massiccio - 347.8304561

VENDESI letto singolo imbottito bianco completamente sfoderabile con doghe in legno - E. 40 320.0644528

RÉGALASI 2 letti singoli con cassetti - trasporto a loro carico 340.1175777

VENDESI cyclette a € 40 - cassapanca E. 30 e motorizzata della polizia da bambino senza batteria E. 25. 346.5797895

VENDESI armadio antico misure cm 220x190 a E. 50 - Cisterna 1000 lt in plastica E. 10 - e lampadario in ottone e vetro E. 30. 329.0059160

VENDESI 3 gabbie per pappagalli e mobiletto in ferro con lavandino in acciaio inox 333.6964786

CERCASI pigiatrice manuale 348.0064175

VENDESI 4 cuscini per sdraio, macchina da cucire Singer antica con mobiletto e un mobile in legno per macchina da cucire 349.4095873

VENDESI ventilatore a 3 velocità pagato E. 50 vendesi E. 25. 035.972633

VENDESI Boiler marca Bran Titanium, litri 50 a E. 50 tratt. 349.6440910

VENDESI generatore d'aria calda Mec35 - funzionante a gas metano e GPL 329.4019918

Bed & breakfast a Sale Marasino causa cessata attività vende 2 camere matrimoniali complete e biancheria da camera e bagno 339.4584486

VENDESI pastiglie freni posteriori e anteriori ancora sigillate per KTM 125 E. 30.

0364.339188

VENDESI scrittoio con cassettini dell'800 - già restaurato 035.985069

VENDESI binocolo Abich austriaco con macchina fotografica in regalo 0364.635505

VENDESI stufa a legna Nordica con tubi smaltati nero E. 200 tratt. 338.1052062

Vendesi libri di 3°, 4° e 5° Alberghiero indirizzo Pasticceria 389.6292290

VENDESI pesa a bascula 0364.635505

VENDESI stufa in ghisa marca Comfort Stove, convertita a metano con accensione piezoelettrica. 338.5967078

VENDESI libri di 4°-5° perito Informatico di Darfo - ore negozio 0364.361111

VENDESI libri di testo della classe 3 media di Berzo Inferiore 320.6320441

VENDESI bottiglia di Champagne don Perignon del 1980 - E. 160 348.5609672

VENDESI libri di 5° li-

ceo Artistico di Breno 346.3659393

VENDESI a metà prezzo libri per la classe 2°-3° Liceo Scienze applicate di Darfo 340.2678859

VENDESI arredamento per bar - completo 345.5740488

VENDESI stufa a pellet e stufa a legna mangiatutto 333.6964786

VENDESI divano a 3 posti nuovo con motore italiano 035.985069

VENDESI stufa a legna 349.4448667

VENDESI libri di 3°-4°-5° liceo Artistico di Breno 348.2840293

9 Amicizie - Personali

ALESSANDRO ha 29 anni della zona Esine. E' un ragazzo semplice e gentile. Proviene da una bella famiglia che gli ha trasmesso sani valori e ora vorrebbe crearsi una famiglia tutta sua. Gli piacerebbe conoscere una ragazza semplice, onesta e sincera, come lui, che desideri una seria relazione d'amore. Incontri del Cuore TEL 035.4284575

-SMS e Whatsapp 377.2089377.

FRANCA ha 62 anni ma non li dimostra assolutamente! E' una bella donna, dolce, con una gran voglia di amare ed essere amata. Caratterialmente semplice e gentile. Non ha richieste particolari se non un uomo che le faccia battere il cuore! Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377

DARIO 49enne, consolidato imprenditore edile. Uomo determinato quanto dolce con la persona che ama. Non è mai stato sposato e non ha figli. Pensa che la vita possa dagli ancora tanto e vorrebbe dividerla con una donna dolce, fedele volentieri anche di origine straniera. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

RUGGERO 53enne della zona di Edolo. Una montagna di simpatia e di dolcezza! E' alto e ben piazzato, il suo aspetto non passa inosservato... ma è il classico tenerone! Svolge una professione che lo soddisfa e lo gratifica, frequenta gli amici di sempre nel tempo libero e sogna di conoscere la persona giusta: una donna semplice e dolce, che possa essere una compagna di quotidianità



L.T.S.
F.lli Poni s.r.l.

IMPIANTI DI

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IDRICO SANITARI
- ARREDO BAGNO
- ANTINCENDIO
- CLIMATIZZAZIONE
- TRATTAMENTO ARIA
- GEOTERMICI
- PANNELLI SOLARI

INSTALLAZIONE CONDIZIONATORI

Tel. 0364.89139 - PISOONE (Bs) - www.itsponi.it

M2 AGENZIA IMMOBILIARE MIETROQUADRO

Via Nazionale, 71 - PIANCOGNO (BS)

Tel: 0364.360.362

Mail: info@mq2.it

- Promozioni immobiliari
- Servizi di intermediazione
- Consulenze tecniche
- Consulenze finanziarie
- Amministrazioni condominiali



mq2.it

PIANCOGNO

CASALE con TERRENO



Salendo l'affascinante via Vigne, vendesi casale agricolo indipendente con 1000 mq di terreno scosceso. Area di accesso carraio, portico esterno, cantina, 2 vani + bagno con doccia rifatto 6 anni fa. Impianto elettrico ed acqua presenti.

58.000,00 €

Rif.406

PIANCOGNO

GRANDE TRILOCALE



Nella frazione di Cagno, vendesi grande appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, due ampie camere matrimoniali, bagno con vasca, terrazza frontale e balcone. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Ridotte spese condominiali.

Proposto parzialmente arredato.

60.000,00 €

Rif.415

MALEGNO

VILLETTA A SCHIERA



Soluzione indipendente con 4 lati liberi. Disposta su 3 livelli, complessivamente di 172 mq + 100 mq di seminterrato. Terrazza panoramica, doppio portico, zona barbecue e zona per orto/giardino di 80 mq. Inoltre, serramenti nuovi, cappotto esterno, tetto con isolamento rifatto, pavimenti rifatti, caldaia a condensazione con termostato in ogni piano.

DA VEDERE

248.000,00 €

Rif. 413

cl.en.
G
236 kWh/m²

PIANCOGNO

AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE

A Piamborno, con vetrina su via Nazionale, affittasi locale di 45 mq composto da un vano di 16 mq, un secondo vano da 24 mq circa, antibagno e bagno. Ideale per negozio e/o ufficio.

450 €/mese

Rif.415

BERZO INFERIORE

AMPIO APPARTAMENTO

Trilocale di 98 mq con ampia zona giorno, cucina separata e abitabile, disimpegno, bagno, camera doppia e ampia camera matrimoniale. Inoltre, solaio, box e cantina di proprietà. Esternamente giardino consorziale e posto auto.

PROPOSTO CON ARREDO

~~89.000,00 €~~ **84.000,00 €**



Rif.407

cl.en.
G

all'insegna della serenità e dell'allegria. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

ELEONORA 38enne che vive nella zona di Lovere. E' la classica ragazza della porta accanto, carina e semplice. Solare, ama la natura e gli animali. Adora cucinare e dipingere. Vorrebbe conoscere un ragazzo semplice, serio nelle intenzioni ma caratterialmente divertente. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

GIOVANNI 39enne, della zona di Breno. E' un ragazzo dolcissimo con la passione per la cucina, tanto da trasformarla nella sua professione. Fin da piccolo ha sempre avuto la testa sulle spalle e ha anteposto il dovere al piacere, ora che può permetterselo vorrebbe trovare la persona che lo porti in quel territorio sconosciuto che è l'Amore! Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

Sono **BARBARA** una ragazza di 42 anni della zona di Esine mai sposata e senza figli, di buoni principi e sani valori di famiglia. Mi piacerebbe incontrare un uomo maturo desideroso di un legame solido e duraturo, fondato sul reciproco rispetto e sincerità. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

VICTORIA 36 anni, divorziata senza figli, di origine ucraina, in Italia da 15 anni. Vivo in Vallecamonica e parlo bene l'italiano e sono ben inserita. Biondissima con occhi verdi. Nel tempo libero mi piace stare all'aria aperta, amo cucinare e il giardinaggio che mi rilassa. Vorrei conoscere una persona dal carattere tranquillo, educato, con il quale si possa dialogare e passare ore serene. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - Whatsapp 377.2089377.

LORIS 52enne di aspetto gradevole, 178 per 75 Kg. solare e di compagnia. Dopo il lavoro ama godersi la sua casa e fare sport di vario tipo, soprattutto all'aria aperta. Si diverte a strimpellare la chitarra. Ormai libero da alcuni anni desidera nuovamente una donna al suo fianco con la quale instaurare un rapporto di fiducia e complicità. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

CARLO 47enne della zona di Darfo. E' un uomo serio, educato, calmo, ma non noioso! E' un gran lavoratore ed oggi soddisfatto professionalmente. Divorziato, senza figli e pronto per rimettersi in gioco con la speranza di incontrare una donna seria ed accogliente che abbia voglia di vivere una bella storia d'amore. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

LISA 55enne, divorziata, mora e molto piacente. Lavora come impiegata e nel tempo libero pratica sport all'aria aperta e yoga. E' qui perché è determinata ad incontrare l'uomo dei suoi sogni, che la faccia sentire protetta e importante. Magari sei proprio tu? Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

CATERINA 58enne di bell'aspetto, pacata e comprensiva. Ama la lettura, la casa e piccole gite. In un uomo cerca un atteggiamento amorevole e premuroso per un discorso intrigante, solido e di lunga durata. Disposta anche a trasferirsi. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - Whatsapp 377.2089377.

MARIA 47enne, della zona di Pisogne. E' una donna femminile, alta e slanciata, con un bel sorriso. Estroversa e dinamica, sprizza simpatia ed energia. Conoscerebbe un uomo allegro, capace di farla

ridere, dinamico e seriamente motivato. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

VALLECAMONICA trovare la persona giusta nella tua zona di residenza? E' possibile. Se sei stanco di stare solo, se pensi che la vita ti possa offrire ancora molto, contattaci per info e ti diremo come fare. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

CLAUDIO è un bel ragazzo 32enne: alto, moro e dal fisico atletico. Dopo essersi laureato è tornato a vivere in Vallecamonica dove ha avviato una sua attività. Ama lo sport, la natura, gli animali e soprattutto, quando può, viaggiare e conoscere posti nuovi. Nonostante la giovane età vorrebbe trovare la donna giusta con la quale costruire una famiglia. La sua ragazza ideale è carina, semplice e romantica. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

STEFANO 61enne della zona di Breno. E' un uomo semplice, solare, forte e determinato. Dopo tante delusioni affettive, sente il bisogno di una bella condivisione. Cerca una donna dolce e serena che possa mare come lui le escursioni in montagna. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

VIVIANA vedova 52enne, senza figli. E' un'insegnante amante della natura e della montagna. E' una donna socievole, dolce e sensibile. Le piacerebbe conoscere un uomo che la sappia apprezzare, amare e rendere felice...ovviamente Lei è disposta e desidera contraccambiare! Se anche tu vuoi un rapporto serio di coppia non esitare a contattarla! Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

MARIELLA 65enne della zona di Esine. E' una donna vedova semplice e tranquilla che vorrebbe riprovare il piacere della condivisione in due e perché no? ritornare ad amare. Le piacerebbe conoscere un uomo semplice che come lei ami la montagna, le passeggiate e che desideri per il futuro una vita serena. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - Whatsapp 377.2089377.

Ciao sono **FEDERICO**, che dire di me? Ho 71 anni ma a detta di tutti non li dimostro, sarà che sono un uomo molto attivo. Il lavoro è stato per molti anni il mio rifugio ma ora desidero qualcosa in più. Sono rimasto vedovo otto anni fa e oggi mi piacerebbe incontrare una donna seria e corretta per iniziare una frequentazione sincera e profonda. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

AGNESE è una bella signora di 64 anni della zona di Breno. Conduce una vita tranquilla, ama la cura della casa e cucinare. Vorrebbe incontrare un uomo onesto ed affettuoso per relazione seria, condividendo magari passeggiate all'aria aperta e piccole gite. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

SABRINA 44 anni della zona di Darfo. Donna di aspetto molto gradevole, premurosa e paziente. Non ha un ideale di uomo ma cerca un uomo capace di completarla, onesto e buono d'animo...Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

PROVA, CHIAMACI PER SAPERE COM'E'
Tel. 035.42.84.575 - sms 377.20.89.377

Agencia per Single
Incontri del CUORE

Ti garantiamo
Incontri immediati, il primo entro 5 giorni!
Incontri reali e non virtuali!
Incontri con persone interessanti per te!
Incontri con persone che desiderano conoscerti!
Tutti gli incontri sono mirati, con persone serie, libere sentimentalmente e motivate.

Single della Valle Camonica

INVIA SMS con nome professione ed età al 377.20.89.377 riceverai 6 profili gratuiti!

www.agenziaincontrodelcuore.it
COSTA VOLPINO via Nazionale 75
Tel. 035.42.84.575 - SMS 377.20.89.377

Ci stiamo rifacendo il look...



...ci rivediamo a settembre

MP & Partners - Montagne & Paesi

IMMOBILIARE EDEN

Progetti che si realizzano

ESINE (BS) - Via Mazzini, 28

www.immobiliareeden.com

info@immobiliareeden.com

Siamo
anche su



Tel. 0364.361026 - 388.6144139

Da 25 anni lavoriamo per voi con passione e professionalità

ESINE

Vicinanze centro, in un contesto di riqualificazione residenziale, vendesi Villetta singola, di prossima realizzazione, composta da:

- piano interrato con box doppio;

- piano terra, un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, terrazzo, portico e giardino privato;

- piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balconi.

La villetta, sarà realizzata per ottenere un risparmio energetico, classe energetica ipotizzata A2.

Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110.

Cod.Prod. 630



€ 299.000,00

DARFO BOARIO TERME

A Darfo in zona di recente urbanizzazione, **Villetta Indipendente** composta da un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e doppi balconi al primo piano, box di ampie metrature e possibilità di ricavare una lavanderia ed una taverna al piano seminterrato. Garantita la Classe energetica A Eph valore di progetto. Cod.Prod.568



Prezzo € 350.000,00

PIAMBORNO

Villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, composta da piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra, con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole, oltre ad ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie di circa 450mq.. Impianto di riscaldamento, termo autonomo, a pavimento con caldaia a gas,

produzione di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri.

Predisposizione impianto antifurto. Classe energetica in corso di definizione. Cod.P rod:631



Prezzi a partire da
€ 295.000,00

Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110.

PIAMBORNO

In nuova palazzina, di piccole dimensioni, vendiamo quadrilocale di 88mq. con doppi balconi e box da 31mq.. Impianto di riscaldamento, termoautonomo a pavimento, con pompa di calore e produzione di acqua calda sanitaria. Predisposizione impianto antifurto. Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica. Classe energetica ipotizzata a progetto A3. Cod.Prod.457



DISEGNI PURAMENTE INDICATIVI

Prezzo da € 178.500,00

ESINE

Nella frazione di Plemo, vendesi lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata: Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori: $I_f = 0.43$ mq/mq - $R_c = 40\%$ - H max m.9,50. Il terreno ha una superficie di circa 600mq. Cod.Prod.820



Prezzo € 50.000,00

ESINE

In zona residenziale, adiacente al centro, vendesi attico, con travi in legno a vista, composto da zona giorno, disimpegno, bagno, due camere, balcone oltre a box e cantina.

L'appartamento viene venduto parzialmente ammobiliato e gode di una favolosa vista sull'abitato e sulla valle.

Classe Energetica G. Cod. Prod. 330



Prezzo € 130.000,00