Mercato delle Pulci

IL MENSILE DEGLI ANNUNCI

Agripiù
agricoltura - giardinaggio - obbistica
Agripiù di Lambertenghi & C. Snc
Via C. Battisti - Strada per Pisogne
COSTA VOLPINO
DUPLICAZIONE CHIAVI - SERVIZIO AFFILATURA
COLTELLI / FORBICI - CATENE MOTOSEGA
DUPLICAZIONE RADIO COMANDI

1 Appartamenti - Abitazioni

ARTOGNE villa di prestigio con piscina. Trattativa riservata. Cl. en. E. I.P.E. 151,13 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE appartamento mq 100 con sottotetto di proprietà, cantina e box. E. 70.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE nuovo appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, ampio giardino, garage, cantina e locale caldaia. Cl. en. B E. 165.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE ultimo piano con travi a vista in in piccola palazzina di recente realizzazione, appartamento ampia metratura al rustico da finire internamente. E. 40.000 non soggetto obbligo della certif. en. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

BERZO INF, zona centrale porzione di casa da ristrutturare, su 3 piani ca 130mq. cad + portico, terrazzo, balcone, cantine e sottotetto. Esente obbligo certif. en. E. 85.000,00 Imm. Eden 0364.361026

BOARIO T appartamento con travi a vista: soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo e posto auto. E. 125.000. Possibilità garage e opzione affitto-riscatto. Cl. en. E. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

BOSSICO Vista lago casa singola con ampio giardino. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

CERETE: Cerete Basso casa singola ampio giardino. 2 piani; al piano terra e 1° sono situati i piani abitativi e al piano interrato ampio box, lavanderia e cantina. Cl. En. G IPE 426,32. E. 219 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

CETO vendesi – affittasi trilocali con balcone . Cl En. E E. 89.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

CIVIDATE C: in Piazza affittasi o vendesi al piano terra locale commerciale con vetrine . Cl. en. D I.P.E. 41.67 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

Cl. en. G IPE 267,24 Kwh/m²a E. 90.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

COSTA VOLPINO affare incredibile appartamento sulla via nazionale, piano terra, arredato, camera matrimoniale con cabina armadio, cucina vivibile, sala,corridoietto e bagno. Cl. en. G. Possibilità posto auto. 338.2431771

COSTA VOLPINO Branico in fase di realizzazione appartamenti con giardino al piano terra, appartamenti piano 1° con ampi terrazzi e villa di testa. Cl. en. Valore di progetto A + Immobilcasa Pisogne 0364.881900

COSTA VOLPINO casa singola con giardino: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo, sottotetto praticabile e garage. E. 245.000 Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO lotto di terreno edificabile mq 1750 vista lago, volumetria sufficiente per 1 villa singola o bifamigliare. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

COSTA VOLPINO Qualino piano rialzato bilocale arredato. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

COSTA VOLPINO vendesi box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO zona centrale appartamento piano terra con giardino e corte esclusiva, cucina abitabile ampio soggiorno 3 camere 2 bagni disimpegno cantina e box doppio. Cl. en. G IPE 261,62 Kwh/ m²a E. 165.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

COSTA VOLPINO: appartamento mq. 150 posto in palazzina singola, sole e vista, ampio terrazzo, box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 139.000. 035.971707

COSTA VOLPINO: casa singola 2 appartamenti + box e sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO: palazzina singola su 3 piani, ottima vista, 2 app.ti di mq. 150 e 1 altro mq. 55, ampi terrazzi, cantine e box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 297.000. 035.971707

COSTA VOLPINO: zona centrale, appartamento mq. 90 2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile. Possibilità di realizzare 3 camere. Completo di soffitta, cantina e box. Ampio balcone soleggiato. L'immobile si trova in una posizione molto comoda e vicino a tutti i servizi, scuole comprese. Cl. En. G Eph 266,70. E. 70.000. 035.971707

DARFO BT villa bifamigliare ampia metratura su 3 livelli con ampio giardino e portico di proprietà, finita esternamente e da finire e personalizzare internamente. Valore di progetto classe A E. 275.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

DARFO BT, Villetta Indipendente locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e doppi balconi al 1° piano, box ampie metrature e possibilità di ricavare lavanderia e 1 taverna al piano seminterrato. Cl. en. A Eph valore di progetto. E. 350.000 Imm. Eden. 0364.361026

DARFO BT: frazione posizione centrale quadrilocale con sofitta e box doppio al 2° ed ultimo piano di palazzina con sole 4 unità abitative. Cl. En. G IPE 304,31. E. 165 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

DARFO BT: zona Gorzone, al 3° ed ultimo piano, appartamento disimpegno d'ingresso, ampia e soleggiata zona giorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, doppio balcone e lavanderia. Subito abitabile. Completa la proprietà porzione di sottotetto ad uso ripostiglio. E. 72mila. Cl. En. G IPE 203,82. Paolo Benaglio 035.4340126

ENDINE: zona Piangaiano, comodamente servita, spaziosa villa bifamiliare su 2 livelli + piano seminterrato con taverna e box doppio. Ampia area esclusiva esterna e posti auto dedicati. Cl. en. G IPE 195,75. E. 222 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

ESINE appartamento arredato soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera, bagno, soppalco e cantina. Cl. en. D. E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

ESINE appartamento soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, balconi, sottotetto, garage e cantine. Cl. en. F, I.P.E. 145,25 kwh/m2a. E. 139.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ESINE Villetta indipendente, in fase di realizzazione, su 3 piani: al piano interrato box ampie metrature con possibilità di ricavare 1 lavanderia e 1 cantina, ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino privato al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e 3 balconcini al piano 1°. Imp. di risc. con pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici per prod. En. el. e acqua calda, impianto di deum. estiva e pred. impianto di raffrescamento. Cl. en. ipotizzata A. Imm. Eden 0364.361026

ESINE, Plemo, lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata,,Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori: If = 0.43 mq/mq – Rc = 40% - H max m.9,50. Il terreno ha una superficie di circa 600mq. E. 50.000. Imm. Eden 0364.361026

ESINE: casa, grande seminterrato, formato da 4 locali, lavanderia, atrio e portico. Al piano terra con superficie ca 115mq., cucina, 2 camere, soggiorno, salottino, atrio, disimpegno, 2 bagni ed ampio terrazzo, grande solaio recuperabile e piccolo giardinetto. Non soggetta obbligo di Certif.. Imm. Eden 0364.361026.

GIANICO nuovo appartamento con balconi e garage. Cl. en. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

GIANICO terreno agricolo coltivato a uliveto già produttivo. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

GIANICO: zona centrale vicino a tutti i servizi,in piccola palazzina di nuova ristrutturazione,piano 1°, appartamento soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno e terrazzo. ampio box-taverna al piano terra. Cl. en. B IPE 48,32 Kwh/m²a E. 125.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

LOVERE vista lago nuovi appartamenti con giardino/balcone da E. 115.000 . Possibilità garage e lavanderia. Cl. en. D, I.P.E. 107,64 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balconi, e cantina. Cl. en. G E. 130.0000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE P.zza XIII Martiri appartamento ristrutturato cucina, soggiorno, camera, bagno e box. E. 130.000 Edificio Cl. en. E, I.P.E. 134,54 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE via Bergamo vendesi garage. Cl. en. non necessaria. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE zona Mori: villa con finiture di pregio reparto giorno (ampio soggiorno con camino, scala a vista, cucina, studio, bagno; reparto notte: 5 camere con 2 bagni e 2 terrazzi; taverna con camino, cottura, bagno cantina, lavanderia, locale caldaia. Terreno adiacente e cortile. Grande autorimessa Cl. En. E Eph 142,04. 035.971707

LOVERE: P.zza XIII Martiri 2 bilocali abbinabili di mq. 50+50. E. 60.000 + E. 60.000 no condominio Cl. En. E Eph 124,01. 035.971707

LOVERE: zona posta: appartamento mq. 80 ristrutturato termoautonomo 2 camere, bagno e antibagno, soggiorno-pranzo con cucina abitabile. Completo di soffitta. E. 140.000. Cl. En. G. 035.971707

LOVERE: zona Sellere proponiamo in vendita trilocale 2° piano in piccola palazzina di sole 3 unità abitative. Completano la proprietà piano sottotetto con locale ripostiglio ed 1 camera per gli ospiti con bagno, il piano seminterrato con box doppio, palestra, cantina e lavanderia ed 1 piccolo giardino privato. Termoautonomo. Cl. En. G IPE 178,62. Paolo Benaglio 035.4340126

MONTECAMPIONE Vissone: fuori dalle spese consortili, appartamento arredato, ampio box, recente costruzione ingresso indipendente, corte privata, soggiorno con angolo cottura camera bagno e terrazzo vista lago. Cl. en. G IPE Kwh/m2 180,58 E. 75.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

MONTECAMPIONE: appartamenti varie tipologie e ville. 035.971707

PIAMBORNO autorimesse varie metrature a partire da E. 9.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAMBORNO, nuova zona residenziale in fase di costruzione appartamenti Trilo-Quadrilocali grandi metrature, spaziosi terrazzi, box doppi. Imp. di climat. Inv. ed est. con pannelli radianti a pavimento; Pannelli fotovoltaici per prod. En. el.; Pannelli solari termici per prod. acqua calda sanitaria; Cl. en. ipotizzata a progetto A, Eph valore di progetto. da E. 170.000 Imm. Eden 0364.361026

PIAMBORNO, Villetta indipendente, prossima ristrutturazione, piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra 98mq., zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, 2 camere singole, ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. superficie ca 450mq. Imp. di risc., termoautonomo, a pavimento con caldaia a gas, prod. acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 lt. Pred. Imp. antifurto. Cl. en. in corso di definizione.

ZANARDINI
DI DALMI ATTILIO
347.9776792
attilio.dalmi@email.it
MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO, MEZZENE DI SUINO E SALUMI
Via P. Togliatti 13 - (Loc. PIZZO)
COSTA VOLPINO (BG) - Tel. 035.971589

INNOVA
serramenti
PROMO DI LUGLIO
Sconto 8% su
persiane in alluminio
www.innova-serramenti.it
Via Serati, 2, Pian Camuno BS
0364 599240

IMMOBILCASA
PISOGNE
intermediazioni
immobiliari
Tel. 0364.881900
Fax 0364.889784
Viale Roma, 4/a - Pisogne (BS)
e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it

IMMOBILIARE TERME

333.6890999 - 393.5035804

c/o Centro Commerciale Italmark di Pisogne
Viale Rimembranze - info@immobiliarcterme.com

PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi fabbricato di ampia metratura da ristrutturare. Possibilità di realizzare due unità abitative. Euro 95.000,00. Classe Energetica G.

LOVERE - VISTA LAGO - vendesi villetta a schiera di ampia superficie. Classe Energetica G.

PISOGNE - ZONA CENTRALE - in trifamiliare vendesi appartamento posto all'ultimo piano con corte esclusiva. Euro 135.000,00. Classe Energetica G.

PIAN CAMUNO - ZONA CENTRALE - vendesi porzione di villa bifamiliare con ampia corte esclusiva. Classe Energetica D. I.P.E. 108,05 kwh/m2a.

LOVERE - VISTA LAGO - vendesi nuovo trilocale posto al piano terra con mq 147 di giardino. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 kwh/m2a.

ARTOGNE - vendesi appartamento di ampia metratura con box e corte esclusiva. Classe Energetica B. EP, gl nren 86,97 Kwh/m2a.

DARFO BOARIO TERME - in trifamiliare vendesi quadrilocale di mq 136 con doppi servizi, box e cantina. Classe Energetica G.

PISOGNE - LOC. PASSABOCCHE - immersa nel verde, vendesi cascina completamente da ristrutturare. Classe Energetica G.

COSTA VOLPINO - vendesi immobile con giardino, composto da due unità abitative indipendenti, garage e sottotetto. Classe Energetica G.

PIAN CAMUNO - ZONA CENTRALE - vendesi porzione di fabbricato terra cielo disposta su tre livelli con portico e corte esclusiva; Euro 49.000,00. Classe Energetica G.

PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi porzione di casa terra cielo disposta su più livelli. Euro 72.000,00. Classe Energetica G.

PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi trilocale di recente costruzione con box doppio. Euro 210.000,00. Classe Energetica B. I.P.E. 30,99 kwh/m2a.

Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110. E. 295.000 Imm. Eden 0364.361026
PIAN CAMUNO Minolfa immobile con ampio terreno edificabile. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PIAN CAMUNO Zona centrale: porzione di fabbricato terra cielo su 3 livelli con portico e corte esclusiva. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PIAN CAMUNO Zona centrale: porzione di villa bifamiliare con ampia corte esclusiva. Cl. en. D. I.P.E. 108,05 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999
PIANCAMUNO Beata appartamento piano 1° cucina soggiorno 2 camere bagno balcone terrazzo box e cantina. Classe B Kwh/m²a 51.20 E. 160.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PIANCAMUNO Beata lotti edificabili da E. 40.000 zona soleggiata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PIANCAMUNO bilocale con terrazzo. E. 45.000. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PIANCAMUNO fraz. Fane rustico con mq. 3400 di giardino e terreno. zona giorno con camino, zona notte al piano superiore con 2 camere, e vano-ripostiglio. Altro appartamento rustico al piano superiore con accesso indipendente. Superficie totale mq. 125 + mq. 40 di sottotetto. Cl. En. G E. 90.000. 035.971707
PIANCAMUNO fraz. Solato appartamento arredato su 2 livelli. Posizione soleggiata. Piano principale con zona giorno, camera, bagno; piano superiore con 3 camere. Completo di cantina. Cl. En. G solo E. 90.000. 035.971707
PIANCAMUNO fraz. Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Ampio box Cl.En.G-215,63. E. 40.000. 035.971707
PIANCAMUNO Loc. Solato casa singola con giardino esclusivo, da ultimare internamente. Possibilità di realizzare 2 unità abitative. Cl. en. G. E. 179.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE appartamento abitabile: soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, cameretta, studio, bagno, balconi e garage. Cl. en. B. E. 212.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE appartamento piano 1° di recente costruzione, ampio soggiorno con angolo cottura,3 camere bagno terrazzo,box e posto auto scoperto al piano terra . Cl. en. C IPE 80,57 Kwh/ m²a E. 140.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE centro a 50 metri dal lago porzione di casa terra cielo. Cl. en. G. E. 72.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE Govine vista lago appartamento e solaio per un tot. di 220 mq + cortile. Progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE Gratacasolo casa singola con giardino. Cl. en. D Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE Gratacasolo in casa di sole 2 unità abitative, appartamento al piano terra ingresso,cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, cantina, 2 posti auto e giardino. Cl. en. G. E. 109.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE Gratacasolo ottima posizione porzione di casa da ristrutturare con ampio giardino esclusivo. Cl. en. G. E. 69.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE Grignaghe appartamento di recente realizzazione vista lago mozzafiato, arredato a nuovo: giardino privato, soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno terrazzo e ampio box.
PISOGNE nuovo appartamento bilocale, soggiorno con angolo cottura,camera bagno e ampio box. Cl. en. A Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE prossima realizzazione a mt 50 dal lago zona centrale, bilo-trilo-quadrilocali, box e giardino al piano terra con ampio terrazzo al piano 1°. Cl. en. valore di progetto A+ Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE prossima realizzazione bi-trilocali e attici vista lago. Cl. en. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE Sonvico: appartamento piano 1° vista lago, arredato, di recente realizzazione soggiorno con angolo cottura camera disimpegno e bagno, ampio box e cantina al piano terra. Cl. en. E IPE 110.56 KWH/m²a E. 60.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE Val Palot: casa singola con ampio terreno esclusivo. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.
PISOGNE Val Palot: villa singola ampia metratura con terreno. Cl. en. G IPE KWH/m²a 220.59 Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE vendesi appartamento soggiorno con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, balconi, garage e giardino. Cl. En. G E. 169.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE vendesi box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE vicinanze appartamento, 1° e ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e cantina. Cl. en. G E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE zona centrale appartamento cucina abitabile ampio soggiorno 2 camere bagno lavanderia e terrazzo di mq 90. Cl. en. E IPE 128,88 Kwh/m²a Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE zona centrale appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, balconi e garage doppio. Cl. en. B I.P.E. 30,99 kwh/m2a Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE zona centrale lotto di terreno fabbricabile, volumetria per realizzare villa singola e palazzina di 8 appartamenti. Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE zona comoda vicino a tutti i servizi, prossima realizzazione appartamenti attici, bilo-trilo-quadrilocali.Classe A Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE: villetta a schiera con 3 camere. Cl. en. D. EP gl, nren 122,06 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE: Vista lago quadrilocale 2 livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. E. 155.000 Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.
PISOGNE: vista lago,vendesi villa singola di ampia metratura di recente costruzione. Cl. en. A Immobilcasa Pisogne 0364.881900
PISOGNE: Zona Centrale trilocale ristrutturato con balcone e posto auto. E. 157.000. Cl. en. F. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.
ROGNO Fraz. Rondinera: in casa singola ampio quadrilocale con cantina, box e porzione di sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.
ROGNO Rondinera ampio bilocale mq 65 ca E. 45.000 Cl. En. G Eph 150,73
ROGNO Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, APE in corso. E. 77.000. 035.971707
ROGNO Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, box cl. En. G Eph 150,73. E. 105.000. 035.971707
ROGNO S. Vigilio: fabbricato rustico mq. 130 su 3 piani, Terreno adiacente. E. 25.000. 035.971707
SACCA, in nuova zona residenziale recente urbanizzazione, Ville singole, prossima realizzazione, cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e balconi 1° piano, Cl. en. ipotizzata A. da E. 290.000 Imm. Eden 0364.361026
SOVERE in posizione

METROQUADRO AGENZIA IMMOBILIARE
Via Nazionale, 71- PIANCOGNO (BS)
Tel: 0364.360.362
Mail: info@mq2.it
- Promozioni immobiliari
- Servizi di intermediazione
- Consulenze tecniche
- Consulenze finanziarie
- Amministrazioni condominiali

mq2.it

PIANCOGNO
CASALE con TERRENO

Salendo l'affascinante via Vigne, vendesi casale agricolo indipendente con 1000 mq di terreno scosceso. Area di accesso carraio, portico esterno, cantina, 2 vani + bagno con doccia rifatto 6 anni fa.
Impianto elettrico ed acqua presenti.
58.000,00 €
Rif.406

BERZO INF.
GRANDE QUADRILOCALE

Vendesi nuda proprietà di 113 mq, completamente ristrutturata nel 2016 (impianti, serramenti, pavimenti e sanitari), inserita in contesto di 2 sole unità abitative. La soluzione è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina semi-divisa, disimpegno, camera matrim., 2 camere doppie, bagno, lavanderia e balcone. Inoltre, cantina e posto auto coperto. Giardino esterno consorziale. Nessuna spesa condominiale
115.000,00 €
Rif.414

MALEGNO
VILLETTA A SCHIERA

Soluzione indipendente con 4 lati liberi. Disposta su 3 livelli, complessivamente di 172 mq + 100 mq di seminterrato. Terrazza panoramica, doppio portico, zona barbecue e zona per orto/giardino di 80 mq Inoltre, serramenti nuovi, cappotto esterno, tetto con isolamento rifatto, pavimenti rifatti, caldaia a condensazione con termostato in ogni piano.
DA VEDERE
248.000,00 €
cl.en. G 236 kWh/m²
Rif. 413

PIANCOGNO
AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE
A Piamborno, con vetrina su via Nazionale, affittasi locale di 45 mq composto da un vano di 16 mq, un secondo vano da 24 mq circa, antibagno e bagno.
Ideale per negozio e/o ufficio.
450 €/mese
Rif.415

BERZO INFERIORE

AMPIO APPARTAMENTO
Trilocale di 98 mq con ampia zona giorno, cucina separata e abitabile, disimpegno, bagno, camera doppia e ampia camera matrimoniale. Inoltre, solaio, box e cantina di proprietà. Esternamente giardino consorziale e posto auto.
PROPOSTO CON ARREDO
~~89.000,00 €~~ **84.000,00 €**
cl.en. G
Rif.407

Via Largo Aldo Moro, 2 - Loc. Rondinera di Rogno - Tel. 035 43 40 126 - paolobenaglio.com - info@paolobenaglio.com

ROGNO: in centro al paese n zona soleggiatissima, casa indipendente con due unità immobiliari, servita da triplo box auto e locali accessori al piano seminterrato oltre agiardino privato e portico. Le due unità sono termoautonome. Cortile esterno. Classe energetica E IPE 147,49

ROGNO: In località Rondinera, in nuova zona residenziale, proponiamo in vendita spazioso ed elegante trilocale mansardato in piccola palazzina, con ingresso indipendente, ottimamente rifinito e molto ben curato. Completa la proprietà un ampio box auto raggiungibile con scala esclusiva. Classe Energetica F IPE 290,04.

ROGNO: In piccola palazzina, nella frazione di Castelfranco, proponiamo in vendita grazioso trilocale con due ampi ripostigli, porzione di sottotetto e ampia veranda comune. L'abitazione è termoautonoma, dispone di serramenti nuovi e il bagno è stato recentemente ristrutturato. Parzialmente arredato e libero da subito. Classe Energetica in fase di valutazione.

COSTA VOLPINO: In zona centralissima, panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita spazioso appartamento con due ampie camere, più uno studio, bagno e servizio lavanderia. Al piano sottotetto spazioso ripostiglio privato. Box auto. Termoautonomo. Cl. En. in fase di valutazione.

COSTA VOLPINO: In zona panoramica proponiamo ampio appartamento ristrutturato con spazioso terrazzo coperto con vista panoramica sul lago. L'unità è direttamente collegata ad un'appartamento adibito a B&B con un'ottima rendita annua (avviamento compreso nella richiesta). Completano la proprietà locali accessori e box auto. Possibilità di frazionare l'offerta. Cl. En. in fase di valutazione.

Paolo Benaglio
consulenza immobiliare

PISOGNE: Nel centro dell'abitato di Pisogne proponiamo appartamento appena ristrutturato al secondo piano coN due spaziose camere, ripostiglio, ampia e luminosa zona giorno, balcone, cucinotto, e grande bagno. L'appartamento dispone poi di una porzione di sottotetto e possibilità di creare una terza camera. Classe Energetica G 634,58.

PISOGNE: In centro vicino a scuole e palestra, proponiamo villa bifamiliare ristrutturata nell'ultimo anno composta al piano terra da cucina a vista semiabitabile, e zona living; al piano superiore troviamo le tre camere con travi a vista sbiancante, ed un ampio bagno rifinito in resina. Completa la proprietà un'ampia zona seminterrata, due posti auto sul corsello d'ingresso e piccolo spazio verde. Pronta da abitare. Possibilità di arredo. Cl. En. D IPE 144,94

PISOGNE: In zona San Gerolamo, proponiamo in vendita porzione di fabbricato recentemente ristrutturato a nuovo con ingresso indipendente, box auto, posto auto coperto e giardino. Possibilità di arredo completo. Classe Energetica C IPE 59,26.

ANGOLO: In zona panoramica, con vista sul lago Moro, proponiamo in vendita tenuta agricola composta da unità abitativa, cortile, piccola stalla per due cavalli, terreno esterno per il pascolo e terrazza panoramica coperta. Al piano primo troviamo un ampio sottotetto adibito a deposito e locale attrezzi ma con la possibilità di ricavarci un'altra unità abitativa. Box auto esterno. Classe Energetica in fase di valutazione.

PIANCOGNO: Nella frazione di Cogno, al centro del paese e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale composto da zona giorno con cucina vivibile e soggiorno, zona notte con tre ampie camere e doppi servizi igienici. Completa la proprietà posto auto. Cl. en. G IPE 189,65.

BORNO: In nuova panoramica e presso gli impianti da sci, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente e disposto su due livelli composto da zona giorno, due spaziose camere ed il bagno. Con comoda scala, è possibile raggiungere il piano mansarda con ampio locale finestrato ed un altro bagno. Completano la proprietà due ampie cantine ed il box auto. Classe Energetica F IPE 332,83.

DARFO BOARIO TERME: TOTALMENTE FINANZIABILE! In recente palazzina, proponiamo in vendita appartamento trilocale con travi a vista composto da soggiorno con cucina a vista e terrazzo abitabile, disimpegno, bagno, camera singola, camera matrimoniale con balcone. Termoautonomo e arredato. BOX AUTO. Classe Energetica C.

DARFO BOARIO TERME: In zona cappellino, ben servita, proponiamo villa bifamiliare disposta su un piano oltre all'interrato con locali accessori ben riuiniti e box ed ampio giardino. Classe Energetica D IPE 146,62.

DARFO BOARIO TERME: Nel centro dell'abitato, in zona residenziale, proponiamo in vendita villa di testa con doppio ingresso, ampio giardino, taverna, lavanderia e box auto. La villa, ben mantenuta, viene proposta vuota ma con la possibilità di averla arredata. Classe Energetica D.

Opportunità di lavoro

Gli annunci presenti in questa rubrica sono rivolti ad entrambi i sessi, ai sensi delle leggi 903/77 e 125/91, e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03

SOCIETÀ di Ingegneria con sede in Media Valle Camonica CERCA ingegnere neolaureato o giovane diplomato in materie tecniche, anche senza esperienza. 340.2827831
DITTA di idraulica a Esine CERCA apprendista 331.4345760
CERCASI governante minimo 27-36 anni libera da qualsiasi impegno - per case di campagna in Valtellina zona Chiuro 324.6896447
IMPRESA di costruzioni dell'alta Valle Camonica CERCA operai, con o senza esperienza, disponibili a trasferte settimanali in Lombardia 0364.74238
SOCIETÀ di noleggi in media Valle Camonica CERCA commerciale referenziato - 0364.208775
AZIENDA di Rogno, operante in impianti industriali, CERCA saldatore capace tig ed elettrodo. Disponibilità anche a trasferte settimanali. 329.7771371
CERCASI ragazza come aiuto in pizzeria, sabato e domenica a Niardo 347.1505106
STUDIO Tecnico a Rogno CERCA Geometri (anche praticantanti) o Ingegneri Junior per lavoro d'ufficio. 035.967236
CERCASI impiegata a tempo determinato per agenzia assicurativa in Darfo Boario Terme, preferibilmente con esperienza nel settore 0364.532768
DITTA di minuterie cerca ragazze dai 25 anni in su, volenterose e serie per lavoro full time. Tel. ore ufficio 346.4123174
AZIENDA SETTORE ABBIGLIAMENTO ricerca N. 1 ADDETTO CYBERSECURITY e N. 1 ESPERTO GESTIONE SITI INTERNET. Si richiede esperienza settore e-commerce. Requisiti: conoscenza normativa in materia di siti web, in particolare e-commerce italia/estero. P/T_T. DET/INDET. Sede di lavoro: ROVATO (BS) 035.387770
STUDIO DI ARCHITETTURA cerca tirocinante neo-laureato/a (sei mesi) architetto/a-ingegnere come risorsa in grado di apportare nuove metodologie grafiche ed aggiornamenti tecnici all'interno di un team consolidato rivolto all'architettura civile in ambito pubblico e privato è gradita la conoscenza dei programmi di base e grafica autocad sketchup photoshop revit - no perditempo disponibilità immediata rinnovabile a progetto impegno full-time si prega inviare curriculum via e-mail invernizziarchitetto@tiscali.It
AZIENDA bassa valle camonica cerca per assunzione immediata elettricisti con esperienza. sono caratteristiche preferenziali: - esperienza almeno biennale negli impianti civili e industriali - capacita' di lavorare in autonomia - disponibilita' a trasferte giornaliere e settimanali - patente b - disponibilita' immediata - preferibile possesso attestati corsi sicurezza - inviare cv all'indirizzo mail humanresource76vc@gmail.com
OFFICINA RIPARAZIONE AUTOCARRI RICERCA ELETTRAUTO. Fascia d'età: 18-25. Patente B. Qualifica/ Attestato Elettrauto. Contratto T. Determinato. In caso di limitata esperienza C. APPRENDISTATO. Elettrauto Offerta: 17171 Sede di lavoro: GRASSOBBIO (BG) 035.387770
OFFICINA RIPARAZIONE AUTOCARRI RICERCA APPRENDISTA MECCANICO PER RIPARAZIONE AUTOCARRI - REVISIONI AUTO, TACHIGRAFI. Contratto Apprendistato. Fascia d'età: 18/25. Patente B. Attestato/ Qualifica Meccanico . 035.387770
CERCASI elettricista capace , per lavori in officina e disponibile per trasferte. 338.5837752
CERCASI artigiano e/o Operaio capace in muratura e manutenzioni varie in Valle Camonica 335.7075193
ALBERGO a Ponte di Legno CERCA cameriera ai piani con esperienza 339.7763591

Cerco lavoro

38ENNE CERCA lavoro come montatore e saldatore elettrico 366.2638535
27ENNE esperienza come elettricista e meccanico CERCA qualsiasi lavoro 392.2095223
CERCO lavoro come pulizie, volantinaggio e magazziniere. Automunito. Zona Bergamo e Brescia. 3295774635
30ENNE CERCA lavoro come badante - colf e lavapiatti - pulizie uffici – assemblaggi 331.4347017
24ENNE automunita con diploma di Liceo Economico-Sociale ed esperienza come commessa e in cooperativa di persone con disabilità CERCA qualsiasi lavoro 349.5636524
SIGNORA con esperienza CERCA lavoro come commessa 339.6592975
SIGNORA CERCA lavoro part time come impiegata - segretaria -centralinista anche in studio medico 349.4348193
CUOCO CERCA lavoro 339.5899023
37ENNE con esperienza ventennale come estetista CERCA qualsiasi lavoro serio 388.5734588
47ENNE automunita con esperienza CERCA lavoro come collaboratrice domestica o assistenza anziani a Solto Collina e limitrofi 329.1560364
SIGNORA 58enne CERCA lavoro come badante 24 ore su 24 327.3294931
36ENNE CERCA qualsiasi lavoro 345.5740488
ITALIANA automunita seria referenziata - **CERCA** lavoro al mattino come assistenza anziani o pulizie - 351.9854434
26ENNE CERCA lavoro come elettricista - magazziniere o cameriere e lavapiatti 351.7847177
52ENNE italiana automunita con esperienza e referenze CERCA lavoro come assistenza anziani con orario diurno a Bienno e limitrofi 340.0897993
30ENNE diploma Ipsia meccanico - con patente C pluriennale esperienza settore metalmeccanico ed esperienza magazzino e consegne CERCA urgentemente lavoro 0364.590227
RAGAZZA 23enne automunita CERCA lavoro estivo come babysitter, cameriera di sala o piani 349.2997987
42ENNE CERCA lavoro come badante 24 ore su 24 o giorno o notte 333.2936949
DONNA 38enne CERCA lavoro come badante di giorno oppure per pulizie in case private o cameriera ai piani - in Valle camonica 388.3019218

MonChéri
-HAIR & NAILS-
Via San Tomaso, 106
Berzo Inferiore BS
334 164 6115

EMME VI
di MIORINI VIRGILIO
COPERTURE
RIMOZIONE AMIANTO
25040 **ESINE** (BS) - Via Campassi, 60/62
Tel. 0364.361480 - Fax 0364.362019
www.miorini.it

Rusconi Claudio
SERVIZI ECOLOGICI - VIDEOISPEZIONI
PULIZIA FOSSE BIOLOGICHE
PULIZIA TUBAZIONI CON ALTA PRESSIONE
DISOTTURAZIONE LAVANDINI
Darfo Boario Terme (Bs) - Via Quarteroni, 67/a
Tel. 0364.533118 - Cell. 347.4282295
www.spurghirusconiclaudio.com

STIHL
ENNEBI di Nadia Barbon
RIVENDITORE SPECIALIZZATO
STIHL TIMBERSPORTS
Solo attrezzature fatte per durare e assistenza qualificata
Via C. Battisti, 29 - Costa Volpino (BG) - Tel. 035 972207
Cell. 338 8657027 - Email: barbon.nadia@tiscali.it

D.M.F. DAMIOLI s.r.l.
carpenteria - lavorazione lamiere - autotrasporti
via della Meccanica, 4/6 - 25041 **DARFO BOARIO TERME** (BS)
tel. **0364 533071** - fax 0364 529134 - www.damioli.com

Residence al Poggio

Immobiliare Bardella s.n.c.

Via Aldo Moro, 10 - 24062 Costa Volpino (Bg)
Telefono 035971707

www.residencealpoggio.com

La vista è spettacolare, potrai ammirare la Valle ed Lago di Iseo in tutta la sua bellezza, le sole foto non riescono a restituire le sensazioni che proverai nell'affacciarti al balcone. Abbiamo scelto la zona di costruzione con attenzione, proprio per poter offrire il massimo a te ed alla tua famiglia.

Il massimo rispetto per la tua Privacy. Tutti gli appartamenti e le ville di testa sono dotati di ingresso indipendente ed ampio garage, con giardini privati, con accesso diretto alla struttura, in modo da garantire la massima privacy e sicurezza. Ogni particolare è studiato per garantirti un'esperienza unica ed il massimo comfort; anche le cassette della posta e del pane sono accessibili dall'interno, senza obbligarti ad uscire. La fermata del pullman scolastico è proprio di fronte all'ingresso, in modo che i tuoi figli possano andare a scuola con la massima sicurezza, e tutte le porte sono dotate di illuminazione indipendente.

Ogni dettaglio è curato nel minimo particolare. Tutte le finiture sono state curate attentamente, le ampie porte finestre, le porte blindate, le scale in legno rifinite in acciaio, il solarium situato sul tetto le travi a vista della mansarda ed i bagni principali e di servizio. Tutte le unità in vendita non sono state arredate, abbiamo fatto questa scelta per garantirti la massima personalizzazione, in questo modo potrai infatti realizzare la casa esattamente come la vorresti, scegliendo la cucina e l'arredo.

È impossibile descriverla tutta. È davvero difficile discrivere l'intero edificio senza vederlo di persona, per questo ci teniamo che ti prenda un appuntamento e possa toccare con mano ogni singola finitura e particolare. Come la predisposizione, presente in tutte le unità, per il camino, la climatizzazione e l'impianto di sicurezza.

Agenzia Immobiliare BARDELLA

Il punto di ritrovo per chi cerca casa in Val Camonica

Via J. Palach, 20/B - Costa Volpino (Bg) - Tel. 035.971707 - 0364.560293 - www.agenziabardella.it

LOVERE

Vendesi in Piazza XIII Martiri fabbricato di 2 piani da ristrutturare. L'immobile è composto da 2 appartamenti e parte di sottotetto. Metratura di 110 Mq.
Euro 120.000,00

COSTA VOLPINO

Vendesi palazzina singola terra cielo composta da 3 piani, al piano terra è presente un piccolo appartamento, le cantine e il locale caldaia. Al 1° piano e al 2° si trovano 2 appartamenti di 150 Mq circa, composti da un ingresso, una cucina abitabile, un grande soggiorno luminoso, due bagni e tre camere da letto. Solaio e due autorimesse.
Trattativa riservata

COSTA VOLPINO

Affittasi a Costa Volpino Ufficio di 70 Mq, composta da due locali e servizi con riscaldamento termoautonomo.
Posto in una palazzina senza barriere architettoniche.
Ampia vetrina fronte strada Via Aurora in zona Ponte Barcotto. Parcheggio e adiacenze antistanti.
Trattativa riservata

LOVERE

Vendesi una nuovissima villa singola. Lo stabile è composta da un ingresso, un soggiorno con cucina abitabile, uno studio con bagno, tre camere con due bagni, un'ampia taverna con bagno, una lavanderia, una cantina e un'autorimessa doppia. L'immobile si trova in un'ottima posizione sempre esposta al sole, con vista panoramica lago e giardino.
Trattativa riservata

COSTA VOLPINO

Affittasi ampio quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, terrazza panoramica, box, posizione soleggiata.
L'immobile è termoautonomo.
Euro 540,00/mese

COSTA VOLPINO

Affittasi / vendesi capannone ad uso commerciale, composto da un ufficio, ampio salone luminoso, locale ad uso cucina, servizi e spogliatoio. Ideale per palestre, attività ludiche, balli. Accesso al 1° piano con comodo rampa. Metratura di 450 Mq. Posto sopra al Briko. Dotato di tutti gli impianti, zona comoda ai collegamenti stradali e fronte strada Costa Volpino/Pisogne.
Trattativa riservata

IMMOBILCASA PISOGNE

di PICINELLI MAURO & C. s.n.c.

Viale Roma, 4/a - PISOGNE (Bs) - Tel. 0364.881900

e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it

SPECIALE CANTIERI

PISOGNE 338.2246337

Vendesi Bilocali- trilocali Quadrilocali - attico
Classe A - Possibilità di box

A 100 mt. dal lago e dalla piazza vendesi bilocali, trilocali, quadrilocali con giardino al piano terra e ampi terrazzi al piano 1° e 2°.
Classe A. Possibilità box.

PER UN'AUTO SEMPRE NUOVA

Incentivi auto: dalle Euro 6 alle ecologiche

I mesi delle forti limitazioni alla mobilità imposte a causa dell'emergenza sanitaria hanno avuto pesanti conseguenze sul settore auto italiano. Periodo difficile per il mercato automobilistico, che a livello di immatricolazioni, da inizio anno, ha visto un crollo complessivo del 46%. In controtendenza, invece, il segmento delle auto ibride, elettriche e plug-in, che continua a crescere, pur attestandosi, come quota di mercato, intorno al 3% (1,7% le elettriche pure, 1,2% le plug-in).

In commissione è stato proposto dal Pd un emendamento che prevede un bonus statale di 1.500 euro nel caso in cui il venditore faccia uno sconto di 2.000 euro, per chi rottama un mezzo di almeno 10 anni. Senza rottamazione, l'incentivo passa da 3.500 euro totali a 1.750 euro.

Il bonus è valido per gli acquisti, effettuati tra il 1° agosto e il 31 dicembre 2020, di auto con limiti di emissioni tra 61 e 110 grammi a chilometro, per un costo fino a 40mila euro (al netto dell'Iva).

L'obiettivo dell'intervento è anche quello di facilitare lo smaltimento del parco auto Euro 6 rimasto invenduto a causa dell'emergenza sanitaria. Per ora, si tratta di un sostegno temporaneo, valido fino al 31 dicembre 2020, ma è possibile che, con la legge di Bilancio in autunno, il Governo considererà un intervento più complessivo di sostegno al settore.

Auto ibride ed elettriche, le novità L'emendamento approvato rafforza poi gli incentivi per auto ibride ed elettriche. In caso di rottamazione, l'incentivo per gli acquisti di auto elettriche (con emissioni tra 0 e 20 grammi al km di Co2) passa da 6.000 a 10.000 euro, di cui 2.000 sono a carico del venditore. Per le auto ibride, con emissioni tra 21 e 60 grammi al km, il bonus passa da 2.500 a 6.500 euro.

AUTORICAMBI 3A
CIVIDATE C. (BS)
Via Borgo Olcese, 14
Tel: 0364 344596
www.autoricambi3a.it

50 ELETTRAUTO GUIZZETTI GIULIO
CONDIZIONATORI - ANTIFURTI
VIVAVOCE - AUTORADIO
DIAGNOSTICA AUTO - SISTEMI SATELLITARI
SERVIZIO TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI
Via Neziole,6 - Zona Art. 25055 Pisogne (Bs)
Tel. 0364.880446 Fax 0364.89041
www.elettrautoguizzetti.it
guizzetti2008@libero.it
STAZIONE TACHIGRAFI ANALOGICO - DIGITALI

CIVIDATE CAMUNO (Bs) - via Borgo Olcese, 58
Tel. 0364.301013 - Cell. 335.8237159
info@gsnoleggi.it • gs noleggi

SERVIZI PER LA CASA

Ristrutturare la propria casa GRATIS

È stato l'annuncio del presidente del Consiglio Giuseppe Conte nel corso della conferenza stampa di presentazione del Decreto Rilancio che prevede una serie di provvedimenti per il rilancio dell'economia del Paese. Si tratta solo di un annuncio dato in pompa magna o sarà davvero così? Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Rilancio quanto stabilito dal Governo è diventato legge. In estrema sintesi l'ecobonus prevede la possibilità di ottenere una detrazione fiscale spalmata in cinque anni pari al 110% delle spese sostenute per lavori effettuati tra il 1° luglio prossimo e il 31 dicembre 2021.

Il decreto non consente di ristrutturare casa gratis, ma prevede una serie di facilitazioni fiscali qualora si eseguano specifici lavori di riqualificazione energetica. In dettaglio è possibile usufruire dell'ecobonus se si eseguono lavori di coibentazione termica dell'edificio (pari a 60 mila euro per unità immobiliare), installazione di impianti di riscaldamento e raffrescamento con requisiti di alta efficienza in condominio (spesa massima di 30mila euro) e installazione di caldaie ad alta efficienza per le unità immobiliari indipendenti che siano anche abitazione principale del contribuente.

E' possibile anche sostituire gli infissi di casa ma si usufruce del bonus solo se si eseguono particolari lavori

Come ottenere l'Ecobonus? Anche qui non mancano i paletti e non sembra del tutto chiara la procedura. Il committente può detrarre il costo dei lavori con una detrazione fiscale del del 110% in 5 anni. Però può anche cedere il credito d'imposta alla ditta a cui affida i lavori (sconto in fattura). La ditta spalmerà il credito come detrazione fiscale in cinque anni. Quest'ultimo può recuperare la somma cedendo il credito ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

La possibilità di eseguire lavori praticamente pari a zero è davvero così concreta da parte dei proprietari? Questo è ancora un'incognita. Come fanno le piccole imprese edili ad accollarsi l'anticipo dei costi di manodopera e di materiale? Le banche saranno così propense ad anticipare le somme alle imprese, qualora vi sia una cessione del credito? Chi garantirà se dovessero sorgere problematiche nel corso dei lavori? Serviranno dei requisiti specifici richiesti dagli istituti di credito per accedere alle agevolazioni?

Insomma, dall'annuncio alla realtà c'è un abisso di paletti e di chiarimenti che ancora devono arrivare da parte dell'Agenzia dell'Entrate.

CRETTI
ASSISTENZA TECNICA - ELETTRODOMESTICI
INSTALLAZIONE CLIMATIZZATORI
RIPARAZIONE DI:
LAVATRICI - LAVASTOVIGLIE - FRIGORIFERI
CONGELATORI - FORNI - CAPPE
PIANI DI COTTURA
CUCINE - CLIMATIZZATORI
COSTA VOLPINO (Bg) - Via Palach, 17/A
Tel. 035.988398 - Cell. 328.6031493E-mail:
info@crettisilvano.it

TRASPORTI - TRASLOCHI
NOSTRANI s.n.c.
Nazionali e Internazionali
DARFO BOARIO TERME
via Zucco Panigada, 13
Tel. 0364.533772 - 338.6846987
nostranisnc@outlook.it
Sede amm., legale e deposito
GIANICO - Via Carobe, 60/62
Tel. 0364.535504

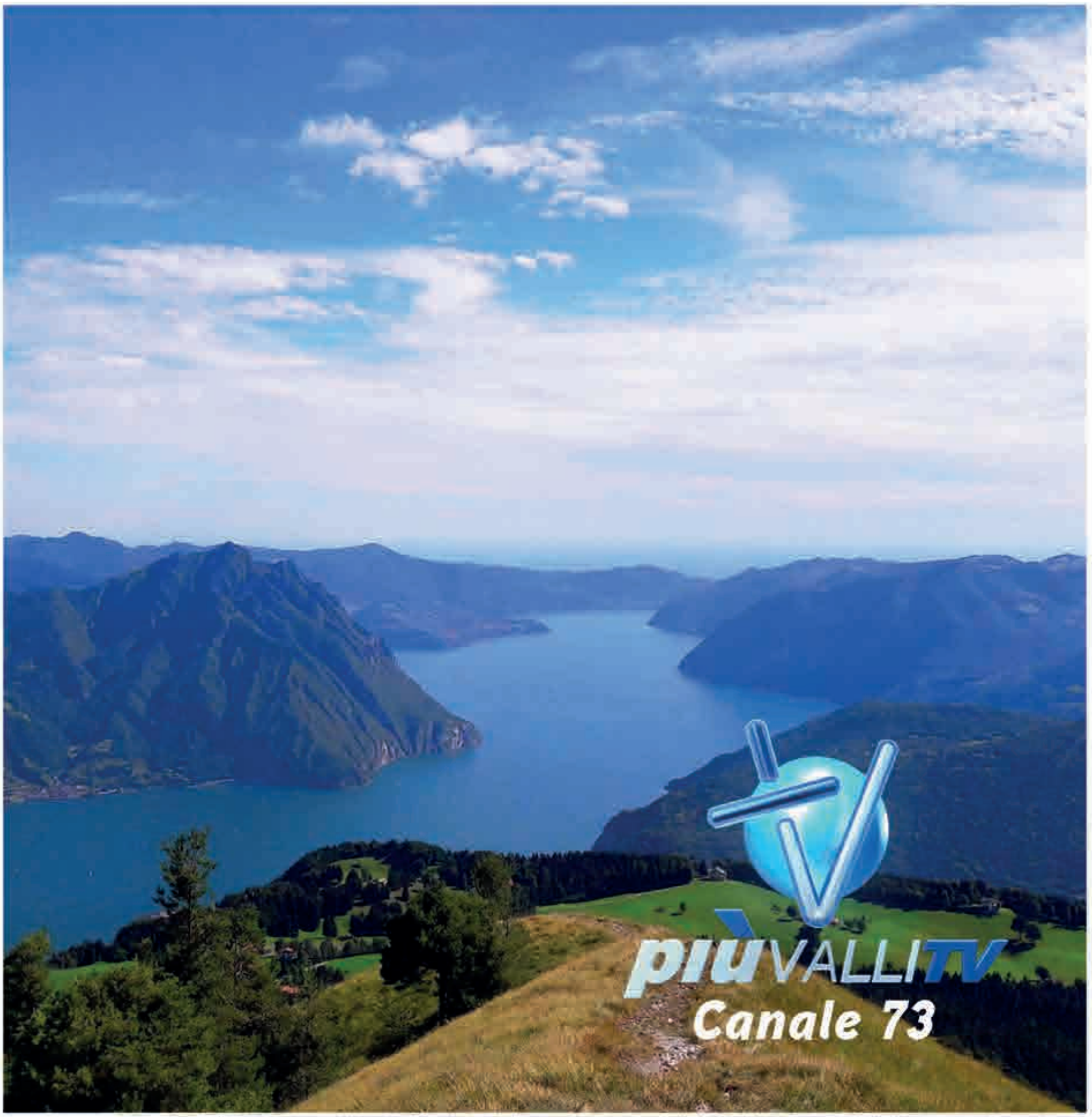
RAFFAELLA POLINI
la tua agente immobiliare di fiducia!
OPERAZIONE CASA?
Ci penso io!
RE/MAX
389 04.25.787

AFFARISSIMO
PRODOTTI PER LA CASA E L'IGIENE PERSONALE
PIAZZA MERCATO - DARFO B.T.

cornici e Arte
di Rondini & C.
Via Roccole, 45
DARFO B.T.
Tel.0364.532965
www.cornicieearte.it

Dibieffe
EMOTIONAL LIVING
Showroom Rogno
Via Rondinera, 72
24060 Rogno (BG)
T. +39 035.967001
store.rogno@dibieffe.it
info@dibieffe.it
www.dibieffe.com

FINOCCHIARO VITTORIO
Arredamenti
Darfo B.T. (BS) Via Cappellini 51
Tel. 0364.530067
ARREDAMENTI • ELETTRODOMESTICI
PARQUET • TENDE DA SOLE
PORTE E FINESTRE • ZANZARIERE
RETI E MATERASSI
Vittorio 338-2862307 Morgan 346-5712138
facebook
Email: vittoriofinocchiaro@virgilio.it



www.piuvalli.tv

Più Valli TV (Canale 73) è una televisione con sede a Darfo Boario Terme
che trasmette a Brescia, nell'intera provincia e in tutte le sue valli
(Lago di Garda, Sebino bresciano, Franciacorta, Valle Camonica, Val Trompia, Valsabbia)
e nella maggior parte della provincia di Bergamo (Sebino bergamasco, Val Cavallina, Val Seriana)

0364 529023 | info@piuvallitv.it

riservata e soleggiata fabbricato terra cielo con corte e giardino mq. 400, mq. 78 scantinato, mq. 123 zona giorno piano R, mq. 123 zona notte piano I, mq. 60 sottotetto praticabile e accessibile, mq. 60 box-ripostiglio pertinenziale. Possibilità di ulteriore edificazione di mq. 950. Cl. En. G Eph 440,25 035.971707

SOVERE: A Sellere zona soleggiata bilocale piano terra in palazzina ristrutturata con poche unità abitative costituito da zona giorno, disimpegno, servizio e camera. Completano la proprietà un ampio terrazzo ed posto auto scoperto. E. 59 mila. Cl. en. G IPE 499,70. Paolo Benaglio 035.4340126

SOVERE: quadrilocale recente costruzione, con doppi servizi, ampi balconi e box. Cl. en. C. I.P.E. 79.00 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

2 Affitto

CASTRO: quadrilocale ben arredato con cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio. Ampio balcone soleggiato e vista lago. box. Termoautonomo. Cl. En. 252,46. 035.971707

CETO Badetto solo a persone con regolare posto di lavoro, appartamenti con 2 camere, ampi balconi e posto auto. Cl. en. F. E. 400 mensili. Possibilità affitto-riscatto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO: bilocale ben arredato con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo. E. 380 Cl. En. G Eph 185,72. 035.971707

COSTA VOLPINO: bilocale completamente ristrutturato con pavimento in legno, ben arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, terrazza. Termoautonomo. E. 450 Cl. En. E 035.971707

COSTA VOLPINO: quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Ampia terrazza. box. Termoautonomo. E. 550 Cl. En. G Eph 222,24. 035.971707

LOVERE persone referenziate bilocali arredati da E. 450 mensili. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE: (libero da novembre) quadrilocale non arredato. Doppi servizi. Box. Terrazza 35 mq. soleggiata con vista lago. Termoautonomo. E. 700 no spese condominiali. Cl. En. C 80,56. 035.971707

LOVERE: ampio bilocale non arredato. Bagno finestrato. Box. Terrazza soleggiata e vista lago. Termoautonomo. E. 500 no spese condominiali. Cl. En. D 88,94035.971707

PIANCAMUNO Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Cl.En.G-215,63. 035.971707 E. 350/mese. No spese condominiali 035.971707

PIANICO trilocale arredato con sottotetto e garage . Cl. En. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

PISOGNE a persone referenziate appartamenti ottime finiture. Cl. en. A Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: zona centrale, a persone referenziate appartamento non arredato:cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere, 2 bagni,ripostiglio,ampio terrazzone + 3 terrazzi,box e cantina al piano terra. Cl. En. D KwH 197,55 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

3 Commerciali - Artigianali

CIVIDATE affittasi in Piazza locale d uso commerciale con vetrine. Cl. en. D. I.P.E. 41.67 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO Zona di forte passaggio- vendesi ufficio mq 250. Cl. en. G. I.P.E. 368,85 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

COSTA VOLPINO: affittasi locali commerciali 1° piano m. 420 già predisposto con condiz, risc. e doppi bagni. Ideale per palestra o attività ludico ricreative. E. 1200 mese. Cl. En. G Eph 79,34. 035.971707

COSTA VOLPINO: affittasi locali uso ufficio-negozio mq. 40 ristrutturato. E. 290. No spese condominiali. Comodo parcheggio clienti. Termoautonomo. Cl. En. (in corso). 035.971707

DARFO, vicino Piazza Mercato, in palazzina con attività commerciali, ufficio 2 livelli. E. 400 mensili. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

GIANICO cedesi attività di bar edicola ben avviata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE: affittasi autorimesse e posti auto con videosorveglianza. Zona Piazzale Marconi IPERAL, Piazza XIII Martiri, 035.971707

LOVERE: affittasi locali ben rifiniti mq. 90/105 in palazzina signorile. Ideali per negozio abbigliamento o similari. Ottima posizione fronte lago. Termoautonomo. da E. 12.000/anno cad. Cl. En. E Eph 51,73. No spese condominiali . 035.971707

LOVERE: affittasi locali uso ristorante mq. 150 Sala pranzo, mq. 100 Terrazza (coperta) vista lago e soleggiata, mq. 60 locali tecnici, mq. 30 magazzini. Comodo parcheggio clienti. No barriere architettoniche. Termoautonomo. No spese condominiali. Nuovi impianti tecnologici (elettrico, climatizzazione, evacuazione fumi). Cl. En. D Eph 114,09. 035.971707

LOVERE: affittasi locali uso ufficio mq. 105+120 abbinabili. Posto auto riservato. Comodo parcheggio clienti. No barriere architettoniche. Termoautonomo. Cl. En. D Eph 38,63. No spese condominiali 035.971707

PISOGNE piazza centrale affittasi locale commerciale piano terra. Cl. en. G IPE Kwh/m2 260.25 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE zona centrale affittasi box auto. non soggetto all'obbligo della cert. En. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE zona centrale piano terra affittasi locale commerciale ampia metratura con vetrine. Cl. en. D IPE 128,59 Kwh/m2 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

9 Amicizie - Personali

VALLECAMONICA trovare la persona giusta nella tua zona di residenza? E' possibile. Se sei stanco di stare solo, se pensi che la vita ti possa offrire ancora molto, contattaci per info e ti diremo come fare. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

CATERINA 58enne di bell'aspetto, pacata e comprensiva. Ama la lettura, la casa e piccole gite. In un uomo cerca un atteggiamento amorevole e premuroso per un discorso intrigante, solido e di lunga durata. Disposta anche a trasferirsi. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

ELENA 39 anni, separata, commessa. Si sente soddisfatta in ogni settore della sua vita tranne che in quello affettivo. Vorrebbe accanto un uomo che possa condividere insieme a lei la passione per la musica, il jogging e la palestra. Se anche tu ti riconosci in qualche aspetto suo aspetto, contatta! Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

CLAUDIO è un bel ragazzo 32enne: alto, moro e dal fisico atletico. Dopo essersi laureato è tornato a vivere in Vallecamonica dove ha avviato una sua attività. Ama lo sport, la natura, gli animali e soprattutto, quando può, viaggiare e conoscere posti nuovi. Nonostante la giovane età vorrebbe trovare la donna giusta con la quale costruire una famiglia. La sua ragazza ideale è carina, semplice e romantica. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

LISA 55enne, divorziata, mora e molto piacente. Lavora come impiegata e nel tempo libero pratica sport all'aria aperta e yoga. E' qui perché è determinata ad incontrare l'uomo dei suoi sogni, che la faccia sentire protetta e importante. Magari sei proprio tu? Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

GIULIO 43enne un po' "vecchio stampo", nel senso che non ama la frenesia della vita moderna. Preferendo ai locali affollati e alla freddezza delle chat, la tranquillità di una passeggiata sul lago e una bella chiacchierata davanti ad un buon calice di vino. E' un ragazzo indipendente, con un buon lavoro che sta aspettando solo di trovare una lei simpatica e dinamica per iniziare una bella vita in due. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

MARIELLA 65enne della zona di Esine. E' una donna vedova semplice e tranquilla che vorrebbe riprovare il piacere della condivisione in due e perché no? ritornare ad amare. Le piacerebbe conoscere un uomo semplice che come lei ami la montagna, le passeggiate e che desideri per il futuro una vita serena. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

ARTIGIANO 32enne, Simone è una ragazzo moro, dal carattere allegro e socievole. Ama trascorrere il tempo libero facendo gite e piccoli viaggi. Vorrebbe incontrare una ragazza meglio se di origine straniera. Importante che sia davvero seria, sincera, fedele e semplice d'animo con la quale vivere un'intensa storia d'amore. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

MICHELE 50enne, fisico sportivo, lavora come tecnico. E' una persona di ottimo dialogo, sempre allegra, positiva. Ha parecchi amici ma non la donna giusta al suo fianco. Vorrebbe conoscere una Lei di sani principi, dolce, alta al max 1.65, volentieri se straniera. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

Ciao sono **ROBERTA**, ho 49 anni e sono della zona di Lovere. Sono una grande lavoratrice, generosa, sensibile e premurosa. Chi mi conosce dice che sono una bella donna, ma questo lo faccio giudicare agli altri. Il mio matrimonio è finito da tempo e ora vorrei conoscere un uomo che sappia conquistarmi, che sia socievole e romantico e che sappia apprezzarmi. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

ANNA 50 anni della zona di Costa Volpino ed è infermiera. Dopo quello che ha passato e visto negli ultimi mesi ha rivalutato le priorità nella vita. Sicuramente è una donna indipendente e con diversi interessi, ma oggi ciò che più desidera è incontrare un uomo motivato ad una bella relazione per non sentirsi più soli. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

PIETRO ha 65 anni e vive nella zona di Lovere. E' un uomo, per certi versi, d'altri tempi: corretto, diretto, leale, educato e cordiale. Gran lavoratore, il suo impegno e dedizione lo ha portato ad essere un imprenditore di successo, ma è riuscito a rimanere una persona semplice. Non ha grilli per la testa ed ha intenzioni serie. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

CATERINA 31enne della zona di Darfo Boario. Ragazza di bella presenza e dai modi molto gentili, solare e sensibile. Impiegata e nel tempo libero le piace praticare sport e tenersi in forma. Vorrebbe conoscere un ragazzo allegro che la faccia ridere, non egoista, dinamico e brillante. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

LUDOVICA 41enne della zona di Darfo. Ha una sua attività di estetista ed è una donna di bella presenza. Dietro ad un'apparente forza si nasconde un animo fragile e sensibile. Le piacerebbe conoscere un uomo con il quale poter essere se stessa e poter condividere la semplice bellezza della vita. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

AGNESE è una bella signora di 64 anni della zona di Breno. Conduce una vita tranquilla, ama la cura della casa e cucinare. Vorrebbe incontrare un uomo onesto ed affettuoso per relazione seria, condividendo magari passeggiate all'aria aperta e piccole gite. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

RUGGERO 53enne della zona di Edolo. Una montagna di simpatia e di dolcezza! Sono alto e ben piazzato, il suo aspetto non passa inosservato… ma è il classico tenerone! Svolge una professione che lo soddisfa e lo gratifica, frequenta gli amici di sempre nel tempo libero e sogna di conoscere la persona giusta: una donna semplice e dolce, che possa essere una compagna di quotidianità all'insegna della serenità e dell'allegria. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

VICTORIA 36 anni, divorziata senza figli, di origine ucraina, in Italia da 15 anni. Vivo in Vallecamonica e parlo bene l'italiano e sono ben inserita. Biondissima con occhi verdi. Nel tempo libero mi piace stare all'aria aperta, amo cucinare e il giardinaggio che mi rilassa. Vorrei conoscere una persona dal carattere tranquillo, educato, con il quale si possa dialogare e passare ore serene. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – Whatsapp 377.2089377.

SANDRO ha 55 anni, è della zona di Esine, vedovo. Uomo riservato, con un buon lavoro e tanti hobby. Ama la montagna e la compagnia delle persone semplici. Stanco della solitudine, vorrebbe conoscere una donna con la quale condividere i rispettivi interessi e fare cose nuove. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

CARLO ha 68 anni, è della zona di Costa Volpino, vedovo da diversi anni. E' un uomo buono e curato. Ama gli animali e la natura. Gli piacerebbe conoscere una signora semplice, seria e riservata. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

Ciao sono **FEDERICO**, che dire di me? Ho 71 anni ma a detta di tutti non li dimostro, sarà che sono un uomo molto attivo. Il lavoro è stato per molti anni il mio rifugio ma ora desidero qualcosa in più. Sono rimasto vedovo otto anni fa e oggi mi piacerebbe incontrare una donna seria e corretta per iniziare una frequentazione sincera e profonda. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

VIVIANA vedova 52enne, senza figli. E' un'insegnante amante della natura e della montagna. E' una donna socievole, dolce e sensibile. Le piacerebbe conoscere un uomo che la sappia apprezzare, amare e rendere felice…ovviamente Lei è disposta e desidera contraccambiare! Se anche tu vuoi un rapporto serio di coppia non esitare a contattarla! Incontri del Cuore TEL 035.4284575 – SMS e Whatsapp 377.2089377.

IMMOBILIARE EDEN

Progetti che si realizzano

ESINE (BS) - Via Mazzini, 28

www.immobiliareeden.com

info@immobiliareeden.com

Siamo anche su

Tel. 0364.361026 - 388.6144139

Da 25 anni lavoriamo per voi con passione e professionalità

ESINE

Vicinanze centro, in un contesto di riqualificazione residenziale, vendesi Villetta singola, di prossima realizzazione, composta da:
- piano interrato con box doppio;
- piano terra, un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, terrazzo, portico e giardino privato;
- piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balconi.

La villetta, sarà realizzata per ottenere un risparmio energetico, classe energetica ipotizzata A2.

Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110.

Cod.Prod. 630

€ 299.000,00

PIAMBORNO

Villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, composta da piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra, con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole, oltre ad ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie di circa 450mq.. Impianto di riscaldamento, termo autonomo, a pavimento con caldaia a gas, produzione di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Predisposizione impianto antifurto. Classe energetica in corso di definizione.Cod.Prod.631

Possibilità di accedere ai benefici fiscali per Ecobonus 110.

ESINE

Nella frazione di Plemo, vendesi lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale, classificato nel P.G.T. vigente come zona residenziale a concessione diretta denominata: Zona "B Classe 3" Residenziale di completamento a bassa densità, avente i seguenti parametri edificatori: If = 0.43 mq/mq – Rc = 40% - H max m.9,50. Il terreno ha una superficie di circa 600mq. Cod.Prod.820

DARFO BOARIO TERME

A Darfo in zona di recente urbanizzazione, **Villetta Indipendente** composta da un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e doppi balconi al primo piano, box di ampie metrature e possibilità di ricavare una lavanderia ed una taverna al piano seminterrato. Garantita la Classe energetica **A** Eph valore di progetto. Cod.Prod.568

PIAMBORNO

In nuova palazzina, di piccole dimensioni, vendiamo quadrilocale di 88mq. con doppi balconi e box da 31mq.. Impianto di riscaldamento, termoautonomo a pavimento, con pompa di calore e produzione di acqua calda sanitaria. Predisposizione impianto antifurto. Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica. Classe energetica ipotizzata a progetto A3. Cod.Prod.457

ESINE

In zona residenziale, adiacente al centro, vendesi attico, con travi in legno a vista, composto da zona giorno, disimpegno, bagno, due camere, balcone oltre a box e cantina.

L'appartamento viene venduto parazialmente ammobiliato e gode di una favolosa vista sull'abitato e sulla valle.

Classe Energetica G. Cod. Prod. 330