



FINES3
porte e finestre

WWW.FINES3.IT

Montagne e Paesi

COPIA OMAGGIO

**PER RINNOVO
ESPOSIZIONE
SU TUTTE LE
PORTE INTERNE
IN NEGOZIO
MAXI
SCONTO!**

DARFO BOARIO TERME (BS)
TEL. 0364 - 535391

Editore: MP & Partners - Direttore Responsabile: Nicola Martinelli - Reg. Tribunale di Bergamo numero 14 dell'8/4/1997 - Anno XXIV - N.2 - FEBBRAIO 2020

Lettera al giornale

I nostri lettori avranno avuto modo di constatare che, da un po' di tempo, sono numerose le lettere indirizzate alla Redazione del giornale. Buon segno in generale, vuol dire che c'è ancora voglia di partecipare. Di norma diamo spazio a tutti convinti che, anche quando è in corso una contesa, le due parti sentano il bisogno di comunicare. E il termine comunicare è alla base della nostra azione e della nostra presenza. Vogliamo essere uno strumento di crescita a tutti i livelli, anche in quello impervio della politica di parte. Saremo, come siamo stati, censori solo delle volgarità e delle offese personali. Tutto il resto, magari dopo le necessarie verifiche, troverà spazio sulle nostre pagine sapendo che il territorio è molto vasto e lo spazio a disposizione non è molto.

Valle Camonica, un variegato patrimonio di tipicità enogastronomiche



TERRE CAMUNE è il nuovo e innovativo progetto di valorizzazione turistica ed enogastronomica promosso e realizzato da Assocamuna. La Valle Camonica è apprezzata per il suo variegato patrimonio di tipicità agro-alimentari e primizie enogastronomiche.

I prodotti tipici delle nostre valli sono molto di più di semplici oggetti materiali e meritano un'attenzione speciale. Per questo motivo grazie a Terre Camune, Valcamonica e Sebino esprimeranno on-line, e nelle piazze d'Italia, l'eredità di un passato pieno

di significati. Non a caso la trasmissione Mela Verde di Canale 5 Mediaset ha dedicato al progetto una puntata intera, dando una grandissima visibilità all'iniziativa e portando in tutte le case la genuinità della nostra terra.

A pagina 14

La ricerca di un nuovo presidente per Bim e Comunità Montana

Manovre & Consultazioni

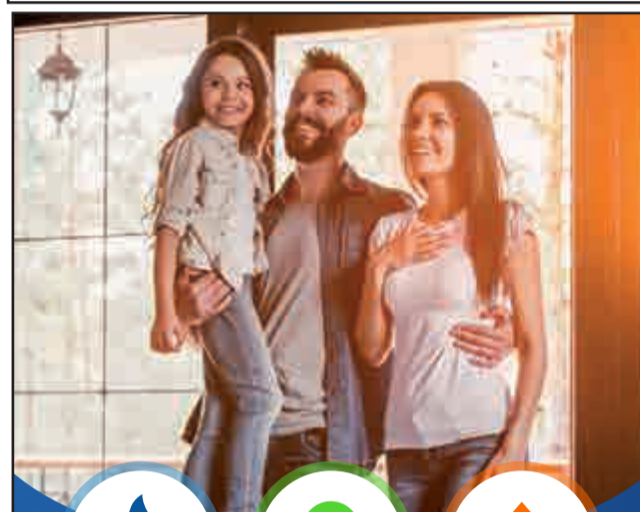
La prematura scomparsa di **Sandro Farisoglio** ha lasciato un vuoto in tutta la Valle Camonica e alta sarà la responsabilità di chi sarà chiamato a ricoprire la carica di presidente. Il metodo utilizzato all'inizio estate 2019 per individuare il presidente e la Giunta della Comunità Montana

di Valle Camonica sarà riproposto con il "gruppo di consultazione" costituito pochi giorni dopo l'ultimo saluto a **Sandro Farisoglio** e composto da **Alessandro Bonomelli**, **Corrado Tomasi**, dal capogruppo **Mario Chiappini**, dal presidente dell'assemblea della Comunità Montana

Marina Lanzetti, e dal presidente dell'assemblea del BIM **Fabio De Pedro**. Già dall'inizio di febbraio il gruppo è in movimento per individuare il nuovo presidente e i componenti della giunta. E non è detto che il non esca dallo stesso gruppo di consultazione.

A pagina 6

All'interno
INSERTO Buona! Salute!
www.asst-valcamonica.it



**L'ENERGIA
PER FAR CRESCERE
I TUOI SOGNI**

Scegli l'**ENERGIA**
più **ADATTA A TE**

Attiva la tua fornitura di **luce, gas e teleriscaldamento** in uno dei nostri punti energia a **Darfo, Breno o Edolo**.



Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.
vcsvendite.it | Numero Verde **800 432 411**

GENERALI

Agenzia di DARFO BOARIO TERME

MAFFI S.a.s. 

DARFO BOARIO TERME (BS)
Corso Italia, 8 - (Complesso "Antica Fonte")
Tel. 0364 531775 - Fax 0364 530508
info@generalimaffi.com - generalimaffi.com

 **Bertelli**

Via Nazionale, 21/23 - GIANICO (BS)
Tel. 0364.535337 - 535400 - Cell. 3356540701

**VENDITA STUFE E TERMOSTUFE
PRATICHE CONTO TERMICO
COMMERCIO LEGNA E PELLETTI**

CONSEGNA A DOMICILIO

OTTELLI

 **SALUMI**
DI QUALITÀ

i Salumi della Valle Camonica

via Provinciale 1/D - Pian Camuno (BS)
telefono 0364 591197

In merito all'articolo pubblicato a gennaio

Il problema demografico e il nostro futuro

Quando ho deciso di fare il "fondo" del numero di gennaio ho scelto l'argomento considerando che nel corso del mese ci sarebbe stato l'incontro di Davos sulla riduzione della emissione di inquinanti. Avevo sentore che non si sarebbe posto il problema della popolazione terrestre perché è un argomento scomodo da affrontare ed è invisibile ai manovratori del consumismo fedeli

al motto "più siamo, più crescono i bisogni". Volevo anche partire da lontano, da quel "Andate e moltiplicatevi" che è implicito pensare: con moderazione ed intelligenza. L'ha detto anche Papa Francesco di ritorno da Manila con quella frase che fece scalpore "Essere cattolici non significa fare figli come conigli" poi riveduta e corretta fin quan-

to vuoi, ma che tendeva a riconoscere quella "paternità responsabile" di cui il mondo intero ha bisogno. Dopo aver ascoltato numerosi pensieri sull'argomento (e ringrazio chi ha contribuito a tenere aperta la discussione) mi sono ancor più convinto che il problema demografico deve tornare ai tavoli di discussione sullo stato di salute del pianeta.



Il problema demografico illustrato in una simpatica immagine

Lo spero, non tanto per me, che nel 2050 sarò in un altro mondo, ma per coloro che non vedranno

ricomposto un equilibrio di cui è ormai palese la necessità. Nel frattempo, sono giunte in redazione

alcune considerazioni che, volentieri, pubblichiamo:

Antonio Martinelli

Ho letto l'articolo sul numero uno del 2020 del vostro giornale intitolato: La situazione demografica. Sono completamente d'accordo con Antonio Martinelli riguardo il problema della sovrappopolazione. C'è stato un periodo che se ne parlava, ma ultimamente non se ne parla più ma sta alla base di tanti altri problemi. Più popolazione, più consumi, più deforestazione, più inquinamento, più CO2, più immigrazione ecc.... andrebbero fatte delle campagne di educazione in quei paesi ad alto tasso demografico dove c'è ancora l'idea che più figli si fanno, meglio è, perché poi crescono, lavorano e riescono a sfamare la famiglia. Solo che, in realtà, devono migrare perché nelle loro terre non riescono a sostenersi, alimentando quello che tutti stiamo vedendo, queste migrazioni di massa che creano squilibri. Dovrebbe essere un tema più discusso, a tutti i livelli. Solo che è un tema che non fa ascolti, non se ne parla e quindi ci stiamo tirando la zappa sui piedi. Non è certo evitando il problema che si risolve. Sono contento che il vostro giornale ne abbia parlato, o meglio scritto, spero di vedere altri articoli in merito.

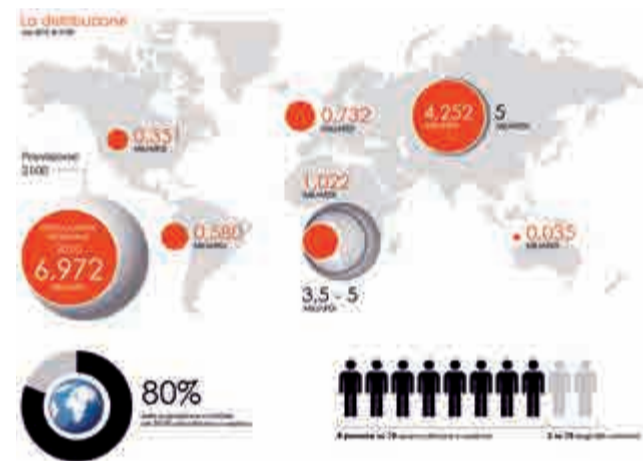
(Fabio Michele Capelli-Almenno San Bartolomeo-25/01/2020)

Gent.le Redazione, mi riferisco all'articolo apparso sul vostro giornale nel mese di gennaio e sulla popolazione della terra. Siete male informati. Saremo anche in troppi, ma l'onda di piena è passata. Il punto di svolta risale al 1962, quando il tasso di crescita della popolazione mondiale si è invertito, entrando in declino. Da quasi sessant'anni la velocità dell'incremento sta rallentando e l'eventuale stabilizzazione del numero di persone che il mondo debba sopportare è in vista.

(Federico - Breno)

Attento A.M. han cominciato così anche certi movimenti che poi hanno stravolto gli avvenimenti e cambiato il corso della storia. Lascia che le cose scorrano via da sole e vedrai che tutto si risolve naturalmente. Per le popolazioni africane, soprattutto per i maschi, avere tanti figli è segno di forza e non avranno esiti positivi gli appelli a limitare le nascite. E' successo anche da noi all'inizio del secolo scorso quando in ogni famiglia c'erano 7/8 figli. Oggi si sono ridotti ad un paio anche perché i costi sono diventati proibitivi. E' il ciclo naturale.

(R. Bossico)



Con riferimento all'articolo del vostro numero di gennaio "Un anno decisivo per tutti". Condivido quasi nella totalità quanto espresso, mi piacerebbe poter approfondire le tematiche esposte. Grazie a voi

(Cesare Migliorati Costa Volpino)



APERTO
DOMENICA
POMERIGGIO
rimarredamenti.it



La qualità vince sempre.



COSTA VOLPINO BERGAMO



Un giovane loverese, Gabriele Filosi vive a Shanghai e ci racconta come si vive, questo momento, in Cina

Coronavirus, le reazioni al problema

"Fate mettere la mascherina ai cinesi anche se non sono mai stati in Cina", "quelli del negozio cinese vicino a casa sono tutti morti, ma non si sa perché i cinesi non facciano mai i funerali", "sono miliardi, stanno dappertutto".

Sono solo alcuni dei messaggi che nelle ultime settimane hanno infestato e

animato discussioni in tutta Italia.

La preoccupazione per la capacità di diffusione per via aerea del virus è legittima, e implica l'immediata attivazione di una serie di provvedimenti di contenimento non semplici, ma non bisogna trasformare la popolazione cinese nel nemico comune. Fare fronte comune

stimola le capacità di collaborazione dell'uomo ma lo rende anche più aggressivo.

È un atteggiamento primitivo osservato anche negli scimpanzé, spesso coinvolti in scontri tra gruppi rivali per questioni di territorio.

Il problema è reale e per comprendere meglio la situazione abbiamo contattato il 24enne loverese Gabriele Filosi, da settembre a Shanghai per frequentare il secondo anno della Laurea magistrale in International Management.

"Qui sembra di stare nel futuro. Sono arrivato dall'aeroporto con il treno superelevato che in 7 minuti ti porta in centro città - racconta Gabriele - vivo con altri studenti da tutto il mondo in un campus universitario: è come se fosse un piccolo paese, qui abitano quasi 4 mila persone".



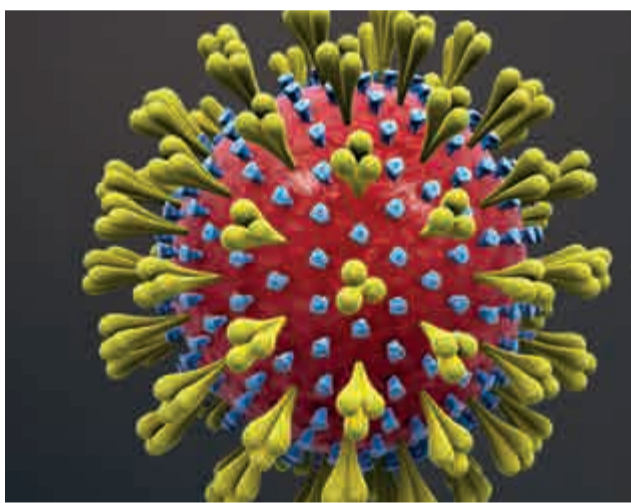
Turista con la mascherina

Un altro mondo: "ambientarsi non è stato facile, i primi mesi non sono stati una passeggiata. La cultura cinese è completamente diversa dalla nostra: in particolare per l'alimentazione e la lingua, nelle relazioni stesse è tutto diverso". Certo è che quando Gabriele ha deciso di intraprendere questo percorso non si sarebbe mai immaginato di trovarsi al centro dell'attenzione mediatica di tutto il mondo. "Ovviamente adesso siamo molto controllati, ci misurano sempre la febbre, anche nei ri-

storanti. Tutti hanno la mascherina obbligatoria. Le persone sono preoccupate, ma non c'è questa paranoia dilagante. Tutti fanno il possibile per rimanere al sicuro, ma più della paura ad essere viva è la speranza che le cose si risolvano presto". Quella degli scimpanzé è una mirata provocazione a chi sta strumentalizzando questo caso. Gabriele, che dalla Cina segue saltuariamente i notiziari italiani, ha una visione distaccata e per questo autentica del momento: "Posso capire che le persone, vedendo notizie

prima così lontane e poi i contagi in Italia, vadano in apprensione. Qui, a parte nella provincia dove è partito il focolaio, l'allerta è alta ma la situazione è tranquilla. Hanno già costruito uno dei primi ospedali e l'altro sarà terminato nei prossimi giorni, nella città di Wuhan. Si sta facendo tutto il possibile per tenere sotto controllo la situazione". Un invito alla calma e un appello alla sensibilità delle persone: la lotta contro i pregiudizi comincia con un lavoro sul linguaggio.

Francesco Moretti



Modello di coronavirus visto in sezione

Montagne & Paesi
 Mensile di ATTUALITÀ - CULTURA SPORT - TURISMO SPETTACOLO

Dir. Responsabile: Nicola Martinelli
 Editore e Redazione: M.P. & Partners
 Via Nazionale 107 - Costa Volpino (Bg)
 Tel. 035.972769 - Fax 035.4346350
 E-mail: interseb@intercam.it

Fotocomposizione: M.P. & Partners
 Stampa: FDA - Borgosatollo
 Costo Euro 0,05 - Distribuzione gratuita

Sottocosto

OFFERTE VALIDE DAL 13.02.2020 AL 23.02.2020

SERVIZIO DUPLICAZIONI CHIAVI E TELECOMANDI

- Chiavi di casa
- Chiavi per cassaforti
- Chiavi per porte blindate
- Telecomandi

PELLET BIOCALOR
 15 kg BANGALI DA 70PZ
 €3,99

COMPRESSORI VINCO
 24 lt
 €59,00

STUFA A PELLETT FIORINA
 8 Kw
 €599,00

IDROPULTRICE FURY 110
 LAVORO
 €59,00

BRICOVAL
 FDT
 ROGNO
 Via Montegrappa Rogno (BG)
 Tel. 035 967955

COMBUSTIBILE ALTA QUALITÀ CLIMAR 20 lt €44,90 €39,90	SCALA 6 GRADINI 150 kg €59,00	SCALA TELESCOPICA 4+4 €89,00 €49,00
CARRELLO OFFICINA 70x35x76 €69,00 €39,00	TAVOLO LAVORO 120x60xH150 €89,00 €59,00	CARRELLO ACCIAIO 150 kg €34,90 €19,90
MAX MEYER T20-20 14 lt €44,90 €29,90	6 ROTOLI CARTA NASTRO 50x50 BOSTON €14,90 €9,90	SILICONE BIPACK TRASPARENTE PATTEX €6,99 €4,90
SCHUMA MONTAGGIO ISOLAMENTO SOU DAL €6,90 €3,90	POLTRONA RECLINABILE €249,90 €149,00	ASPIRAPOLVERE LAVORO 30 lt €69,90 €49,00

Offerte valide fino ad esaurimento scorte. Le immagini hanno valore puramente illustrativo. Descrivere e prezzi validi salvo errori e omissioni di stampa.

Il primo incontro organizzato dalla neonata associazione Forza Popolare dell'alto Sebino pone l'attenzione su un tema di attualità e fa il pieno di partecipanti nella sala delle assemblee della Comunità Montana a Lovere

Lago, bene, benino, non male

Dopo tante parole riguardo alla salute del nostro lago, dopo i ritrovamenti sui fondali registrati verso la fine dello scorso anno, ecco un convegno incontro che non lascia spazio alle cattive interpretazioni o alla fantasia di certi organi di informazione sempre alla ricerca dello scoop, del mostro da mettere in prima pagina con l'unico scopo di vendere qualche copia in più o registrare un ascoltatore in più. Il convegno organizzato dall'Associazione Forza Popolare, il primo di una serie in calendario, ha portato sulle sponde dell'alto Sebino l'assessore all'ambiente della Regione Lombardia, Raffaele Cattaneo, gli uomini dell'ARPA Lombardia, l'Agenzia Regionale Per l'Ambiente, rappresentati da Adriano Musitelli Direttore Dipartimento Territorio della Regione Liguria, ed il Capitano dei Carabinieri Daniele Falcucci in rappresentanza anche dei Sommozzatori di Genova che sono stati impegnati ancora le scorse settimane in immersione per verificare lo stato di salute dei fondali. Dall'incontro è emerso che, il lago

d'Iseo, non gode di ottima salute, ma neppure che sia in coma profondo. Certo, si avverte il bisogno che certi comportamenti non si ripetano e gli autori di azioni che portino nuovo inquinamento, una volta identificati, siano puniti con provvedimenti duri e duraturi.

Cominciamo dalle acque. Gli interventi portati a termine dalle due Province. Bergamo e Brescia, con il sostegno economico della Regione hanno fatto in modo che, da alcuni anni, tutto il perimetro del lago, Montisola compresa, è collettato, ovvero nessuno scarico finisce nelle acque senza passare dai depuratori di Costa Volpino e di Paratico. Certo rimane aperto il grosso problema della Valle Camonica e del Borlezza/Tinazzo ma gli interventi in atto sono destinati a migliorare la situazione. Nemico principale in questa corsa al miglioramento è il clima che si sta riscaldando per cui si è verificato, negli anni, un ritardo del fenomeno del rivoltamento delle acque, fenomeno che nei tempi precedenti era piuttosto regola-

re Sono stati presentati i dati dell'ARPA realizzati in sintonia con AST di Bergamo e non vi sono particolari numeri che diano un quadro negativo della situazione. Rispetto al passato la situazione è in costante miglioramento.

In merito ai ritrovamenti di parte di un arsenale bellico, la notizia non ha destato particolare clamore, almeno tra le forze dell'ordine che sono a conoscenza del problema. Questo arsenale non rappresenta una minaccia per la salute del lago, infatti è lì da oltre 70 anni mentre non è da enfatizzare la notizia del ritrovamento di un cadavere sul fondo del lago. C'è stato anche un passaggio rappresentato dal Presidente dell'ass. Volo Nord che ha presentato come sia importante tener conto del volo degli aerei leggeri per identificare difficoltà che possono essere subito valutate e permettere un obiettivo intervento da terra.

L'assessore Cattaneo ha, quindi, ribadito che la Regione Lombardia segue anche il nostro lago con attenzione e ricordando l'Accordo quadro presentato un anno



Lago d'Iseo

fa per non disperdere l'esperienza acquisita con la passerella di Christo, ha sottolineato che le Amministrazioni locali hanno, per lo più, presentato progetti che mirano allo sviluppo turistico, mentre scarse sono le richieste legate alle strutture e al miglioramento ambientale. Comunque ha garantito la sua attenzione nel caso in cui il territorio presentasse richieste di intervento per favorire il miglioramento di acqua e aria.

Al termine dell'incontro l'Associazione Forza Popolare ha presentato alcune richieste chiedendo la massima attenzione dell'assessore. La prima riguarda il Consiglio di Amministrazione del Consorzio dell'Oglio (che ge-

stisce il flusso o il mantenimento nel bacino delle acque del lago) consiglio che non prevede la presenza di un rappresentante dei comuni rivieraschi. La seconda richiesta consiste nell'identificare a quale livello, in Regione, si sia fermato l'importante lavoro realizzato sulle due province per la realizzazione del contratto di lago, percorso ampiamente condiviso dal territorio.

Per ultima, la richiesta che quando si riunisce il tavolo regionale dell'emergenza idrica sia riconosciuto anche al territorio sebino il diritto di rappresentanza e non ci si lasci incantare dalla richiesta degli agricoltori della pianura, tramite il Consorzio dell'Oglio, ad autorizzare il prelievo di acque fino a -40cm contro i -30 autorizzati, tra l'altro, da una convenzione che risale al 1929.

**AZIENDA AGRICOLA
ANDREOLI ITALO**

**PRODUZIONE BURRO
E FORMAGGI**

Via Capo di casa - Località Albere
Piazze (BS)
Tel. 333 3292991



ENNEBI di Nadia Barbon
RIVENDITORE SPECIALIZZATO

**SOLO ATTREZZATURE FATTE PER DURARE
E ASSISTENZA QUALIFICATA**

Via C. Battisti, 29 - Costa Volpino (BG)
Tel. / Fax. 035.972207
Cell. 338.8657027 - E-mail: barbon.nadia@tiscali.it

STIHL
TIMBERSPORTS

STIHL



Lettera al giornale - Riceviamo e pubblichiamo

Ambiente e inquinamento: il lago d'Iseo e il fiume Oglio in affanno per fosforo e veleni

LA NARRAZIONE TOSSICA DELL'ASSESSORE REGIONALE CATTANEO

Il lago d'Iseo che sta bene, anzi benissimo, le acque incontaminate e i pesci sani e felici che ci sguazzano dentro, l'aria delle città lombarde che migliora sempre più con il passare degli anni, gli automobilisti vittime degli ambientalisti perchè le auto inquinano sì, ma poco: questo e altro ci è toccato ascoltare dall'assessore regionale Ambiente Raffaele Cattaneo nel seminario su "Territorio, ambiente, salute del lago d'Iseo" tenutosi a Lovere il 29 gennaio e organizzato da Forza Popolare, associazione nata su iniziativa di alcuni esponenti del centrodestra dell'Alto Sebino.

Ci aspettavamo una lettura realistica della situazione ambientale del nostro territorio. Ci siamo trovati di fronte ad una comunicazione dell'assessore funzionale più ad una campagna elettorale che ad un seminario. Ci aspettavamo qualche proposta, qualche idea, nuovi finanziamenti per la salute del lago. Abbiamo ascoltato, invece, generiche banalità finalizzate ad evitare l'assunzione di impegni concreti. Proviamo allora a fare chiarezza.

LA SALUTE DEL LAGO

Cattaneo ha millantato miglioramenti (reali) legati alla balneabilità, alla sanità dei pesci (improbabile, forse perchè in via di estinzione), al collettamento fognario completato (ma piuttosto obsoleto) come fattori che determinano l'oggettivo buon stato di salute del lago. Che la narrazione sia tossica lo dimostrano i risultati di una ricerca lunga tre anni a cura dell'Università milanese della Bicocca pubblicati nel 2018. Cosa dice, in sintesi, lo studio curato dalla prof. Barbara Leoni, biologa? Tra i laghi profondi del Nord Italia, il Sebino è quello che soffre di più. L'incremento della presenza di fosforo è uno dei principali rilevatori inquinanti per l'acqua dolce. E ancora, di nitrati, la cui origine è principalmente umana perchè derivata dalla presenza di scarichi civili non monitorati e dall'utilizzo di fertilizzanti. Infine, ferro, isotopi d'acqua, manganese e arsenico. E, aggiungiamo noi, da un territorio che nell'ultimo secolo ha utilizzato il fiume Oglio come fognatura a cielo aperto e come discarica di materiali ferrosi dell'industria che progressivamente scivolano ancora a lago.

LA SALUBRITA' DELL'ARIA

L'assessore Cattaneo ha millantato qualche miglioramento (reale) nei dati dello storico sulla qualità dell'aria in Lombardia. Le polveri sottili calano a Milano e Lombardia rispetto a dieci anni fa? Vero, ma se analizziamo bene i grafici Pm 10 e Pm 2,5 (2018, il sole 24 ore) notiamo continue oscillazioni annuali che fanno pensare ad un andamento determinato non dai progressi delle scelte amministrative virtuose, ma dalla variabilità meteorologica. Anche qui, se ci soffermiamo sull'edizione 2020 di Mal'Aria, il dossier che Legambiente pubblica annualmente, emerge un 2019 nero per la qualità dell'aria, con un'emergenza smog sempre più cronica. Un quadro ben diverso dalla narrazione tossica di Cattaneo.

Paolo D'Amico, La Sinistra-Alto Sebino

Botta e risposta

Paolo D'Amico ha indirizzato la sua lettera ad Antonio Martinelli che risponde:

Siccome ero presente alla serata promossa e organizzata da Forza Popolare sul tema della salute del lago d'Iseo non condivido, ci mancherebbe, l'interpretazione data da Paolo d'Amico sull'intervento dell'assessore Raffaele Cattaneo che ha esordito dicendo "Bene, bene, bene, ma non benissimo" facendo intendere che il sistema di depurazione del bacino del Sebino qualche lacuna la presenta. Poi, per il resto dell'intervento si è affidato ai dati ufficiali dell'ARPA che sta per Agenzia Regionale per l'Ambiente che monitora la situazione obiettiva dello stato delle acque e dell'aria. A meno che affermare che i dati dell'Agenzia siano taroccati solo perchè la Regione Lombardia è governata dal centrodestra bisogna riferirsi a quelli e quei dati confermano che, rispetto a qualche anno fa il livello di inquinamento dell'acqua e dell'aria del Sebino è migliorato. Vero cruccio del sistema è l'Oglio sul cui letto ci sono ancora interi comuni che non hanno il ciclo di depurazione. Io preferisco affidarmi ai dati dell'ARPA che sono istituzionali, Paolo d'Amico preferisce la relazione di Mal'Aria della Legambiente. Contento lui! Ho potuto ascoltare l'assessore Cattaneo commentare che "tutti i dati che sono stati rilevati da Arpa, da Ats e dalle indagini scientifiche fatte sul Lago d'Iseo ci dicono che la qualità delle acque dal punto di vista della balneazioni è elevata e per lo stato biologico e chimico i valori stanno tra il sufficiente e il buono". In conclusione l'Assessore ha affermato che "Il lago non sta male, però può stare ancora meglio".

Infine, in merito alla mancanza di notizie confortanti e promesse di finanziamento non voglio esprimere il mio parere ma riporto l'intervento dell'Assessore "In relazione agli investimenti che possono essere messi in atto da parte degli amministratori ci sono anche occasioni da cogliere. Regione Lombardia ha messo in campo un anno e mezzo fa per questo territorio uno strumento di programmazione negoziata molto importante: l'Accordo quadro di sviluppo territoriale che ha, al suo interno, tra i suoi obiettivi, anche la tutela ambientale con particolare riferimento alla qualità delle acque. Questa sera ho detto ai sindaci presenti di diventare parte diligente: così come questo Accordo è nato dalla volontà del territorio se c'è una volontà di intervenire sull'ambiente do la mia disponibilità perchè questa volontà possa essere tradotta concretamente in uno strumento di lavoro comune che esiste già, che funziona e che può essere integrato in una parte ambientale. Sono disponibile, ma la domanda bisogna che nasca dal basso". In conclusione, dico a Paolo d'Amico, che mi viene il sospetto che abbiamo partecipato a due versioni diverse dell'iniziativa promossa da Forza Popolare. O forse è stato solamente diverso l'approccio con cui abbiamo affrontato l'incontro. E qui sottolineo e concludo che tra il materiale distribuito durante la serata c'era un'affermazione di Forza Popolare che "invita le amministrazioni, pur nel rispetto delle simpatie politiche di parte, a collaborare per raggiungere insieme gli obiettivi nell'interesse dell'intera comunità".

Antonio Martinelli



Abbigliamento professionale - Alta visibilità - Abbigliamento casual
Calzature antinfortunistiche - Calzature da trekking e outdoor
Protezione capo - Protezione viso e occhi - Protezione udito
Guanti da lavoro - Protezione vie respiratorie - Dispositivi anticaduta
Cartellonistica e segnaletica - Pronto soccorso - Pulizia e benessere
Capi su misura personalizzati

24062 Costa Volpino (BG) - Via C. Battisti, 65 - Tel. 035.973175 - info@bertoniantinfortunistica.net

www.bertoniantinfortunistica.net



BERTONI
sportswear



24062 Costa Volpino (BG) - Via Cesare Battisti, 73
Tel. 333.9910727 - info@bertonisportwear.it

www.bertonisportwear.it

La ricerca di un nuovo presidente per Bim e Comunità Montana

Manovre & Consultazioni

La prematura scomparsa di *Sandro Farisoglio* ha lasciato un vuoto in tutta la Valle Camonica e alta sarà la responsabilità di chi sarà chiamato a ricoprire la carica di presidente.

Il metodo utilizzato all'inizio estate 2019 per individuare il presidente e la Giunta della Comunità Montana di Valle Camonica sarà riproposto con il "gruppo di consultazione" costituito pochi giorni dopo l'ultimo saluto a *Sandro Farisoglio* e composto da *Alessandro Bonomelli*, *Corrado Tomasi*, dal capogruppo *Mario Chiappini*, dal presidente dell'assemblea della Comunità Montana *Marina Lanzetti*, e dal presidente dell'assemblea del BIM *Fabio De Pedro*.

Già dall'inizio di febbraio il gruppo è in movimento per raccogliere istanze tra i rappresentanti dell'assemblea del-

la Comunità Montana e individuare il nuovo presidente e i componenti della giunta.

Qualche cambiamento ci sarà anche tra gli assessori e all'interno dell'attuale esecutivo potrebbe emergere la figura che ricoprirà la carica di presidente. Tra i nomi presi in considerazione spiccano gli assessori *Cristian Farisé* e *Massimo Maugeri*.

Poi Darfo Boario chiede da tempo un ruolo di maggior peso nell'ente comunitario, quindi potrebbe essere presa in considerazione la candidatura di *Attilio Cristini*, attuale assessore alla Cultura. Il ritorno dell'ex presidente *Oliviero Valzelli* sembra invece un'ipotesi remota. Sotto l'aspetto politico il "gruppo dei cinque" sentirà tutte le formazioni presenti in Comunità Montana, soprattutto la Lega che nel luglio

2019 si era dissociata dalle scelte avanzate dal gruppo di maggioranza.

Inoltre dovrà essere valutato il rapporto di forza nelle formazioni di centrosinistra: nel luglio scorso non era ancora nata Italia Viva, che ha raccolto a inizio inverno numerosi amministratori e politici della Valle Camonica.

Il Pd camuno non intende essere relegato in un ruolo di secondo piano. Il "gruppo dei cinque" dovrà valutare la ricomposizione dei rapporti tra Italia Viva e Pd se vorrà dare solidità al nuovo esecutivo della Comunità Montana di Valle Camonica. Ma non si escludono anche altre ipotesi: Sindaci capaci, bravi, preparati, competenti e molti attivi ce ne sono, anche al di fuori dei nomi che stanno circolando già da settimane.

Un quotidiano informativo su tutto ciò che succede nelle nostre vallate

Terminati i lavori al nostro sito online

Avete già dato un'occhiata al nostro sito del quotidiano online? Se non avete avuto ancora l'occasione vi invitiamo ad una visita per rendervi conto delle modifiche che sono state apportate tra gennaio e febbraio. Innanzi tutto la composizione rende più facile la visione sul cellulare con una successione di notizie ben calibrata con i banner pubblicitari. Risulta alleggerito, nel complesso, tutto lo schema che ha mantenuto, nella home page

solo quattro ingressi verso altri sottotitoli. Troviamo infatti le notizie suddivise per redazione territoriale, poi l'ingresso che ci porta ai nostri giornali cartacei, quindi ancora le rubriche e il punto dove creare un contatto con noi. Anche le notizie sono collocate in una griglia che permette una migliore fruizione; appena pubblicate rimangono in evidenza, poi, pian piano arrivano ulteriori contributi redazionali, queste scivolano all'interno

delle diverse zone territoriali. Realizzate le modifiche alla struttura portante, ora tocca ai contenuti. Senza però stravolgere una formula che ha portato gli ingressi a livelli inaspettati con una media giornaliera che presto, stando alle progressioni registrate, si avvicinerà a quota media giornaliera di ventimila visite. Le redazioni locali sono pronte, abbiamo tante idee per la testa e ci apprestiamo a realizzarle.

Se anche voi avete qualche idea da realizzare tramite il nostro sito o addirittura, volete contribuire alla sua realizzazione, vi invitiamo a contattarci.

CALZATURE LAURA
Dal 1939
CALZATURE TERMICHE FINO A -20° - 40° - 60°
Gianico Via Arrigo 23 - Tel. 0364533409

MEINDL
TECNICA
ARNO
ARNO
ARNO



PAGANI CARNI
S.N.C.

ARTOGNE (Bs)

Via Geroni, 11

Tel. 0364.598316

BISTECCH
VITELLONE

€ **8,90** 1 kg.

TAGLIATA
VITELLONE

~~15,00~~ € **12,50** 1 kg.

COSTATA
VITELLONE

~~15,00~~ € **12,50** 1 kg.

LONZA DI
MAIALE

~~9,00~~ € **5,90** 1 kg.

COSCE DI
POLLO

~~3,50~~ € **2,60** 1 kg.

PETTO DI
POLLO

~~8,50~~ € **5,90** 1 kg.

Dopo la scissione con Italia Viva di Renzi

Il Pd Camuno riparte da Mottinelli

L'assemblea del Partito Democratico di Vallecamonica, che si è svolta a Breno venerdì 31 gennaio, ha scelto alla carica di Segretario del partito **Pierluigi Mottinelli**, esponente di spicco del PD con una lunga esperienza politica e amministrativa.

Mottinelli ha ricoperto, infatti, la carica di sindaco di Cedegolo, è stato presidente della Comunità Montana di Valle Camonica ed è stato apprezzato e combattivo presidente della Provincia di Brescia.

In autunno il Pd camuno aveva subito alcune importanti defezioni da parte di esponenti locali, amministratori comunali di diversi paesi della Valle, che avevano fatto la scelta, sostenuta da **Mario Bezzi** di Ponte di Legno e **Corrado Tomasi** di Temù, di passare a "Italia Viva" di Matteo Renzi. Operazione, peraltro, non "peregrina", visto che Renzi, all'inizio della sua carriera di "rottamatore", era passato proprio dall'alta Valle, accolto dall'entusiasmo di molti amministratori,



Pierluigi Mottinelli

capeggiati sempre da Bezzi e Tomasi. L'Assemblea del PD a Breno ha voluto fare la conta di chi c'è e soprattutto la verifica su programmi a breve, tra cui il tema delicato della nomina del Presidente di Comunità Montana e Bim dopo la scomparsa di **Sandro Farisoglio**. Durante l'assemblea **Pierluigi Mottinelli** ha illustrato il programma del PD camuno, partendo dalla sede di zona arrivando all'autonomia finanziaria e alla comunicazione politica. Inoltre è emersa l'idea di una discontinuità sull'azione fin

qui portata avanti, sugli assetti degli enti comprensoriali e delle società collegate.

La lunga esperienza politica di **Pierluigi Mottinelli** è stata vista da tutti come momento per avviare una nuova fase del PD in Valle Camonica e a livello provinciale.

Oltre al segretario Mottinelli, l'Assemblea ha eletto alla direzione **Viviana Apolone** (consigliere di minoranza a Capo di Ponte), **Mattia Pelucchetti** (consigliere comunale di minoranza a Sellero) ed **Ezio Mondini** (sindaco di Darfo).

Bergamo cede all'Anas le strade difficili

6.250 chilometri di strade provinciali torneranno a essere gestite dall'Anas: si tratta di un passaggio che permetterà a diverse province di non dover più preoccuparsi direttamente di queste arterie viabilistiche, rappresentando un costo non indifferente in termini

di manutenzione. In Bergamasca, saranno 260 i chilometri di strade interessate dal trasferimento di competenze, tra esse la ex ss294 della Valle di Scalve con la Via Mala; la ex ss 470 Valle Brembana; la ex ss 671 della Valle Seriana; le strade provincia-

li Lenna-Mezzoldo, Mezzoldo-Passo San Marco e della Valle Borlezza; la ex ss 469 Sebina occidentale. La Provincia di Bergamo non dovrà più occuparsi direttamente di manutenzione, asfaltatura, buche e quant'altro risparmiando cifre ingenti.

Informazioni commerciali

PROTESI DENTARIE MOBILI DI ULTIMA GENERAZIONE

La protesi dentarie mobile detta anche "dentiera" è di diverse tipologie e materiali e serve per curare le persone affette da edentulia (mancanza dei denti). Le dentiere rispetto ad altri tipi di protesi poggiano direttamente sulle gengive, e a differenza dei modelli parziali restituiscono l'intera dentatura. Con gli anni l'odontotecnica ha sviluppato modelli meno invasivi e che cercano di rispettare le differenti esigenze dei pazienti in termini di funzionalità, comodità ed estetica.

Protesi mobile totale: a cosa serve?

L'edentulia comporta molti problemi, i più evidenti sono quelli diretti, altri invece possono presentarsi in modo indiretto ed apparire quindi sconnessi con la patologia. La dentiera serve a correggere questi problemi, recando benefici alla nostra salute in generale.

Recupero della masticazione, correzione della fonasi, recupero di un aspetto più sano e bello e conseguenti risvolti psicologici positivi, eliminazione di possibili danni all'apparato digerente causati dalla cattiva triturazione del cibo.

Pro e contro della dentiera

Una protesi mobile totale per essere efficiente e di qualità deve possedere alcuni requisiti. Prima di tutto deve rispettare l'armonia estetica e funzionale tra gli elementi dentari e il volto, poi deve essere costruita con materiali resistenti e non deve danneggiare le gengive del paziente. Di solito il sostegno è in resina acrilica o composita mentre i denti possono essere sempre in resina, più economica ma più soggetta a macchiarsi, o in ceramica, poco utilizzata ma più valida in termini estetici e di resistenza. Rispetto a quella fissa tradizionale o a quella fissa a carico immediato presenta alcuni vantaggi e svantaggi.

Pro

Si può estrarre e lavare in modo approfondito.

I prezzi non sono alti.

Contro

Non è mai troppo stabile, per quanto si possa migliorarne la stabilità con l'utilizzo di adesivi da inserire nello spazio tra le gengive.

Negli interstizi si possono depositare resti di cibo che se non rimossi in modo adeguato possono causare infezioni.

La pressione operata dalla base può infiammare le gengive.

Richiede manutenzione periodica da parte dell'odontotecnico (basamento).

Come pulire e conservare la protesi mobile?

È importante mantenere la propria protesi mobile totale pulita e in ottimo stato per evitare infezioni e afte nella bocca, sulla lingua e sulle gengive. Per farlo immergerla in acqua e bicarbonato durante la notte. Questo eviterà anche che si deformi attraverso un uso eccessivo e consentirà inoltre alle gengive di ossigenarsi. Oppure sciogliere in acqua una delle specifiche pastiglie che si vendono in farmacia e immergerla; una volta rimossa spazzolarla in modo accurato con spazzolino e dentifricio apposito.

TECNODENT
AMBULATORIO ODONTOIATRICO

**Febbraio mese della protesi mobile
una la paghi, la seconda in OMAGGIO**

Via Nazionale, 40 - 24062 COSTA VOLPINO (BG)
Tel e Fax: 035.988335 - email: info@tecnodentsnc.it
Cell: 335.277579 - email segreteria: m.kikko@tiscali.it

www.tecnodentsnc.it

Sorridere con piacere

FIERA CAMPIONARIA
CAMUNIA
FIERA CAMPIONARIA
PIANCOGNO (BS) - PALA VI.BI.
20-21-22 MARZO 2020 **EXPO**

ARTIGIANATO
COMMERCIO
SPORT
SALUTE
BENESSERE
PRODOTTI TIPICI
SERVIZI
SICUREZZA
PUBBLICITA'
E

20-21-22 MARZO 2020
PALAVI.BI. PIANCOGNO (BS)
INGRESSO LIBERO

per info e prenotazione stand :
333.939376 / 379.1107196

Lettera alla redazione

Egregio Direttore, nell'ultimo numero di Montagne e Paesi" è stato pubblicato da Lovere moderata un articolo dal titolo "Lovere e le sue periferie" nel quale si descrive la situazione della zona in cui il torrente Valvendra imbecca la condotta interrata che dalla confluenza di via Nullo con via Valvendra lo porta a sfociare nel lago, nei pressi del lungolago Div. Acqui. L'estensore dell'articolo evidentemente conosce il luogo, ma ha anche un evidentissimo difetto di memoria, preso com'è a dimostrare, anche con fotografie, la sua tesi: quella di affermare e documentare che l'Amministrazione de L'Ago di Lovere in questi dieci anni ha trascurato le periferie e continua a farlo. Purtroppo per lui, invece, il termine "Periferia" con tutto quanto riguarda la realtà disagiata e le problematiche spesso mai considerate delle zone periferiche di Lovere, è stato un tema che la nostra Amministrazione ha fatto proprio già dai primi mesi del 2009, quando ci si è trovati davanti al cantiere dei lavori di consolidamento del sottosuolo di Trello, fermo da quattordici mesi. In questi dieci anni siamo sempre stati consci che non è sufficiente qualche intervento "a spot" per risolvere certe criticità dimenticate da decenni, ma è necessaria una progettualità complessiva in cui realizzare interventi coordinati e temporalmente consecutivi, accompagnati da investimenti adeguati e sostenibili, pur nella consapevolezza che le numerose problematiche non possono comunque essere risolte tutte contemporaneamente. La nostra finalità è sempre stata precisa: ridurre sempre più le distanze, non solo in termini di spazio e di sicurezza, tra queste zone ed il centro del paese e ridurre il più possibile i disagi dei residenti, derivanti da mancanza di servizi od assenza di interventi strutturali.

Gli interventi effettuati negli scorsi anni hanno previsto:

- l'individuazione ed il tracciamento di percorsi riservati ai pedoni nelle vie che dalla periferia raggiungono il centro
- l'istituzione del servizio di Trasporto pubblico urbano che dal 10 febbraio 2010, sta svolgendo incessantemente un prezioso, ed ormai insostituibile, servizio di raccordo periferia-centro
- l'istituzione del Piano neve, cioè i compiti e le mansioni da adottare in modo coordinato e puntuale in caso di gelo o nevicate, predisposto per la prima volta dalla nostra Amministrazione;
- la realizzazione del marciapiede in via Provinciale tra rotonda Poltragno ed incrocio con via Parte,
- l'installazione di un duplice impianto semaforico in via Provinciale
- l'introduzione di illuminazione pubblica in via Provinciale nel tratto tra rotonda di Poltragno e via Parte, via Parte, via Dossello, via Carassone alta,
- l'asfaltatura di via Parte, via Dossello, via Valleseriana, via S. Francesco, via Nullo, via Torricella, via 7 colli sul Monte di Lovere
- le manutenzioni delle strade Vasp della zona collinare.

L'altro intervento fondamentale, pienamente coerente per proseguire e portare a termine il percorso di avvicinamento della periferia al centro è quello rappresentato dal passaggio pedonale e percorso cicloturistico tra Poltragno e via Paglia-Porto turistico la cui realizzazione avrà inizio nella prossima primavera.

Ritornando alla segnalazione dell'articolo di Lovere moderata, cioè le condizioni dell'imbocco del tratto interrato del torrente Valvendra, spiace sottolineare come l'estensore della segnalazione racconti una bugia quando scrive che "l'ultima volta che le due vasche sono state oggetto di manutenzione risale ai tempi in cui era sindaco Vasco Vasconi". Evidentemente gli fa comodo non ricordare e non scrivere che invece questa zona, con le due vasche, fu oggetto di un intervento di pulizia effettuata poco più di due anni fa, nel mese di settembre 2017, dagli operatori del Piccolo sentiero.

A conferma di quanto ogni zona delle periferie stia a cuore alla nostra Amministrazione, compresa quella oggetto della segnalazione, comunico che nel mese di ottobre dello scorso anno è stato dato incarico per la stesura di un progetto esecutivo che riguarda la messa in sicurezza dei due versanti dell'intera valletta del Valvendra. Il progetto prevede lavori per un importo di 110.000 euro ed affronta per la prima volta il rischio idrogeologico di questa zona in modo complessivo; la nostra Amministrazione si è già attivata per reperire i fondi necessari e lo scorso mese di novembre ha fatto richiesta di contributo alla Comunità Montana nell'ambito di un Bando riservato ad interventi per la difesa delle aree vallive e di cui si è in attesa di esito. Prevedendo gli interventi necessari per la messa in sicurezza dell'intera Valvendra, la nostra Amministrazione andrà a completare l'importante e decisivo intervento, realizzato nel 2013 per un importo di 75.000 euro, volto alla conservazione della Basilica di S. Maria ed alla salvaguardia dei suoi splendidi affreschi, ottenuto mediante l'impermeabilizzazione del tombotto le cui acque disperse infiltravano i muri delle fondazioni. Oltre a quelli soprariportati sono allo studio altri interventi per le periferie per i prossimi anni, a cominciare dal completo rifacimento della scalinata che collega Trello con via S. Maurizio e dalla valutazione di un collegamento più agevole con Davine; altre progettualità ed altri interventi con i quali siamo certi saranno definitivamente ridotte le criticità presenti.

Lovere, 3 febbraio 2020
Giovanni Guizzetti
Ass. Lavori Pubblici ed Ambiente

Spett.le Redazione

Lo scritto di Forza Italia-Lovere moderata pubblicato sull'ultimo numero di "Montagne e Paesi" e riguardante i risultati delle ultime elezioni amministrative che hanno visto la netta vittoria della Lista civica de L'Ago di Lovere per il terzo mandato consecutivo, anziché contenere una seria riflessione sulla sonora sconfitta elettorale pronunciata dai cittadini loveresi nei confronti delle scelte eseguite dal Coordinatore di questo partito, evidenzia invece, e conferma ancora una volta di più, la pochezza programmatica e amministrativa dell'estensore dell'articolo; quanto contenuto è la migliore dimostrazione in quale abbaglio si incorre quando la mente e la penna sono ottenebrate dal rancore anziché da una lucida analisi dei fatti elettorali delle ultime amministrative. I miserrimi ed insignificanti risultati elettorali ottenuti dai promotori di Lovere moderata, con il tradizionale salto della quaglia dopo le porte chiuse a loro da L'Ago, dovrebbero spingere a meditare sulla loro insignificanza elettorale attuale, anziché cercare di seminare zizania e maldestri tentativi di creare divisioni nell'Amministrazione. Stiano tranquilli i promotori di Lovere moderata: la nostra Lista civica è fortemente unita e motivata a perseguire gli obiettivi amministrativi indicati dalla maggioranza dei loveresi, senza lasciarsi distrarre o condizionare da analisi improbabili.

Lista civica
L'Ago di Lovere



LAVASECCO
ECO-WASH

ESINE/Bs - via Faede, 48
Centro Commerciale BOARIO CENTRO
via Manifattura, 31

La rinascita di Daniele Sorio

Il lieto fine è un obbligo? No. Ci sono storie che insegnano che, a volte, chiusa una porta può aprirsi un portone. Poi, però, c'è qualcuno che non ci sta e decide di provarci ancora, ripercorrendo infinite volte lo stesso tracciato. Alla fine, quella porta la sfondano, in un modo o nell'altro.

È il caso di Daniele Sorio, gigantista ventiseienne in forza

al Gs Esercito. Originario della Val Palot, fin da piccolo ha mostrato di avere il talento necessario per sfondare. E quando si sono messi di mezzo i problemi, ha tirato fuori il coraggio e la voglia di lottare. Esatto, perché a soli nove anni Daniele fu costretto a sospendere l'attività sportiva un anno intero. Gli diagnosticarono una malattia autoimmune, l'artri-

te reumatoide. E i guai non finirono lì: si dovette sottoporre a due interventi alla schiena per stabilizzare le vertebre. Poi, quando il calvario sembrava terminato è arrivata l'ennesima operazione: frattura di una vertebra. Un altro anno fermo ai box.

È stata la sua forza interiore a salvarlo. Quella forza che, forse, senza infortuni non avrebbe nem-

meno mai scoperto di avere. Ma Daniele non si è fermato qui, perché non si è solo ripreso fisicamente. La sua tenacia l'ha portato addirittura a conquistare i primi punti in Coppa del Mondo. Alla quinta chiamata ha risposto da campione, classificandosi trentesimo nello slalom gigante di Garmisch Partenkirchen vinto dal transalpino Alexis Pinturault. È stata la



Daniele Sorio

realizzazione di un sogno, il risultato di una gara corsa con la stessa determinazione che ha caratterizzato l'intera carriera del giovane bresciano, che adesso partirà per la Val di Fassa per allenarsi con la Nazionale in vista della sua parte-

cipazione al gigante di Coppa Europa a Berchtesgaden, in Germania. Rincorreva questo obiettivo da cinque anni, ma non parliamo di lieto fine. Perché per Daniele, questo, è solo l'inizio.

Francesco Moretti

Torna la Ciaspalot XVII Edizione

Sabato 29 febbraio torna uno degli appuntamenti invernali per eccellenza, la ciaspolata in Val Palot. Per la XVII edizione sarà possibile scegliere tra due percorsi, entrambi opportunamente segnalati dalle caratteristiche fiaccole e curati dalla presenza di addetti all'assistenza. Il giro del "Medelet" ha come meta il rifugio da cui prende il nome il percorso. La durata di circa due ore e mezzo e il dislivello di 570 mt lo rendono poco accessibile a gambe poco allenate. Più abbordabile, invece, il giro del "Roccolo": il percorso prevede la partenza presso "pista variante-sentiero per Passabocche" e si conclude

con l'arrivo al Roccolo Gervasoni (1.350 slm). Circa un'ora e mezzo di camminata, per un dislivello pari a 350 mt. L'ideale per chi vuole godersi l'ambiente circostante senza sudare sette camicie. Le iscrizioni sono aperte fino a giovedì 27 febbraio.

L'origine delle ciaspole. In dialetto trentino le racchette da neve si chiamano "ciaspole", e da quest'antica terminologia prende nome "Ciaspalot". In passato, venivano usate principalmente da cacciatori, contadini e militari. Venivano costruite tramite un cerchio di legno e strisce di cuoio legate tra loro. Una cinghia non troppo stretta

legava le scarpe a questo marchingegno. Originarie del "profondo nord" americano, era usate soprattutto da indiani ed eschimesi per camminare meglio d'inverno. Tutt'oggi vengono adoperate dalle popolazioni residenti nella zona Artica: per lunghi mesi, questi attrezzi costituiscono l'unico mezzo idoneo allo spostamento sulla neve, il più semplice e leggero.

A partire dagli anni Settanta le ciaspole sono state oggetto di una costante evoluzione nei materiali di costruzione: si è passati dai "fagioli" anelli di legno legati con dei cordoncini, fissati ai piedi con cinture di cuoio, alle grandi "canadesi"

lunghe fino ad un metro, idonee per grandi spazi innevati e percorsi ripidi.

Oggi, la plastica e i materiali ultraleggeri hanno permesso la costruzione di

racchette ancora più tecniche, resistenti e leggere.

Francesco Moretti



ZANARDINI
DI DALMI ATTILIO

347.9776792
attilio.dalmi@email.it

**MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO,
MEZZENE DI SUINO E SALUMI**

Via P. Togliatti 13 - (Loc. PIZZO)
COSTA VOLPINO (BG) - Tel. 035.971589



S.int.
servizi integrati di ingegneria e consulenza

**SICUREZZA - AMBIENTE
QUALITÀ - PROGETTAZIONE
FORMAZIONE**

Ente di formazione accreditato da Regione Lombardia (Iscrizione albo n. 582/2009)

COSTA VOLPINO (Bg) Via Cesare Battisti, 88
Tel. 035.973140 - Fax 035.5095514
info@s-int.it - www.s-int.it

Quando il sommacco diventa rosso Lettere da Pola

La Biblioteca Comunale "Luciano Belli" di Pisogne invita a partecipare, lunedì 10 febbraio alle ore 20.30, allo spettacolo teatrale "Quando il sommacco diventa rosso - Lettere da Pola", tratto da un libro di Fulvia Giusti. Autrice e attrice: Valentina Soster. L'evento si terrà presso il Salone del Centro Giovanile, in via Isonni. Una storia in forma di lettere mai spedite, di un epistolario immaginato tra una donna degli anni '20 e l'ultima di-

scendente della sua famiglia. "Cara Fulvia: attraverso le tue storie di donna degli anni '20, con quelle tue gonne strette e quei buffi cappellini poco adatti alle corse per comperare al mercato nero anche un solo etto di zucchero, ho conosciuto la storia della tua Istria, una storia dura e strumentalizzata da troppo tempo dall'economia della politica. Queste le barbarie dell'ignoranza che genera mostri. Con amore, tua Valentina". Ful-

via Giusti scrisse per percorrere le strade della sua terra, l'Istria, abbandonata a causa dell'esodo, per fare memoria cercando sempre un lume di umanità in mezzo a tutti gli orrori e ai disastri della storia. Valentina Soster, l'ultima discendente della sua famiglia, le risponde attraverso la musica, con le sue canzoni. Per raccontare senza strumentalizzazioni ciò che accadde in Istria nel 1900.

Francesco Moretti

Pisogne si prepara per il turismo estivo



Con un programma di riqualifica e "abbellimento" del lungolago, Pisogne si prepara alla nuova stagione di turismo estivo. Il programma, approvato ad inizio 2019 dalla precedente amministrazione guidata da Diego Invernici, consiste in un'opera di riqualificazione della passeggiata lungo il Sebino: verrà aperto un cantiere che si svilupperà dalla zona del Porto Gøen fino a quella della

passerella in legno e del monumento dell'Associazione Carabinieri. In tutto, un percorso di 350 metri.

Secondo il piano di lavoro, le piastre di granito presenti sul marciapiede a bordo lago saranno sostituite e così verrà rimpiazzata l'attuale aiuola di separazione tra le piste pedonale e ciclopedonale. Particolare attenzione verrà riservata ai difusi punti luce malfunzionanti. I lampio-

ni per l'illuminazione saranno posizionati lungo il nuovo tratto della ciclopedonale nella località Govine, che nel progetto originale non erano previsti.

L'intera area sarà riqualificata e l'intero paese ne ricaverà dei vantaggi. Infine, una gara d'appalto ha da poco affidato la progettazione dell'ultimo tratto di pista a sbalzo sull'acqua, che andrà a unire il capoluogo con la frazione a Sud.

Taglio ad uso civico dei boschi di proprietà del comune di Pisogne

La Giunta Comunale i data 29.01.2020 ha approvato l'indizione di asta pubblica per l'assegnazione di legna ad uso civico da ardere situata in località Sonvico Superiore, lungo la strada VASP n. 16, Sonvico - Dosso della Regina, particella forestale n. 1 del PAF e in località "Dosso della Pedona" particella forestale n. 10 del PAF delle proprietà agro - silvo - pastorali del Comu-

ne di Pisogne.

Per soddisfare l'uso civico dei cittadini richiedenti il Comune di Pisogne intende procedere all'assegnazione al taglio ed alla stima di legna da ardere radicata nei boschi di proprietà comunale situati in due distinte località: la prima nell'area del Dosso della Regina, a monte della frazione di Sonvico superiore, ove sono presenti lotti rimasti non assegnati nelle scor-

se aste pubbliche, la seconda sul versante a nord-est del Dosso della Pedona.

Gli interessati devono aver preso attenta e diretta visione dei lotti, della località e delle condizioni di accessibilità. Dopo riguardo la qualità e/o quantità del legname, le dimensioni e ubicazione del lotto. 2. Ogni aggiudicatario di un lotto dovrà esibire il numero di codice fiscale 3.



Via S. Zenone, 4 - Gratacasolo di Pisogne (BS)
servizifunebri.guerini@gmail.com - 334 3906984 / 331 9269353



GSC
IMPIANTI

Via Don Pietro Salvetti, 9, 25055 Pisogne BS
+39 389.4841223 - +39 339.1964141
www.gscimpiantisrl.it



F. LLI ZANARDINI
di Zanardini Andrea & C.
e-mail: f.llizanardinisnc@libero.it

**VENDITA MATERIALI EDILI
LEGNA - PELLET**

Tel. 0364 89165
Via Neziole 2 25055 PISOGNE

Life is
Passion
centro estetico

**GRANDI
TECNOLOGIE**
per la tua bellezza

EPILAZIONE LASER DIODO

A ZONA
a
€ 14,90*
*in abbonamento

MEDIO STAR NEXT **XL**
Numero UNO al mondo.
Sicuro, efficace, veloce.



5 TRATTAMENTI A SOLO
€ 99



COSTA VOLPINO - Residence Bersaglio
Via Marco Polo, 2 - tel. 035 971816

Agriturismi sempre più ambasciatori dei prodotti lombardi

La Regione Lombardia, nell'ambito del Piano di sviluppo rurale (PSR) ha emanato un decreto per finanziare 71 domande relative al sostegno, alla realizzazione e allo sviluppo di attività agrituristiche. Sono stati distribuiti complessivamente 8,5 milioni di euro. "Abbiamo deciso - ha dichiarato Fabio Rolfi, assessore all'Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi della Regione Lombardia - di puntare in maniera convinta sul ruolo degli agriturismi come ambasciatori dei sapori lombardi".

"Nel 2019 - ha ricordato - abbiamo approvato una legge che semplifica la burocrazia e al contempo alza la soglia dei prodotti locali da proporre: 100% vini lombardi e 100% pesce lombardo per arrivare all'80% di prodotti regionali e solo il 20% di prodotti acquistati dalla grande distribuzione. Per adattare l'offerta alle esigenze di mercato - ha aggiunto l'assessore - vogliamo promuovere sempre di più la multifunzionalità dei circa 1.700 agriturismi lombardi, mettendo a disposizione risorse eco-



Prodotti tipici

nomiche importanti per ammodernare le strutture e variegare la proposta". Le risorse messe a disposizione, sostenendo la multifunzionalità dell'azienda agricola nonché la diversificazione dei servizi offerti, contribuiranno a migliorare, anche attraverso investimenti innovativi, le prestazioni economiche di tutte le aziende agricole e la ristrutturazione e l'ammodernamento delle stesse, in particolare per aumentare la quota di mercato e l'orientamento al mercato stesso. Il sostegno all'introduzione e allo sviluppo delle attività agrituristiche accompagnerà le imprese agricole nel percorso di diversificazione, ponendo particolare attenzione alle attività che sfruttano le potenzialità territoriali e

rispondono alle esigenze espresse dai mercati e dai consumatori, sempre più orientati verso nuovi servizi (agricoltura sociale, attività didattiche e dimostrative, terapie e attività assistite con animali). "L'offerta enogastronomica - ha concluso l'assessore Rolfi - è un elemento determinante per la scelta di una destinazione da parte del turista, sempre più alla ricerca di esperienze sensoriali. La Ristorazione agricola deve essere sempre più caratterizzante e gli agriturismi sempre più adeguati e attrattivi per far vivere al meglio questa esperienza".

Nel territorio di Bergamo fondi rilasciati 970.000 euro per 8 strutture; al Bresciano è andato 1 milione per 10 strutture.

Informazioni commerciali

Casina Lorenzo, dove il buon vino e buona cucina sono di casa

Basta poco per sentirsi "fuori dal mondo", gettare uno sguardo fino al lago, scoprire le fragranze della terra dentro un bicchiere di vino e incontrare la buona cucina con i piatti tradizionali delle terre bergamasche e bresciane.

Dopo essersi affermata in numerosi concorsi nazionali con vini di qualità, Cascina Lorenzo, sui colli di Costa Volpino, ha ritagliato un angolo delle sue cantine per realizzare un agriturismo dove il buon vino e la buona cucina si uniscono per un incontro col piacere. Una piccola sala, calda e accogliente, che ospita fino a 25 coperti è la linea di separazione tra la cantina dove i vini invecchiano e la cucina dove un menù ricco di sapori e tradizione si declina in piatti di casoncelli fatti in casa, risotti, selvaggina, brasati che profumano l'aria. E, mentre la mamma si impegna tra i fornelli è possibile gustare il nettare che questa terra aspra e generosa sa offrire. Ma il piacere non è per tutti i giorni: l'agriturismo è infatti aperto il venerdì e sabato sera e per il pranzo della domenica.

Vi consigliamo di prenotare o verificare la disponibilità di posti telefonando al 348.9005100

Dal piacere del vino al piacere di un agriturismo dove il buon gusto raddoppia: benvenuti da Cascina Lorenzo sui colli di Volpino, in via Mondo Nuovo. La vista panoramica e un ampio giardino sono una voce che non troverete nel conto.



Cascina Lorenzo

Via Mondo Nuovo, Costa Volpino - 348 900 51 00 - info@cascinalorenzovini.com

I.T.S.
F.lli Poni s.r.l.
IDROTERMOSANITARIA

IMPIANTI DI

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IDRICO SANITARI
- ARREDO BAGNO
- ANTINCENDIO
- CLIMATIZZAZIONE
- TRATTAMENTO ARIA
- GEOTERMICI
- PANNELLI SOLARI

SOSTITUZIONE CALDAIE GAS - LEGNA - PELLETTI

Tel. 0364.89139 - PISOONE (Bs) - www.itsponi.it

1000 BIGLIETTI DA VISITA

€ 40,00
OFFERTA

WWW.MPPARTNERS.IT

MPPartners
SERVIZI PUBBLICITARI
GRAFICA - STAMPA - FOTOGRAFIA

“Terre Camune”

Il progetto di Assocamuna per le Eccellenze di Valle Camonica e Sebino

TERRE CAMUNE è il nuovo e innovativo progetto di valorizzazione turistica ed enogastronomica promosso e realizzato da Assocamuna. La Valle Camonica è un territorio ricco di bellezze naturali, di luoghi di interesse storico, località sportive, ma è anche apprezzata per il suo variegato patrimonio di tipicità agro-alimentari e primizie enogastronomiche. L'idea alla base di **TERRE CAMUNE** è quella di condividere prodotti di nicchia, eccellenze reperibili solo sul territorio della Valcamonica e del Sebino, che meritano di essere conosciute anche al di fuori del nostro territorio. **Roberto Mazzola**, Presidente di Assocamuna, spiega così il significato di questo progetto: “Assocamuna è un'associazione di imprenditori e come tale ha pen-

sato ad un progetto che ha come punto di partenza il “prodotto”: un viaggio attraverso la storia del nostro territorio alla scoperta delle sue eccellenze raccontando le aziende e i produttori che sono alla base della qualità delle sue tipicità.” **Francesco Rinaldi**, del Direttivo Assocamuna e coordinatore del settore Food&Beverage dell'associazione ha aggiunto: “Crediamo in un consumo consapevole in cui il consumatore finale possa acquistare prodotti camuni selezionati, tutelando in questo modo la nostra biodiversità, la nostra cultura e le nostre tradizioni. Questo progetto parte da queste profonde convinzioni. Siamo orgogliosi portare il nostro contributo di imprenditori alla promozione dei nostri territori”.

TERRE CAMUNE è

un progetto di promozione territoriale di ampio respiro che mette “in rete” il patrimonio agroalimentare, la ristorazione e l'offerta turistica rurale Made in Valle Camonica, attraverso un'immagine unitaria e identitaria delle ricchezze del territorio.

TERRE CAMUNE propone la più tradizionale azione «on-site»: un villaggio itinerante che viaggerà per le più importanti piazze d'Italia e d'Europa. Racconterà le eccellenze dei nostri territori attraverso stand fieristici attrezzati, street food e informazioni turistiche. Un mercato fisico che, creerà visibilità ai produttori e nuovi consumatori. Grazie a **TERRE CAMUNE**, Valcamonica e Sebino esprimeranno on-line, e nelle piazze d'Italia, l'eredità di un passato pieno di significati.



“Terre Camune”

Una parte dei vantaggi generati sarà destinata ad azioni concrete di solidarietà e riqualificazione del territorio

Buono Pasto Camuno

Assocamuna presenta un nuovo progetto che, oltre a entrare a pieno titolo nell'offerta di un pacchetto di welfare aziendale orientato all'incremento della motivazione e della produttività, ha a cuore la Valle Camonica e la sua comunità. Infatti, per ogni “PASTO CAMUNO”, così è stato battezzato, parte dei vantaggi generati dall'adesione delle aziende di Assocamuna, sarà destinata ad azioni concrete di solidarietà e riqualificazione del territorio, con l'obiettivo di ottenere un impatto sociale positivo sulla comunità. **Roberto Mazzola** e **Diego Zar-**

neri, rispettivamente Presidente e Direttore di Assocamuna, hanno commentato così la presentazione: “Ancora una volta Assocamuna introduce sul nostro territorio una novità. Siamo orgogliosi di promuovere questo nuovo strumento e ringraziamo **Edenred** per aver accolto la nostra proposta che lega ai tradizionali buono pasto una nuova idea di responsabilità sociale. Un ringraziamento anche all'Associazione Ristoratori di Valle Camonica per aver patrocinato l'iniziativa.”

Davide Andreoli, Project Manager Pa-

sto Camuno ha aggiunto: “Un'iniziativa innovativa che permetterà alle aziende camune di offrire ai collaboratori un reddito supplementare annuo totalmente detassato, offrire un servizio totalmente deducibile e ottimizzare i costi del personale”. Durante la presentazione sono stati illustrati tutti i significativi vantaggi fiscali che l'introduzione dei buoni pasto garantisce all'azienda, le ricadute che contribuiscono al miglioramento della qualità della vita dei lavoratori e le azioni per la Valle Camonica che sarà possibile sostenere.



Mockup del sito web “Terre Camune”



Assocamuna
associazione d'imprenditori

Assocamuna e LIMES FARM protagonisti della trasformazione digitale

Inaugurato il Centro Universitario Telematico Camuno

Assocamuna, da sempre attiva nell'ambito dell'alta formazione e costantemente impegnata nella diffusione della "cultura di impresa", inseguiva da tempo il sogno di aprire in Valle Camonica una Università Telematica, coinvolgendo alcune delle più importanti realtà italiane riconosciute dal Ministero dell'università e della Ricerca. Le università telematiche hanno come sistema-base dello studio, il metodo e-learning, ovvero, l'apprendimento telematico. Le lezioni si svolgono quasi tutte online, in video-conferenza, e i materiali, reperibili per ogni insegnamento, sono disponibili sulla piattaforma internet dell'università scelta.

Grazie ad Assocamuna la Valle Camonica



ora può contare su un "Centro Universitario Telematico" ospitato negli spazi digitali di LIMES FARM, il co-working di Civate Camuno divenuto in poco tempo un punto di riferimento per tutto quello che sul nostro territorio riguarda innovazione tecnologica e sociale.

Il Centro Universitario Telematico ospiterà ben due Università Telematiche: l'Università Pegaso (leader in Italia) e l'Università Mercatorum (Università delle Camere di Commercio Italiane), ma

presto ospiterà altre prestigiose realtà.

Per l'offerta formativa del nuovo centro, ad oggi sono ben 13 i corsi di Laurea offerti da Università Pegaso (la magistrale a ciclo unico in Giurisprudenza, le "triennali" in Scienze dell'Educazione e della Formazione, Ingegneria Civile, Scienze Turistiche, Economia Aziendale e Scienze Motorie, insieme alle "magistrali" biennali in Scienze Pedagogiche, Management dello Sport e della Attività Motorie, Scienze Economiche, Ingegneria del-

la Sicurezza) insieme a 131 master, 20 corsi di perfezionamento e a 59 di alta formazione.

A questisi aggiungono poi i corsi di Mercatorum, l'università telematica delle Camere di Commercio italiane, che offre corsi triennali in Gestione di Impresa, Ingegneria Gestionale, Ingegneria Informatica, Scienze del Turismo, Scienze e Tecniche Psicologiche e Scienze Giuridiche, oltre a quelli magistrali biennali in Management e Psicologia del Lavoro e delle Organizzazioni.

1995-2020 Assocamuna compie 25 anni. Aperte le iscrizioni 2020



Un nuovo anno è appena cominciato e Assocamuna sarà ancora al fianco delle imprese del territorio.

Perché se cambiano i governi, le giunte regionali e le amministrazioni locali, Assocamuna la trovi sempre attenta a interpretare il mondo che circonda l'imprenditore.

Con questo spirito l'Associazione apre la campagna adesioni 2020 con l'obiettivo di crescere ancora nel segno di un anniversario speciale. Il 2020 segna un traguardo importante per l'associazione: 25 anni di storia. 25 anni dedicati a sostenere l'innovazione e l'imprenditorialità, a creare opportunità per le nuove generazioni, contribuire al benessere sociale tramite la diffusione di una cultura imprenditoriale imperniata sui valori del merito, del lavoro e della tradizione camuna: una

idea di sostenibilità intesa come relazione fra le imprese, i territori e le comunità.

Assocamuna arriva a questo anniversario in ottima salute: staff sempre più grande e competente, una sede di tre piani, superata la quota dei 300 iscritti, nuovi servizi e una sempre più consolidata credibilità. Il nuovo direttivo, il Presidente Roberto Mazzola appena rieletto, il Direttore Diego Zarneri, lo staff della segreteria, l'entusiasmo delle imprese associate e le energie dei giovani del coworking di Civate Camuno, sono gli ingredienti che hanno saputo dare all'associazione una nuova organizzazione e una nuova identità: quella di imprenditori che credono nel proprio territorio come luogo di opportunità e che fanno dell'impresa un aggregatore di forze, idee, valori.



 **Assocamuna**
associazione d'imprenditori

Ex sindaco di Breno, Presidente del Bim e Comunità Montana

Un giovane, grande manager della comunità camuna

Sandro Farisoglio avrebbe compiuto 40 anni il prossimo 5 giugno, ma la morte lo ha raggiunto due anni dopo la diagnosi di un terribile tumore che non gli ha lasciato scampo, contro il quale lui ha combattuto con una tenacia eroica, senza demordere mai, perché Sandro amava soprattutto la vita. Quella stessa vita che non ha voluto che finisse con lui: a novembre era diventato papà di Laura Emma; si era sposato con una cerimonia privata e molto sobria con la sua amatissima Elena che aveva deciso di combattere con lui la grande battaglia per la vita. Sandro era molto amato in Valle Camonica e non solo: i suoi colleghi sindaci gli riconoscevano un carisma non comune, fatto di atti concreti e di capacità di sciogliere i nodi, ma anche di tenere posizioni chiare e convincenti, nella politica, nell'amministrazione, nella vita. Il suo impegno come Sindaco, dal 2009 al 2019, è stato caratterizzato da un tono pacato e fermo in ogni circostanza: dietro la faccia pulita del bravo ragazzo, impegnato a tutto campo nel suo paese (nello Sport, nella Proloco, nella Montagna, nell'Associazione, nei Vigili del Fuoco come volon-

tario) c'era il giovane manager che sapeva distinguere la pacca sulla spalla dalla norma ferrea con la quale operare, il privato dal pubblico, la festa dall'ufficialità. E lo sapeva fare con molta chiarezza al punto che non ha esitato a rinunciare alla collaborazione di personaggi importanti della sua amministrazione, perché riteneva che il suo Comune dovesse procedere ad una velocità più elevata e con altre prospettive. Già da giovane voleva diventare un "Uomo politico nuovo", nello stile e nella forma, nella sostanza e nelle idee. Non amava i fronzoli: andava sempre rapidamente al sodo, come se intuisse che di tempo, nella vita, ce n'è sempre molto poco e tutto quello che c'è va usato bene, presto e senza indugi. La sua storia pubblica era iniziata nel 2006, quando venne nominato vicepresidente della Pro Loco di Breno. Candidato sindaco nel 2009, a 29 anni, fu eletto con larga maggioranza per due mandati consecutivi. Lo scorso anno ha sostenuto la candidatura di Alessandro Panteghini, e da lui fu nominato assessore, quindi candidato del Comune di Breno per la Comunità Montana, dove ver-



Sandro Farisoglio

rà eletto Presidente. Nel 2018 si era candidato alle Regionali nella lista Gori Presidente ed aveva ottenuto un plebiscito di voti a conferma della sua popolarità e della chiarezza di idee con le quali si era presentato alla Vallecamonica. Quei giorni di campagna elettorale lo avevano visto percorrere le strade dei paesi, nelle fiere (a Esine, Breno, Darfo) contattando la gente e parlando con tutti, ascoltando, sorridendo e scommettendo sul futuro della Valle. Non si era montato la testa dopo una vittoria schiacciante. Ha aspettato i tempi giusti e le giuste maturazioni di idee, programmi e convergenze: e all'inizio agosto 2019 era stato eletto presidente di Comunità Montana e Bim di Valle Camonica, incarico al quale si è dedicato con ammirevole determinazione e tenacia, mettendo sempre in secondo piano il suo stato di salute

già molto delicato. Partecipava a tutte le iniziative possibili, tra un trattamento chemioterapico, duro e devastante, una seduta di giunta, un'assemblea, una conferenza stampa, una riunione del suo staff, continuando senza sosta a lavorare quasi temesse che una sosta potesse ridurre la sua grande forza d'animo. Senza di lui la Valle Camonica è più povera: perché la ricchezza di Sandro Farisoglio stava tutta nella sua grande energia vitale, nella sua voglia di essere cittadino camuno, moderno, aperto e intellettualmente curioso. Alle viste ci sono già coloro che vorrebbero raccogliergli l'eredità: ma il suo stile, la sua capacità, la sua determinazione ed il suo esempio di dritture morale e culturale resteranno il miglior patrimonio difficilmente paragonabile ad altre strade e arnesi della politica di ieri e di oggi.

FM MORANDINI
 PORTE SEZIONALI MADE IN ITALY

La qualità a prezzo di fabbrica

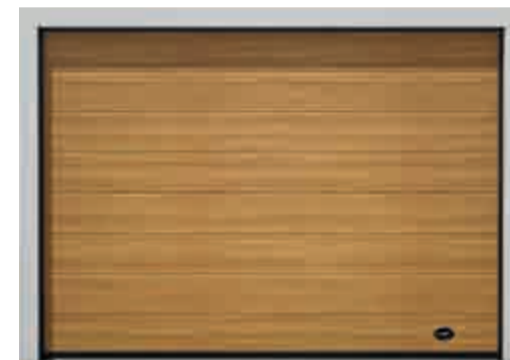
PROMOZIONI

 Modello RIO
 colori Ral

 € 1.300
 + iva

 Misure max. L 2.750 x H 2.300
 Motorizzazione compresa
 Montaggio compreso . Optional esclusi

 Modello RIO
 effetto legno

 € 1.400
 + iva

 Misure max. L 2.750 x H 2.300
 Motorizzazione compresa
 Montaggio compreso. Optional esclusi

 infoline: 0364 22993
 www.fmportesezionali.it
 info@fmportesezionali.it

Via Rag. Evangelista Laini, 5 - BRENO (BS)

 Aquadream
 di Roberto Bruno

 Via Mazzini, 85 Breno (BS)
 Tel. 338/1450299
 aquadream18@gmail.com


0364 1957369

info@athleticcenter.it

NUOVA SEDE

Via Rag. Evangelista Laini, 19 a Breno

**CENTRO FITNESS - SERVIZIO PERSONAL TRAINER
 TECAR TERAPIA - RIABILITAZIONE - MASSOTERAPIA
 GINNASTICA POSTURALE**

PAOLINI
 GIOIELLI & OTTICA

**Sconto 20% OCCHIALI DA SOLE
 Sconto 25% OCCHIALI DA VISTA
 COMPRO ORO. MASSIMA VALUTAZIONE**

 25043 BRENO (BS) VIA MAZZINI, 15
 TEL. 0364.22247 TEL. 0364.321510

San Valentino, patrono di Breno e degli innamorati

San Valentino, la festa degli innamorati affonda le sue radici nella festa più sfrenata dell'antica Roma, quella della fertilità, famosa per i suoi eccessi e trasgressioni. La tradizione di San Valentino quale protettore degli innamorati risale all'epoca romana, nel 496 d. C., quando l'allora papa Gelasio I volle porre fine ai lupercalia, gli antichi riti pagani dedicati al dio della fertilità Luperco.

Questi riti si celebravano il 15 febbraio e prevedevano festeggiamenti che erano apertamente in contrasto con la morale e l'idea di amore dei cristiani. Per contrastare questa tendenza il papa anticipò al giorno precedente la festa degli innamorati scegliendo san Valentino che morì martire per aver unito in matrimonio una giovane cristiana con un soldato romano, pagano. I due novelli sposi non ebbero il tempo di vivere una lunga vita insieme in quanto morirono entrambi dopo poco tempo.

Venerdì 14 febbraio a BRENO dalle ore 9.00 alle ore 19.00



si svolge la Festa del Patrono San Valentino.

Fiera con bancarelle lungo le vie del paese.

S.Messa al Santuario ore: 7.00, 10.30, 15.00, 16.00.

La giornata si conclude alle 20.30 con la parte finale del PREMIO LETTERARIO SAN VALENTINO con la cerimonia di Premiazione presso il Palazzo della Cultura.

Principale obiettivo del premio è la selezione di racconti d'amore inediti finalizzati alla valorizzazione della tradizionale festa patronale del paese, molto sentita a livello locale e nell'intera Valle

Camonica.

Tema individuato per questa edizione: L'Amore è... ti ricordi di me?

Il titolo non è evidentemente un dogma e nemmeno una tesi da dimostrare.

Si tratta di una provocazione intellettuale che può stimolare la creatività dei concorrenti.

Dalla giuria saranno scelti i 5 racconti che hanno ottenuto il punteggio maggiore; sarà stilata una graduatoria che assegnerà un primo premio di € 1.000,00 oltre ad una opera grafica dell'artista Carlo Alberto Gobetti ed un secondo premio di € 500,00.

Breno omaggia Ludwig van Beethoven

In occasione del 250° anniversario della nascita del compositore tedesco Ludwig van Beethoven, il 28 febbraio alle ore 21.00, presso il Teatro Giardino di Breno, il Conservatorio di Musica Luca Marenzio, con l'Orchestra STU.D.I.O. (Studenti e Docenti Insieme in Orchestra) dedicherà una serata per celebrare la vita del pianista attraverso alcune sue opere celebri, eseguite per l'occasione da Alberto Martini, primo violino e direttore, e l'Orchestra STU.D.I.O.

Verranno riproposte: l'ouverture Coriolano (op.62), composta nel 1807 per la tragedia di Collin

del 1804; la Romanza per violino e orchestra n.2 (op.50), composta nel 1798 e la Sinfonia n.7 in La maggiore (op.92), composta fra il 1811 e il 1812 ed eseguita per la prima volta l'8 dicembre 1813 a Vienna. L'ingresso è gratuito.

Come violinista e direttore, Alberto Martini si è esibito con molte orchestre, in Italia e all'estero, nella veste di concertatore, primo violino e direttore, riproponendo anche la figura del Konzertmeister (Pomeriggi Musicali di Milano, Orchestra di Lugano, Accademia I Filarmonici, I Virtuosi Italiani ecc.), oltre che come solista. Come

concertatore, inoltre, viene invitato dai più importanti teatri e principali enti musicali italiani e stranieri: Teatro alla Scala, Maggio Musicale Fiorentino e Teatro la Fenice, solo per citarne alcuni. Partecipa regolarmente ai festival più importanti in tutto il mondo: conta presenze in Francia, Germania, Spagna, Stati Uniti, Giappone e Russia. Avere l'opportunità di poterne godere a due passi da casa non avviene tutti i giorni. Un'occasione da non perdere, per celebrare un grande del passato, suonato da un grande dei tempi moderni.

Francesco Moretti



Un evento unico e raro

Un parto gemellare è un evento raro, due parti gemellari sono qualcosa di sensazionale. Eppure, a distanza di un mese dalla nascita delle vitelline Grazia e Marina, il 14 gennaio si è verificato l'ennesimo miracolo. Ancora una volta, presso l'Azienda Agricola Gregorini Emilia di Costa Volpino. La mucca Nicky ha dato alla luce due meravigliosi vitellini, Domenico e Luigi.

FEBBRAIO FUORI TUTTO
FINO AL **70%**
SPATTI SULLE CALZATURE
DARFO E BERZO

OFFICINA SPATTI

AZIENDA AGRICOLA Gregorini Emilia Fausta

consegna a domicilio nel paese limitrofo

VENDITA Formaggi e salumi nostrani Latte

Via Ca Diavolo, 7 Costa Volpino
Cell: 348 4765183

Opportunità di lavoro

Gli annunci presenti in questa rubrica sono rivolti ad entrambi i sessi, ai sensi delle leggi 903/77 e 125/91, e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03

La M.P. & Partners Titolare e proprietaria del mensile Montagne & Paesi e di altre testate a livello locale e provinciale, operante nel settore della grafica, stampa, editoria e servizi ricerca, per potenziamento della propria struttura di vendita, un/una venditore/ice di spazi e servizi pubblicitari residente in alta valle Camonica per impegno anche parziale. Non necessita di esperienza nel settore, ma si richiede capacità di relazionarsi e operare anche in team con gli altri commerciali operanti in altre zone. Se veramente interessati telefonare al 392.9354243 per un colloquio senza impegno

AZENDA ricerca meccanico riparatore di camion e furgoni, riparazioni del veicolo pesante, cambio olio e filtri, parti meccaniche, ricerca guasti, riparazione impianti elettrici - operazioni di diagnosi. Titoli richiesti: Qualifica professionale o titoli superiori. Inglese scolastico. Gradita la patente C/D. sede di lavoro: GRASSOBBIO (BG). Informazioni 035.387770

C E R C A S I I M P I E G A T O TECNICO. Mansioni: redazione offerte - disegno CAD. Fascia d'età: 25-

55 anni. Diploma/Qualifica in ambito **ELETRONICO**. Conoscenza sistemi CAD2d-3d. Buona conoscenza della lingua inglese. Disponibilità a trasferte Italia/Estero. Sede di lavoro: VILLA DI SERIO (BG) 035.387770

ELETRICISTA CON ESPERIENZA. Mansioni: installazione e manutenzione di impianti di rilevazioni incendio. Fascia d'età: 25-50 anni. Diploma/qualifica di elettricista/elettronica. Buona conoscenza della lingua inglese. Automuniti. Contratto T. Indeterminato. Disponibilità a brevi trasferte Italia/Estero 035.387770

CERCASI muratore veramente capace per lavori sia su fabbricati che su strade per cantieri in Valle Camonica e provincia di Brescia e Bergamo - **ORE UFFICIO** 0364.531340

C E R C A S I macellaio banconiere con esperienza zona Morbegno. 0342.635209

AZIENDA di arredamento in media/bassa Valle Camonica **CERCA** arredatore o arredatrice con esperienza in progettazione e vendita mobili - **DALLE 17 ALLE 19** 348.3118524

CERCASI operaio apprendista residente in media alta Valle Camonica capace di eseguire lavori di manutenzione generica 0364.770427

C E R C A S I u r g e n t e m e n t e apprendisti elettricisti 0364.896015

DITTA di posa strutture in legno **CERCA** operaio

possibilmente con esperienza anche nel campo edile 345.3801731

R I S T O R A N T E all'Aprica **CERCA** addetto sala - bar - cucina - **OFFRESI** anche vitto e alloggio 335.6002001

CERCO LAVORO Uomo 55enne con esperienza **CERCA** lavoro come cuoco 339.5899023

40anni con pluriennale esperienza in consegne e magazzino pat.C e anni di esperienza in fabbriche metalmeccaniche **CERCA** lavoro preferibilmente consegne o fabbriche e officine varie 0364.590227

Ragazza 27enne automunita con 4 anni di esperienza **CERCA** lavoro per pulizie scale - possibilmente per lavoro al mattino - 388.8859749

Signora italiana **CERCA** lavoro come assistenza anziani solo notturno anche in ospedale 348.3281711

35enne con esperienza come cameriera piani - lavapiatti e badante **CERCA** lavoro 329.7748472

Signora 60enne automunita **SI OFFRE** per pulizie in Valle camonica 393.9096067

41enne **CERCA** lavoro per pulizie - stirare - assistenza anziani in casa o in ospedale zona Lovere - Castro - Costa Volpino 328.7408061

Signora referenziata con patente B **CERCA** qualsiasi lavoro 389.1367427

42enne **CERCA** lavoro come pulizie o badante diurno 388.4299178

Ragazza 27enne laureata in Scienze Filosofiche con un

master economico-giuridico e un'esperienza di stage nella ricerca, selezione e gestione amministrativa del personale **CERCA** lavoro in ambito risorse umane 320.1825680

Signora italiana **CERCA** lavoro come assistenza ospedaliera o in casa privata solo per sabato notte 346.5710882

35enne automunita **CERCA** lavoro per pulizie - baby sitter o come domestica 328.5792140

Signora 43enne **CERCA** lavoro per pulizia da Darfo a Piancamuno 340.8247239

Rusconi Claudio

SERVIZI ECOLOGICI - VIDEOISPEZIONI

PULIZIA FOSSE BIOLOGICHE
PULIZIA TUBAZIONI CON ALTA PRESSIONE
DISOTTURAZIONE LAVANDINI

Darfo Boario Terme (Bs) - Via Quarteroni, 67/a
Tel. 0364.533118 - Cell. 347.4282295
www.spurghirusconiclaudio.com

EMMEVI

di MIORINI VIRGILIO

COPERTURE
RIMOZIONE AMIANTO

25040 ESINE (BS) - Via Campassi, 60/62
Tel. 0364.361480 - Fax 0364.362019

www.miorini.it

FEBBRAIO



FUORI TUTTO!!!

TEMPORARY OUTLET

LOVERE - Piazza XIII Martiri

STIHL

ENNEBI di Nadia Barbon
RIVENDITORE SPECIALIZZATO

STIHL
TIMBERSPORTS

Solo attrezzature
fatte per durare
e assistenza
qualificata



Via C. Battisti, 29 - Costa Volpino (BG) - Tel. 035 972207
Cell. 338 8657027 - Email: barbon.nadia@tiscali.it

D.M.F. DAMIOLI

carpenteria - lavorazione lamiera - autotrasporti

via della Meccanica, 4/6 - 25041 DARFO BOARIO TERME (BS)
tel. 0364 533071 - fax 0364 529134 - www.damioli.com

Buona Salute di Febbraio



In questo numero parleremo di:

- Primo bilancio del "Fast Track" ortopedico di Edolo nell'inverno in corso;
- Dati e risultati dell'Unità Operativa di Otorinolaringoiatria a Esine;
- Radioterapia a Esine: 300 pazienti in cura ogni anno;
- Eccellenza del volontariato: la Regione premia l'Auser comuno-sebina;
- Consultori famigliari e neo-genitori nel "Percorso nascita";
- Convegni su Patologie oncologiche, Pomeriggi itineranti degli Otorinolaringoiatri lombardi, nuove prospettive riabilitative nel Parkinson;
- Ringraziamenti.

CRESCERE IN QUANTITÀ E QUALITÀ

D: La Sanità camuna ha affrontato con successo il flusso di turisti delle festività natalizie e d'inizio anno, mettendo a prova anche la funzionalità del sistema "Fast Track" ortopedico sperimentato nella scorsa estate. Ecco le considerazioni del Direttore Generale dell'ASST della Valcamonica, Dr. Maurizio Galavotti, che ha sostenuto l'iniziativa, credendoci fino in fondo.

R: "Sono convinto che abbiamo imboccato al strada giusta al momento giusto", afferma il Dr. Galavotti: "In Lombardia siamo stati i primi a sperimentare questo modello che consente, in momenti particolari dell'anno, come nel caso dei forti flussi stagionali di turisti in un territorio turistico quale è la Vallecamonica, di dare una risposta rapida ed efficace a problemi di urgenza sanitaria, modificando i criteri di accesso ai servizi ospedalieri. Il Fast Track ortopedico applicato all'Ospedale

di Edolo, cui afferiscono molti infortunati dalle piste di sci dell'alta Vallecamonica e dall'Aprica, oltre che gli incidentati sulla strada, sul lavoro, in montagna, grazie alla piena disponibilità di tutto il personale, ha dato risposte all'altezza delle aspettative. A fine mese valuteremo globalmente il servizio e trarremo le conseguenze anche per i prossimi mesi."

D: Direttore, in questi giorni lei sta seguendo con attenzione il lavoro dell'Unità Operativa di Otorinolaringoiatria dell'Ospedale di Esine. Possiamo conoscere il suo giudizio in merito?

R: Un giudizio più che positivo, direi ottimo, perché ho trovato un reparto ben funzionante, con alcune importanti eccellenze che pongono la nostra Otorinolaringoiatria tra i primi posti in Italia in alcuni settori, quale, ad esempio, quello della cura dei tumori della cute di testa e collo, vera eccellenza del nostro ospedale, senza dimenticare la

chirurgia maggiore dei tumori di testa e collo, di cui il Dr. Giuseppe Bertolini, Direttore dell'Unità Operativa, è attento cultore della materia sin dagli inizi di carriera a fianco del Dr. Francesco Boni e che da sempre è al centro della sua attività clinica e qualitativa.

Aggiungo poi che, la nostra dimensione ospedaliera e l'ottimo clima di collaborazione esistente tra professionisti di grande qualità, sono il giusto mix per creare una filiera qualitativa elevata nella risposta al paziente oncologico. Dalla diagnosi alla terapia, dalla clinica al trattamento chemio e radioterapico, dalla riabilitazione alla ricostruzione plastico-estetica. Tutto sta funzionando davvero bene".

D: Un'altra eccellenza di cui Lei ci pare fiero è quella della Radioterapia: perché?

R: "Innanzitutto perché funziona molto bene da ogni punto di vista, inoltre i dati danno ragione all'ottimo servizio svolto. Salvo casi molto rari, condivisi tra pazienti e radioterapisti, per i quali è necessario un centro di riferimento superiore, ormai la totalità dei trattamenti viene svolta qui da noi. E questo grazie all'intuizione di sviluppare in Vallecamonica questo servizio che ha azzerato trasferimenti dispendiosi, faticosi e



Dr. Maurizio Galavotti
Direttore Generale dell'ASST della Valcamonica

dolorosi verso le città, alla generosità di chi ha contribuito alla costruzione del Centro ed alla grande professionalità di tutti gli operatori. Mi è caro ricordare che l'attuale responsabile, la Dr.ssa Nadia Pasinetti, è ricercatrice universitaria che, provenendo da Brescia, svolge l'attività da noi, ma mantenendo collegamenti scientifici con tutto il mondo. Sottolineo anche l'importanza fondamentale che ha avuto ed ha tutt'ora l'ANDOS Vallecamonica-Sebino, vero partner di questo importante programma".

Direttore: Lei ha un occhio di particolare attenzione per il Volontariato che si snoda accanto ai percorsi sanitari istituzionali.

R: "Certamente e non potrebbe che essere così. Il Volontariato sanitario è forse il farmaco

più prezioso che non troviamo su alcun mercato e che qui in Vallecamonica ha una sua orgogliosa e forte presenza. Voglio complimentarmi anche personalmente, ad esempio, con l'AUSER Sebino-camuna, con Vincenzo Raco e Giuseppe Galli, ai quali l'Assessore Gallera ha consegnato il premio "Mai Soli": in quell'occasione ci rappresentavano la Dr.ssa Roberta Chiesa, Direttore Sanitario dell'ASST e la Signora Loredana Sonzogni, Responsabile dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico".

D: Per concludere: quali sono gli appuntamenti a breve di interesse sanitario, scientifico, culturale e sociale ai quali la Sanità camuna guarda con particolare attenzione?

R: "Cito due casi che mi preme di sottolineare

subito per questo mese di febbraio - conclude il Direttore Maurizio Galavotti - : il percorso per i "neo-genitori" nei consultori famigliari di Darfo, Breno, Edolo con diverse tematiche tra cui il primo soccorso pediatrico, le vaccinazioni, lo sviluppo psico-emotivo del bambino, l'allattamento al seno, il gioco, la lettura e altro ancora, inseriti nel vasto programma del "Percorso Nascita" che qui da noi è una vera eccellenza. Voglio poi ricordare tre importanti incontri scientifici che avremo nei prossimi mesi: uno sulle patologie oncologiche curato dalla Dr.ssa Nadia Pasinetti, un incontro con gli Otorinolaringoiatri lombardi curato dal Dr. Giuseppe Bertolini ed un approfondimento sul tema della Riabilitazione nella malattia di Parkinson".



OROLOGIO ORL

L'Otorinolaringoiatria dell'Ospedale di Esine, sta crescendo in qualità e quantità grazie ad un'attenta politica sanitaria e ad un forte impulso scientifico che il Direttore dell'Unità Operativa, l'Otorinolaringoiatra Dr. Giuseppe Bertolini, ha dato al servizio. In particolare, a Esine vengono trattati i tumori di bocca, faringe, laringe, delle ghiandole salivari, del collo, della tiroide e paratiroide. Il Reparto si è specializzato anche nella cura dei tumori della cute di testa e collo, con punte di interventi importanti rispetto alla media nazionale. Da un paio d'anni, con l'arrivo a Esine del Chirurgo plastico, che opera trasversalmente rispetto a tutti i servizi offerti dall'Ospedale, c'è la possibilità di avere praticamente una presa in carico totale del paziente otorinolaringoiatrico anche per quanto riguarda la ricostruzione con lembi liberi vascularizzati. A tutto questi si aggiungono anche le nuove strumentazioni che migliorano la performance operatoria, con ulteriore sicurezza dei chirurghi e dei pazienti, con un'attenzione da parte dell'ASST che riconosce al servizio il merito di aver sviluppato una "Scuola di otorinolaringoiatria" in Vallecamonica.



Dr. Giuseppe Bertolini
Direttore dell'UOC di Otorinolaringoiatria

INFORMAZIONI GENERALI

Modalità d'accesso

Il ricovero urgente avviene tramite il Pronto Soccorso. Il ricovero programmato è disposto da uno Specialista dell'UO a seguito di visita ambulatoriale.

Modalità di dimissione

Viene stabilito dallo Specialista dell'UO in base al tipo di trattamento erogato e dopo la visita medica. Il paziente verrà dimesso con il primo controllo programmato. Nel caso di dimissione protetta, il Coordinatore infermieristico attiverà l'ADI (Assistenza Domiciliare Integrata), il paziente verrà dimesso con il primo controllo programmato.

Modalità di prenotazione visite ambulatoriali

- Telefonando al CUP – Centro Unico di Prenotazione (Tel. 0364-439501 o al n. verde aziendale 800270662) o al Call Center Regionale (800638638 gratuito da telefono fisso oppure 02999599 da cellulare a pagamento al costo previsto dal proprio piano tariffario);
- di persona, presso gli sportelli CUP/CASSA degli Ospedali dell'Azienda;
- online, tramite il servizio GASS (Gestione dell'accesso semplificato ai Servizi socio-sanitari) all'indirizzo www.crs.regione.lombardia.it/sanita.

PRESTAZIONI OFFERTE

La UO eroga prestazioni inerenti la patologia di orecchio, naso e gola che si esplicano su tre livelli:

- **diagnosi:** visite specialistiche ed indagini strumentali;
- **cura:** terapia chirurgica in elezione/urgenza; terapia medica propria della Specialità;
- **riabilitazione:** iniziale trattamento riabilitativo durante il ricovero con eventuale prosecuzione domiciliare con ADI (Assistenza Domiciliare Integrata).

Principali aree di intervento indirizzate al paziente adulto e pediatrico dai 5 anni

- Patologia adenotonsillare
- patologia maligna VADS (Vie Aero Digestive Superiori)
- patologia orecchio medio
- patologia faringe e laringe
- patologia naso sinusale
- patologia ghiandole salivari
- patologia tiroide e paratiroidi
- patologia neoplastica benigna e maligna cute cervico facciale.

TIPO DI PRESTAZIONI

Attività ambulatoriale

- Ambulatorio ORL (visite, controlli post-operatori)
- ambulatorio oncologico
- ambulatorio di dermatochirurgia di testa e collo
- ambulatorio Rinologico
- ambulatorio Otomicroscopico
- ambulatorio studio endoscopico della deglutizione Fiberoptic endoscopic evaluation of swallowing (FEES) in collaborazione con Geriatra, Riabilitatore e Logopedista.
- Esami di Videoendoscopia laringea e nasale
- esame laringostroboscopico
- esame audiometrico tonale, audiometrico vocale
- esame impedenzometrico
- audiometria protesica
- esame clinico della funzione vestibolare
- esame ABR (Auditory Brainstem Response) potenziali evocati uditivi.

Attività di ricovero

- in regime ordinario
- di one day surgery
- di Day Hospital per patologia a bassa complessità assistenziale.

Attività riabilitativa

- Rieducazione logopedica fono deglutitoria
- Rieducazione alla parola del laringectomizzato.

ATTIVITÀ CARATTERIZZANTI

- Trattamento chirurgico di tiroide, paratiroidi e ghiandole salivari.
- Trattamento multidisciplinare – ORL, Radioterapista, Oncologo medico, Chirurgo Plastico, Psicooncologo, Algologo – della patologia oncologica di collo, cavo orale, faringe, laringe, cute cervico facciale melanomatosa e non, sia con chirurgia tradizionale che microendoscopica laser CO₂/Diodi – assistita.

FIGURE PROFESSIONALI PRESENTI

Ogni problema di salute è affrontato con particolare attenzione alle esigenze cliniche ed umane della persona con un approccio multidisciplinare.

Direttore

Sovrintende tutte le attività dell'Unità Operativa.

Medici

Si prendono cura della persona individuando la diagnosi e la terapia del caso.

Coordinatore Infermieristico

Coordina le attività assistenziali, programma le sedute operatorie in collaborazione con il Direttore di UO, gestisce i ricoveri programmati, gestisce le risorse umane e materiali.

Infermiere

L'assistenza infermieristica è garantita dall'Infermiere che identifica e risponde ai bisogni assistenziali della persona con competenza e responsabilità, con una visione olistica del Paziente.

Operatore di supporto

L'assistenza è erogata dagli Operatori di supporto su indicazione e in collaborazione con il personale infermieristico. Altri professionisti, esterni all'UO, intervengono nel percorso di cura con la propria specificità professionale a seconda delle esigenze di cura e riabilitazione dell'assistito.

CONTATTI

Segreteria: Tel. 0364-369012 - Dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00

Coordinatore infermieristico: Tel. 0364-369502 - Dal lunedì al venerdì ore 10:00 - 15:00

**Reparto: Tel. 0364-369574 / 0364-369000 Fax 0364-369002
email: orl@asst-valcamonica.it**

**ASST della Valcamonica - Ospedale di Esine
Via Manzoni, 142 Esine BS**

LA RADIOTERAPIA: ECCELLENZA CAMUNA

L'ASST della Valcamonica ha stipulato con l'Università degli Studi di Brescia una Convenzione per lo svolgimento di attività assistenziali, formative e di ricerca presso il Servizio di Radioterapia. Scopo dell'accordo è la valorizzazione delle attività di assistenza e di ricerca ai fini formativi e scientifici. Per la nostra Azienda si tratta di una grande opportunità per offrire un Servizio di eccellenza al territorio.

La Ricerca si intitola: "Metodi e didattiche dell'oncologia radioterapica, con particolare riferimento agli aspetti di natura traslazionale e multidisciplinare che riguardano il trattamento delle neoplasie mammarie".

Descrizione Programma della ricerca: l'Unità di Radioterapia del Dipartimento di Specialità medico-chirurgiche, Scienze Radiologiche e Sanità Pubblica, in accordo con la vision della disciplina definita a livello europeo e internazionale ed al fine di favorire lo sviluppo dell'oncologia radioterapica in ambito regionale e nazionale, persegue, oramai da parecchi anni, una linea di sviluppo che include sia la ricerca che la didattica fra le proprie principali finalità operative. Il ricercatore dovrà essere parte attiva nello sviluppo di progetti di ricerca:

- pre-clinici, grazie ad una stretta collaborazione con altre Unità dell'Area Medica, con particolare attenzione allo studio in vitro e in vivo) delle interazioni tra i farmaci (chemioterapici, ormonali e "target"), e le radiazioni e alla identificazione di

biomarkers predittivi e prognostici;

- traslazionali, con l'applicazione dei dati derivanti dagli studi preclinici e dall'imaging funzionale, che possano essere predittivi della risposta neoplastica al trattamento radioterapico o chemio-radioterapico e dell'eventuale danno da trattamento;

- clinici, con analisi di outcome in diverse patologie neoplastiche, ma soprattutto nell'ambito delle neoplasie della mammella, sia dal punto di vista dei dati di sopravvivenza che da quello della tossicità del trattamento; in particolare sono oggetto di studio le applicazioni della ricerca traslazionale, l'impiego di nuovi farmaci, le associazioni chemio-radioterapiche, le nuove tecniche di trattamento e le nuove tecnologie, anche nel contesto di studi prospettici monoistituzionali e multicentrici, nazionali ed internazionali.

Capi saldi dell'attività di ricerca, preclinica e clinica, di questa figura saranno l'individuazione e correlazione di determinati prognostici e predittivi e di biomarcatori che possano guidare nella miglior comprensione della risposta del tumore alle radia-



Dr.ssa Nadia Pasinetti
Responsabile del Servizio di Radioterapia

zioni, in monoterapia o in associazione ai farmaci tradizionali o target. Inoltre, questa attività si rivolgerà anche gli aspetti riguardanti la valutazione di efficacia e appropriatezza delle nuove tecniche e modalità di dose planning/dose delivery, consentite dall'impiego delle nuove tecnologie.

L'impegno del ricercatore in oggetto, in collaborazione con l'ASST della Valcamonica, si configura inoltre come "trait d'union" per numerose ulteriori attività di ricerca, in ambito di patologia tumorale mammaria, che si conferma essere la neoplasia più frequentemente trattata con radioterapia in quel territorio. Infine, dal punto di vista della didattica svolta dalla nostra Università, è ragionevole ipotizzare per il ricercatore un ruolo favorente non solo l'integrazione multidisciplinare ma anche quella di figure con diversi profili professionali che, già in questa fase, operano in numerosi progetti di ricerca e didattici in radioterapia (data manager, biotecnologi, medici specializzandi, ingegneri informatici, fisici, tecnici di radioterapia, infermieri, etc.). Durata del programma di ricerca: 3 anni.



Alcuni "numeri" relativi al Servizio:

Abbiamo trattato in quest'ultimo anno e mezzo circa 400 pz (150 nel luglio-dic 2018, e 250 lo scorso anno).

La maggior parte di loro ha avuto indicazione a trattamenti radicali (che contemplano dalle 5 alle 7 settimane circa di terapia).

Grazie a tecnologia e studi avanzati abbiamo ridotto per molti le sedute di trattamento, avendo la stessa efficacia e senza aumentare gli effetti collaterali. La maggior parte dei pazienti riceve trattamenti con tecniche avanzate (definite V-MAT/IMRT).

Praticamente il 95-97% dei pazienti che oggi hanno indicazione a radioterapia (radicale-adiuvante o palliativa) non necessita più di rivolgersi altrove ma può fare il trattamento qui. Solo casi selezionati, con particolari caratteristiche o specifiche necessità, vengono indirizzati a centri con strumentazioni più indicate.

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Ospedale di Esine

Via Manzoni, 142 - Esine - Centralino 0364-369.1

Ospedale di Edolo

Piazza Donatori di Sangue - Edolo - Centralino 0364-772.1

Sede legale:

Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - Tel. 0364.3291

www.asst-valcamonica.it

PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it

ASSOCIAZIONE AUSER CAMUNO - SEBINO PREMIATA DA REGIONE LOMBARDIA

Regione Lombardia, su segnalazione dell'ASST della Valcamonica, ha premiato l'AUSER Camuno-Sebino con il premio "MAI Soli", istituito per dare merito al prezioso lavoro delle numerose Associazioni sanitarie e sociosanitarie che quotidianamente operano nell'ambito del Sistema sociosanitario lombardo a supporto

dei malati e delle loro famiglie. Il premio è stato ritirato lo scorso 25 gennaio dal Presidente di AUSER Camuno-Sebino Vincenzo Raco e dal Sig. Giuseppe Galli, Presidente di AUSER Pisogne, dalle mani dell'Assessore al Welfare di Regione Lombardia Giulio Gallera, alla presenza del Direttore Sanitario dell'ASST della Valca-



monica, Dr.ssa Roberta Chiesa e della Referente dell'Ufficio Relazioni col Pubblico dell'ASST della Valcamonica, Sig.ra Lorenzana Sanzogni.

L'Auser Camuno-Sebino è nato nel 1996. Da allora l'associazione ha promosso diverse attività nell'ambito sociale e in quello culturale. L'Auser è un'associazione di volontariato e di promozione sociale multitematica; si occupa di: VOLONTARIATO SOCIALE rivolto alla persona: servizi domiciliari, accompagna-

mento presso luoghi di cura. VOLONTARIATO CIVICO: animazione in case di riposo, sorveglianza su scuolabus, nei musei ecc... SOCIALIZZAZIONE: gestione Centro Anziani, attività ludiche, turismo sociale e culturale EDUCAZIONE DEGLI ADULTI: corsi dell'Università della Terza Età.

A PICCOLI PASSI

Ciclo di incontri tematici rivolti a genitori di bambini di età compresa tra 0 e 12 mesi presso il CONSULTORIO FAMILIARE DI DARFO

- SAPORE DI MAMMA:** allattamento materno e cure neonatali (giovedì 30 gennaio 2020 ore 14:30) Ostetrica Costi Cottari
- CRESCERE SANI:** vaccinazioni e cure neonatale (giovedì 13 febbraio 2020 ore 14:30) Pediatra Dr. Tomagra
- PRONTO SOCCORSO PEDIATRICO:** (è necessaria la prenotazione telefonica) prevenzione degli incidenti e manovre d'emergenza (giovedì 12 marzo 2020 ore 14:30) Operatori ASST esperti in Pronto Soccorso
- LA NANNA DEL BAMBINO:** e il sonno del genitore (giovedì 26 marzo 2020 ore 14:30) Psicologa Dr.ssa Piccinelli Laura
- LA PAPPÀ CHE "FA GRANDI":** lo svezzamento (giovedì 16 aprile 2020 ore 14:30) Pediatra Dr. Tomagra
- PRONTO SOCCORSO PEDIATRICO:** (è necessaria la prenotazione telefonica) prevenzione degli incidenti e manovre d'emergenza (giovedì 28 maggio 2020 ore 14:30) Operatori ASST esperti in Pronto Soccorso
- A CHE GIOCO GIOCHIAMO:** attività e stimoli per una crescita armoniosa (giovedì 24 settembre 2020 ore 14:30) Psicologa Dr.ssa Irene Benaglio
- NATI PER LEGGERE (non è mai troppo presto per un buon libro):** teoria della lettura precoce e pratica con esperti lettori di lettura creativa (giovedì 22 ottobre 2020 ore 14:30) Psicologa Dr.ssa Laura Piccinelli e Associazione NATI PER LEGGERE in Valcamonica
- LA PAPPÀ CHE "FA GRANDI":** lo svezzamento (giovedì 26 novembre 2020 ore 14:30) Pediatra Dr. Tomagra
- PRONTO SOCCORSO PEDIATRICO:** (è necessaria la prenotazione telefonica) prevenzione degli incidenti e manovre d'emergenza (giovedì 10 dicembre 2020 ore 14:30) Operatori ASST esperti in Pronto Soccorso



GLI INCONTRI SONO GRATUITI

PER INFORMAZIONI E ISCRIZIONI
Consultorio Familiare di Darfo
Via Barbolini 2, II piano
Tel. 0364 - 540213
Tel. 0364 - 540210

EMAIL: consultorio.darfo@asst-valcamonica.it

CONSIDERATE LE DIVERSE TEMATICHE, E' CONSENTITA LA PARTECIPAZIONE A PIU' INCONTRI

CONSULTORIO FAMILIARE DI EDOLO È nato...e adesso?



Incontri a cadenza mensile, aperti a neo-genitori con figli da 0 a 1 anno, per riflettere sulla loro relazione con il bambino, per educarlo ed accompagnare la sua crescita passo dopo passo, per esprimere eventuali dubbi, chiedere suggerimenti e confrontarsi.

- Primo Soccorso Pediatrico**
Giovedì 6 febbraio 2020 ore 14:30 - 16:30
Medico Anestesista Dr.ssa Elisabetta Rodeano
- Il contatto: nutrimento per lo sviluppo fisico e emotivo del bambino**
Giovedì 27 Febbraio 2020 ore 14:30 - 16:00
Ostetrica Debora Foini
- Parliamo di vaccinazioni**
Giovedì 26 Marzo 2020 ore 14:00 - 15:30
Operatori Centro Vaccinale ASST Valcamonica
- Vicino al cuore. Allattamento al seno e prime cure**
Giovedì 16 Aprile 2020 ore 14:30 - 16:30
Ostetrica Biondi Monica
- A che gioco giochiamo: l'importanza del gioco nella crescita dei figli**
Giovedì 21 Maggio 2020 ore 10:00 - 11:30
Assistente Sociale Barbara Baccanelli

CI SI PUÒ PRESENTARE AD UNO O PIÙ INCONTRI A SECONDO DEL TEMA PREFERITO

IL CORSO È GRATUITO
E NECESSARIA LA PRENOTAZIONE
SI POSSONO PORTARE I BAMBINI



PER INFORMAZIONI E ISCRIZIONI
Consultorio Familiare pubblico di Edolo
Via Santa Maria 12
(piano terra dell'ospedale)
Tel. 0364 - 772570 (Ostetrica)
Tel. 0364 - 772605 (Psicologa)
consultorio.edolo@asst-valcamonica.it

UN SENTITO GRAZIE A...

L'ASST della Valcamonica ringrazia tutti coloro i quali contribuiscono con la generosità a sostenere i propri Servizi e le proprie Strutture. Si tratta di singole persone, associazioni, imprese, che con il loro apporto arricchiscono la comunità, contribuendo a migliorare la vita delle persone, bambini, anziani, pazienti fragili.

I benefattori persone giuridiche dell'ASST possono inoltre fruire delle deduzioni ai fini IRES, secondo quanto previsto dall'art. 100 del DPR 917/86.

A FEBBRAIO CONTINUA LA FORMAZIONE a cura dell'Ufficio Formazione Aziendale

TITOLO	DATA	ORA	COMMITTENTE RS	SEDE	CREDITI
FAD: D.LGS 81/2008 FORMAZIONE GENERALE 4 ORE SPECIFICA 12 ORE	DAL 03/02/2020 AL 31/12/2020	//	RSPP Sig. Ruggeri Vittorio	//	7,2
FSC: FORMAZIONE SU STRUMENTAZIONE EMOGASANALISI	DAL 03/02/2020 AL 11/02/2020	10:00/16:30	UO LABORATORIO	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	//
FORMAZIONE IN AMBITO GDPR (General Data Protection Regulation) OVVERO IL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 sulla PRIVACY	DAL 10/02/2020 AL 24/02/2020	//	UFFICIO AVVOCATURA Avv. Bazzana Mauro	//	//
AUDITOR INTERNO DI SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA' (ISO 9011)	24/02/2020 25/02/2020	9:00/18:00	UFFICIO QUALITA'	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	
FSC: Prevenzione e sorveglianza delle Infezioni Nelle Organizzazioni Sanitarie (IOS): approccio multidisciplinare	DAL 17/02/2020 AL 16/11/2020	14:30/16:30	CIO	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	10
FSC: GESTIONE RISCHIO INCENDIO	20/02/2020	14:30/16:30	SPP	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	
FSC CDL TRASVERSALE: LA VALUTAZIONE DEGLI STUDENTI IN TIROCINIO	25/02/2020	14:00/16:30	CDL	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	
FSC: GESTIONE RISCHIO POSTURE FISSE VIDEOTERMINALI	26/02/2020	14:30/16:30	UO RIABILITAZIONE + SPP	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	
FSC: PREVENZIONE E GESTIONE DELLA SEPSI	28/02/2020	14:30/16:30	CIO	SALA CONFERENZE NUOVA PALAZZINA OSPEDALE DI ESINE	

Per il programma dettagliato e le iscrizioni accedere al portale della Formazione accessibile sia dal sito intranet aziendale (Formazione new SIGMA) che da internet (<https://formazione.sigmapaghe.com>) Effettuare il login (per gli interni stesse credenziali angolo dipendente), cercare il corso cliccando Catalogo corsi/iscrizioni

POLIAMBULATORIO FIORA BERTOLINI

MEDICINA ESTETICA
E LASERTERAPIA

- MEDICINA ESTETICA
E LASERTERAPIA
-
- DERMATOLOGIA
-
- DIABETOLOGIA
-
- MEDICINA INTERNA
E GASTROENTEROLOGIA
-
- ORTOPEDIA
E TRAUMATOLOGIA
-
- ECOGRAFIE
ECODOPPLER
-
- UROLOGIA
-
- GINECOLOGIA
OSTETRICIA

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO
Tel. 0364.321164

BRENO (BS)
Viale XXVIII Aprile, 26



Poliambulatorio Fiora Bertolini

L'AMORE È 1+1

Acquista due occhiali,
la montatura meno cara la paghi la metà*



GARANZIA DI ADATTAMENTO

(Sugli occhiali... non sul partner!)



Vision Ottica
Pizio

Darfo Boario Terme - C.so Italia, 42 - Tel. 0364-538980
Seguici su VisionOttica Pizio

* Promozione valida su montature selezionate e lo sconto si intende sulla montatura meno cara. Offerta valida dal 01/02 al 15/03/2020

DHEISON'S FITNESS PROJECT

SCEGLI IL TUO CORSO e...

DAGA DETER!!!

Tutti i giorni mattina e sera con un unico abbonamento



DHEISON: 340.7822463 dheison's fitness project www.dheisonsfitnessproject.it

FARMACIA BERNARDELLI

Omeopatia, Fitoterapia
Cosmesi, Sanitaria
Prodotti veterinari

Consigli alimentari specifici per ogni tipo di
patologia

Alimenti prima infanzia
Alimentazione Bio e Vegan
Integratori naturali
Integratori per lo sport
Autoanalisi del sangue
Analisi del capello
Intolleranze alimentari
Test metabolico

Farmacia specializzata in alimentazione naturale

Via Nazionale, 152 - Tel. 035.988171
Costa Volpino (Bg)



Curiosità sulla torta nuziale: storia e tradizione

Il taglio della torta di nozze è uno dei momenti più noti e suggestivi di un matrimonio, ma vi siete mai chiesti il motivo? Tra storia e tradizione, ecco alcune curiosità che forse non conoscerete sulla torta nuziale.

Origini della torta nuziale.

I matrimoni vengono festeggiati da sempre, in tutte le civiltà, con simboli di benessere e fertilità. Proprio da questi antichi simboli traggono origine le torte nuziali come le conosciamo oggi. Secondo le testimonianze storiche, fin dai tempi degli antichi greci questo passaggio era accompagnato dall'usanza di preparare torte fatte con miele e farina, chiamate genericamente plakuntes o pemmata. Durante il banchetto nuziale, alla sposa veniva



offerta una porzione del dolce di sesamo e miele, accompagnata da un dattero e una mela cotta, simboli di fertilità. L'uso della frutta come buon auspicio venne poi tramandato fino all'epoca dei Romani. Per avere i primi dolci con lo zucchero, si dovrà aspettare l'arrivo degli Arabi in Europa intorno all'anno mille.

Epoca romana. Dopo secoli di ricette piuttosto semplici,

seppur con sapori molto lontani da quelli moderni, la cucina romana a partire dall'età augustea si fece sempre più raffinata e ricercata. L'immagine che più di tutte incornicia questo avanzamento gastronomico è quella dei banchetti descritti nel celebre episodio della cena di Trimalcione contenuta nel Satyricon dello scrittore romano Petronio: viene descritta, tra le altre cose, anche una torta a forma del dio

Itifallico Priapo, figlio di Afrodite, che tiene in grembo della frutta. Come per i greci, anche l'epoca romana fu contrassegnata dall'utilizzo del miele negli impasti. Durante i matrimoni, i romani erano soliti regalare una torta di grano e orzo, che lo sposo spezzava con le mani sulla testa della sposa, cospargendole il capo di briciole poi mangiate dagli invitati: un rito che rimanda alla deflorazione della vergine, alla sua sot-



PELATI

GIOIELLI

1948

 C.SO LEPETIT 71-DARFO B.T.(BS)

www.pelatigioielli.it



PORTO NUOVO

www.portonuovoviaggi.it VIAGGI

La tua luna di miele da favola

 Lovere via tadini, 26 tel 035 983479

Vuoi comparire su questa rubrica?



351 8955890

VILLA

BAIANA,

 IN FRANCIACORTA

Speciale Sposi

tomissione e all'augurio di una prole numerosa.

Medioevo.

In questo periodo fa la sua comparsa la "torta alta", sotto varie forme: gli inglesi, ad esempio, glassavano con il lardo i diversi strati di biscotti e pasticcini, creando dei muretti di pane dolce che simboleggiavano la forza e la stabilità dei coniugi. Più alto era questo muro di pani, più alto era il numero di persone vicine agli sposi. Alcune fonti testimoniano l'esistenza di un gioco legato alla torta nuziale: se gli sposi riuscivano a baciarsi sporgendosi sopra l'ostacolo, senza farlo cadere, allora il matrimonio sarebbe iniziato sotto una buona stella. Pare che il primo "croquenbouche" sia nato proprio da questa idea della pila di piccoli pani dolci.

Seicento.

All'inizio del XVII secolo, nei paesi anglosassoni si diffuse la "Bride's Pie" e con essa un'altra tradizio-

ne che troviamo ancora oggi sotto un'altra veste.

La torta era una semplice crostata, non necessariamente dolce, spesso a base di frattaglie, ostriche e spezie.

Al suo interno si nascondeva un anello di vetro, di modo tale che la donna che l'avesse trovata nella sua fetta sarebbe stata la prossima a maritarsi. Le briciole venivano distribuite agli ospiti celibi e nubili, che a loro volta le posavano sotto il cuscino per vedere, in sogno, i futuri consorti.

Ottocento.

Nel XIX secolo si diffusero le torte nuziali con copertura bianca che conosciamo oggi. Il bianco si rifà al concetto di torta della sposa e il suo candore. Il richiamo è alla purezza virginale e al benessere della famiglia della sposa: a quei tempi, lo zucchero raffinato era pregiato e molto costoso, di conseguenza più chiara era la torta, più ricca era la sua dote.



La torta verticale.

Siamo nel 1882 quando il principe Leopoldo, durante il matrimonio di suo figlio, offre la torta a più piani come la conosciamo oggi: costruita con il sostegno di pilastri e solida ghiaccia per tenere la struttura in piedi, è la prima completamente edibile. Gli altri strati erano finti, fatti di carta

spessa e assemblati con zucchero sciolto. L'impatto fu così forte che in breve tempo si diffusero le torte a tre strati. Allo stesso periodo risale il taglio della prima fetta congiunto da marito e moglie come coppia ufficialmente sposata e l'usanza di servirsela a vicenda, ulteriore simbolo dell'impegno appena intrapreso.

La magia del fiore
EVENTS & COFFEE

Nuova APERTURA

VIA VITTORIO VENETO, 24 B/C ROGNO BG
TEL: 347 1041506

Aurora

BOMBONIERE
LISTE NOZZE
ARTICOLI REGALO

www.aurorapisogne.com

Via S. Marco, 1 - Pisogne (BS)
Tel. 0364 87107

Autoparazioni
Multimarca

DISPONIBILE
PER
CERIMONIE

Via Brendibusio, 13 Niardo (BS)
Cel. 348 7669122

La Dolce Vita
pasticceria
confetteria e biscotti artigianali

Cena di San Valentino

Menù l'amore è cieco
Venerdì 14 febbraio ore 20:00

Via Baiana, 15 - 25040 Monticelli Brusati (BS) 030 68.54.085 - info@villabaiana.it

La 2^a Pisogne – Val Palot aprirà anche alle E-bike

Forte del grande successo dell'edizione 2019, in cui le iscrizioni hanno sfiorato le 150 unità, il Team Barblanco ha riproposto anche per quest'anno la scalata Pisogne - Val Palot, gara sempre valida per il circuito GP delle Salite Camune, nonché per il Trofeo dello Scalatore.

Immutate saranno la data, che resterà il 1 maggio per favorire la coincidenza anche nel 2020 con la Giornata dello Sport di Pisogne, e il percorso, che manterrà la sfilata nel centro storico a velocità controllata per poi

schierarsi al via alle pendici della salita nei pressi della Chiesa Santa Maria della Neve.

Da qui i 12,3 km di salita affacciati sul Lago d'Iseo condurranno ancora il plotone sino al Ristorante Duadel, proprio di fronte agli impianti sciistici di Val Palot, dove avverranno anche le premiazioni e il "pasta party" per gli atleti.

La grande novità di quest'anno sarà l'apertura delle iscrizioni anche agli e-bikers, i quali correranno ad una speciale gara tra loro che, tuttavia, non andrà ad influenzare

la competizione degli altri concorrenti. Con questa iniziativa, dunque, il Team Barblanco vuole allinearsi con le più nuove indicazioni dell'UCI, che ritiene l'E-Mountain Bike (mountain bike assistita elettricamente) una delle discipline sotto la sua egida. Questa nuova disciplina, infatti, è decisamente radicata nella famiglia del ciclismo: numerosi marchi noti producono biciclette per questa specialità e molte Nazioni affiliate all'UCI hanno già organizzato un Campionato nazionale della disciplina, vin-



ta da specialisti del cross-country Olympic (XCO), come il due volte campione olimpico e il 5 volte campione del Mondo, il francese Julien

Absalon.

Per incoraggiare lo sviluppo di questa popolare attività a tutti i livelli, l'UCI ha integrato la E-mountain bike nei suoi

regolamenti dal 1° di gennaio 2019 e dal 2020 saranno organizzati anche la Coppa del Mondo e il Campionato Continentale.

Rizzi Commerciale

BUILDING INNOVATION

RIZZI COMMERCIALE S.A.S VIA DELLA REPUBBLICA 10/A PISOEGNE (BS) TEL. 0364.87610 - FAX 0364.880483
P.IVA 01980370173 INFO@RIZZICOMMERCIALE.IT WWW.RIZZICOMMERCIALE.IT



Team Barblanco: iscrizioni aperte al nuovo gruppo E-bike

Il 2020 per il Team Barblanco sarà un anno all'insegna dell'innovazione. L'attività di pertinenza della squadra resterà nell'ambito amatoriale, con le conferme di Plinio Richini, che svolgerà anche quest'anno il ruolo di preparatore, Maurizio Rivolti, Andrea Trapletti, Pietro Rugna, Giovanni Rossi, Mattia Piova e Giacomo Cretti. Inoltre, altre adesioni sono in dirittura d'arrivo. Le gare in programma per questi atleti spazieranno dalle brevi gare in salite del Trofeo del-

lo Scalatore a prove di Ultracycling, gare caratterizzate da lunghezze estreme nelle quali l'anno scorso il Team Barblanco ha vinto il titolo italiano per team alla 24h Time Trial. La grande novità di quest'anno, però, sarà l'inserimento nel team di attività nel settore e-bike. Forte di diversi anni di esperienza nell'ambito, si può dire sin dagli albori di questa disciplina, il presidente Beppe Cretti ne è diventato grande appassionato, avendo dunque modo di conoscere sempre più sportivi

che fanno di questa specialità un'attività primaria e regolarmente si incontrano per condividere questa passione. Facendosi promotore di questa istanza, pertanto, il Team Barblanco ha deciso di aprire le iscrizioni a nuovi soci interessati all'E-Mountain Bike, per i quali, tra l'altro, anche la FCI si è mossa per tempo attivando una cate-

goria amatoriale ad hoc, quella dei Ciclosportivi. L'idea è quella di organizzare tour a cadenza regolare aperti non solo ai soci, ma anche ad amici e conoscenti, in modo da espandere questo innovativo modo di intendere il ciclismo in maniera più aggregativa e divertente. Il territorio dell'Alto Sebino, d'altronde, è un velodromo a cie-



lo aperto per attività di questo tipo, con sentieri e panorami che nulla hanno da invidiare a nessun posto al mondo. La sede della squadra sarà posta al Bike Hotel Ai Ciar, a Costa Volpino, struttura gestita dal Team Bar-

blanco presso cui soci ed amici potranno anche noleggiare e-bike a prezzi ridotti, oltre a poter usufruire di molte altre offerte. Per richieste di informazioni sulle attività e sul tesseramento scrivere a barblanco@libero.it

FARMACIA BERNARDELLI
NUTRIZIONE PER LO SPORT
Integratori naturali - Alimentazione Bio e Vegan

COSTA VOLPINO (Bg) Via Nazionale, 152 - Tel. 035.988171 Farmacia Bernardelli

IDRAULICA EMME.B.
di Chini Mario & Sterni Bruno

Via Santa Caterina da Siena n.8
24060 Rogno (BG)
Tel. 339/1754617 - 339/1074232

Mercato delle Pulci

IL MENSILE DEGLI ANNUNCI

1 Appartamenti - Abitazioni

ANGOLO T Mazzunno bilocale arredato con porzione di solaio, al 2° e ultimo piano. Serramenti nuovi. Palazzina senza spese E. 26.000 Cl. G 284,40 Imm. Boario 0364.529693

ANGOLO T. Loc. Sorlina cascina da completare immersa nel verde a pochi metri da Angolo T. Raggiungibile con ogni mezzo, servita da acqua e corrente. Soggiorno con cucina, 2 camere, bagno e box. 10.000 mq di terreno circostante. Ideale anche come casa di residenza. Esente Ape E. 129.000 Imm. Boario 0364.529693

ANGOLO T: Porzione di casa terra cielo libera per 3 lati di oltre 200mq. Cantina a volta, giardino e possibilità di ricavare box auto. E. 35.000 Cl. G; ipe 307,78 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359

ARTOGNE appartamento mq 100 con sottotetto di proprietà, cantina e box. E. 70.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE nuovo appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, ampio giardino garage, cantina e locale caldaia. Cl. en. B E. 165.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE villa di prestigio con piscina. Trattativa riservata. Cl. En. E. I.P.E. 151,13 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ARTOGNE zona centrale In piccola corte casa terra cielo ristrutturata su + livelli: ingresso, ripostiglio, cucina a vista in muratura, sala da pranzo, ampio soggiorno e bagno di servizio; piano superiore, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo; piano terra box, locale caldaia e zona verde di 200 mq. E. 195.000 Cl.

G ipe 280,86 Imm. Boario 0364.529693

ARTOGNE: Ampia villa singola in zona residenziale. 3 camere. Piscina interrata e terreno di proprietà. E. 650000. Cl. en. F; IPE: 151,13 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

ARTOGNE: contesto di sole 2 unità abitative trilocale 2° ed ultimo piano con solaio e posto auto privato. Posizione centrale. E. 79.000 Cl. en. G; IPE: 480,88 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

ARTOGNE: In contesto recente, trilocale all'ultimo piano certificato " Casa Cima". Box di proprietà. E. 169.000. Cl. en. A; IPE: 24,00 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

ARTOGNE: Nuovo quadrilocale 2° e ultimo piano con canna fumaria, predispos. aria cond., soggiorno con cucina, 3 camere, lavanderia, bagno, balconi, cantina, e box. Cl. G ipe 178,93 E. 135.000 Imm. Boario 0364.529693

ARTOGNE: ultimo piano con travi a vista in legno, vendesi in piccola palazzina di recente realizzazione, appartamento di ampia metratura al rustico da finire internamente. E. 40.000

BERZO INF zona centrale porzione di casa da ristrutturare, su 3 piani ca 130mq. cad + portico, terrazzo, balcone, cantine e sottotetto. Esente obbligo certif. en. E. 85.000 Imm. Eden 0364.361026

BIENNO in nuova costruzione trilocale o soluzione indipendente in complesso soleggiato e panoramico. Classe C Imm. Boario 0364.529693

BOARIO Alta ampio quadrilocale cucina abitabile, soggiorno con camino, 3 camere, servizio, lavanderia, box e cantina. E. 105.000 Cl. E ipe 120,08 Imm. Boario 0364.529693

BOARIO appartamento al piano terra soggiorno con

cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, giardino di proprietà, cantina e box auto. E. 75.000 Cl. en. G ipe 226,80 Imm. Boario 0364.529693

BOARIO Gorzone bilocale di recente costruzione soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera, bagno, giardino esclusivo e box doppio. Arredato. E. 85.000 Imm. Boario 0364.529693

BOARIO T appartamento con travi a vista: soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo e posto auto. E. 125.000. Possibilità garage e opzione affitto-riscatto. Cl. en. E. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

BORNO zona centrale casa libera su 3 lati, 2 bilocali arredati di cui 1 travi a vista con ampia cantina e servizio, locale caldaia e 2 stanze da riattare. E. 115.000 Cl. G ipe 514,30 Imm. Boario 0364.529693

BOSSICO Vista lago casa singola con ampio giardino esclusivo. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

CASTRO Bilocale al 2° piano. Terrazzo con vista lago, posizione centrale comoda a tutti i servizi. E. 50.000 Classe F; Ipe 118,56 kwh/m²a Tecnocasa 035.98.35.66

CERETE (Basso) casa singola con ampio giardino immersa nel verde e nella tranquillità, su 2 piani; piano terra e 1° sono situati i piano abitativi e al piano interrato l'ampio box, la lavanderia e la cantina. Cl. En. G IPE 426,32. E. 219 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

CERVENO ad inizio paese villa di testa con ampio terreno ca 300 mq, ingresso, grande zona giorno con cucina abitabile a vista, terrazzo, bagno, piano superiore 3 camere di cui 2 matrimoniali e 1 singola, 2° bagno e terrazzo. piano interrato cantina,

lavanderia, ripostiglio, e box doppio con serranda automatizzata. Travi a vista. Vendita arredata con mobili di pregio. Classe E 284,55 Imm. Boario 0364.529693

CETO vendesi/affittasi trilocale con balcone. Cl. En. E.E. 89.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

CIVIDATE C in palazzina ampio trilocale termoautonomo al piano 2° ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno. Cantina e posto auto coperto al piano interrato. Necessità di ristruttur. Cl. G IPE 190,93 E. 52.000 Imm. Boario 0364.529693

CIVIDATE C: Quadrilocale con giardino fronte/retro. Soluzione al rustico e da personalizzare. Box auto doppio di proprietà. E. 129.000 Classe G; ipe 192,02 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359

COSTA VOLPINO box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO Loc. Piano: Casa singola 2 appartamenti indipendenti ca 100 mq cad. Giardino, sottotetto e cantina E. 205.000 Cl. en. G; IPE: 400,76 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

COSTA VOLPINO monolocale con box zona centrale posto al piano 1° servito da ascensore ingresso, locale unico giorno/notte con cucina a vista, bagno, ampio terrazzo, cantina e box. Venduto parzialmente arredato. Ideale uso investimento E. 59.000 Ace in fase di realizzazione Imm. Boario 0364.529693

COSTA VOLPINO Qualino al piano rialzato bilocale arredato. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

COSTA VOLPINO Trilocale con terrazzo. 2 camere matrimoniali, porzione di sottotetto e box auto singolo. E. 98.000 Cl. ESENTE Tecnocasa

035.98.35.66

COSTA VOLPINO Trilocale in posizione centrale. 2 camere matrimoniali, grande terrazzo, box auto e cantina. E. 89.000 Cl. G; Ipe 279,52 kwh/m²a Tecnocasa 035.98.35.66

COSTA VOLPINO vendesi casa singola con giardino soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo, sottotetto praticabile e garage. E. 245.000 Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO vendesi lotto di terreno edificabile di mq 1750 con vista lago, con volumetria sufficiente per costruire una villa singola o bifamiliare. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

COSTA VOLPINO vicinanze Lovere in palazzina di 6 unità, all'ultimo piano con travi a vista quadrilocale mq 100 soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camerette, doppi servizi e 2 balconi. Servito da Ascensore Possibilità Box a parte E. 153.000 Cl. E ipe 150,81 Imm. Boario 0364.529693

COSTA VOLPINO zona centrale appartamento al piano 1° servito da ascensore ingresso, locale unico giorno/notte con cucina a vista, bagno, ampio terrazzo, cantina e box. Venduto parzialmente arredato. Ideale uso investimento E. 59.000 Ace in fase di realizzazione Imm. Boario 0364.529693

COSTA VOLPINO: appartamento mq. 150 posto in palazzina singola, sole e vista, ampio terrazzo, box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 139.000. 035.971707

COSTA VOLPINO: casa singola 2 appartamenti + box e sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO: palazzina singola su 3 piani,

ottima vista, 2 app.ti di mq. 150 e 1 altro mq. 55, ampi terrazzi, cantine e box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 297.000. 035.971707

COSTA VOLPINO: zona centrale, appartamento mq. 90 2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile. Possibilità di realizzare 3 camere. Completo di soffitta, cantina e box. Ampio balcone soleggiato. L'immobile si trova in una posizione molto comoda e vicino a tutti i servizi, scuole comprese. Cl. En. G Eph 266,70. E. 70.000. 035.971707

DARFO B.T. Bilocale di recente realizzazione al 3° piano. Arredo moderno. Terrazzino accessibile da zona giorno e camera. Posto auto di proprietà. E. 79.000 Cl. F; ipe 207,45 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359.

DARFO B.T. Corna : Quadrilocale al piano terra in contesto con giardino comune. 3 camere e doppi servizi. Box auto e cantina. E. 115.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359.

DARFO B.T. Corna Trilocale al 3° piano in contesto in pieno centro. Cucina abitabile e lavanderia separata. Appartamento ristrutturato. E. 109.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359.

DARFO B.T. Corna Trilocale in ottime condizioni in contesto di sole 3 unità abitative. Cucina abitabile con terrazzo di 25mq. Box di proprietà. E. 109.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359.

DARFO B.T. Erbanno: Porzione di casa terra cielo libera per 3 lati. Bilocale abitabile e appartamento al 2° piano da ristrutturare. Cortile e cantina di proprietà. E. 49.000 Cl. G; ipe 397,83 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359

DARFO B.T.-Boario :

Agripiù
agricoltura - giardinaggio - obbistica
Agripiù di Lambertenghi & C. Snc

Via C. Battisti - Strada per Pisogne
COSTA VOLPINO

DUPLICAZIONE CHIAVI - SERVIZIO AFFILATURA
COLTELLI / FORBICI - CATENE MOTOSEGA
DUPLICAZIONE RADIO COMANDI

 **ZANARDINI**
DI DALMI ATTILIO

347.9776792
attilio.dalmi@email.it

MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO,
MEZZENE DI SUINO E SALUMI

Via P. Togliatti 13 - (Loc. PIZZO)
COSTA VOLPINO (BG) - Tel. 035.971589


INNOVA
serramenti

www.innova-serramenti.it
Via Serati, 2, Pian Camuno BS
0364 599240

IMMOBILCASA
PISOGNE

intermediazioni
immobiliari

Tel. 0364.881900
Fax 0364.889784

Viale Roma, 4/a - Pisogne (BS)
e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it



IMMOBILIARE TERME

333.6890999 - 393.5035804

c/o Centro Commerciale Italmark di Pisogne
Viale Rimembranze - info@immobiliareterme.com



CASTRO - LOC. POLTRAGNO - vendesi ampio fabbricato con deposito, ufficio, abitazione, sottotetto e corte esclusiva. Cl. En. F. I.P.E. 64,03 kwh/m2a.



LOVERE - VISTA LAGO - vendesi nuovo trilocale posto al piano terra con mq 147 di giardino. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 kwh/m2a.



BOARIO TERME - vendesi appartamento posto all'ultimo piano di 91 mq con 47 mq di terrazza e posto auto esclusivo. Euro 125.000,00. Classe Energetica C. EP gl, nren 93,02 kwh/m2a.



PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi trilocale completamente ristrutturato con balcone e posto auto. Euro 157.000,00. Classe Energetica F.



PISOGNE - VISTA LAGO - vendesi villetta schiera di ampia metratura. Classe Energetica F.



PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi porzione di casa terra cielo disposta su più livelli. Euro 72.000,00. Classe Energetica G.



PISOGNE - VISTA LAGO - vendesi trilocale con travi a vista, box e cantina. Euro 185.000,00. Classe Energetica B. I.P.E. 56,96 kwh/m2a.



PISOGNE - ZONA CENTRALE - vendesi trilocale di recente costruzione con box doppio. Euro 210.000,00. Classe Energetica B. I.P.E. 30,99 kwh/m2a.



PISOGNE - vendesi negozio con vetrine e box doppio. Classe Energetica C.



COSTA VOLPINO - vendesi immobile con giardino, composto da due unità abitative indipendenti, garage e sottotetto. Classe Energetica G.



GIANICO - vendesi trilocale con cortile esclusivo. Euro 85.000,00. Classe Energetica G.



CIVIDATE - vendesi in Piazza locale commerciale con vetrine. Classe energetica D. I.P.E. 41,67 kwh/m2a.



Trilocale spazioso su 2 livelli. Camere matrimoniali con bagno privato. Terrazzo vivibile. Box doppio e spaziosa cantina. E. 64.000 Classe F; ipe 293,15 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359

DARFO bilocale zona centrale comoda a tutti i servizi in palazzina appartamento arredato soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, guardaroba, balcone, posto auto e terreno 50 mq E. 78.000. classe E ipe 128 Imm. Boario 0364.529693

DARFO Boario trilocale mansardato soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Cl. en. F IPE 214,32 kWh/m²a E. 58.000 Rif.AR023 Imm. Boario 0364.529693

DARFO BT Gorzone, zona soleggiata nuova palazzina sole 4 unità senza spese condominiali Appartamenti posti al piano terra e 1° soggiorno con cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, terrazza e ampio box doppio nell'interrato. Disponibilità ampio giardino o portico al piano terra o di travi a vista con possibilità sopralco al piano 1°. Ottime finiture, eventuale personalizzazione. Da E. 165.000 Classe A+ da progetto Imm. Boario 0364.529693

DARFO BT posizione centrale della frazione di Darfo proponiamo quadrilocale con soffitta e box doppio 2° ed ultimo piano di palazzina con sole 4 unità abitative. Cl. En. G IPE 304,31. E. 165 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

DARFO BT sopra il parco delle Terme, comodo a tutti i servizi. In palazzina bilocale ottime condizioni soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, terrazzo e box doppio. Cl. F 168 E. 70.000 Imm. Boario 0364.529693

DARFO BT villa bifamiliare ampia metratura su 3 livelli con ampio giardino e portico di proprietà, finita esternamente e da finire e personalizzare internamente. Cl. A E. 275.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

DARFO BT, zona di recente urbanizzazione, in contesto di villette indipendenti, villetta di testa locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e doppi balconi al 1° piano, box ampie metrature e possibilità di ricavare lavanderia e taverna al piano seminterrato. Possibilità personalizzare gli interni.

Cl. en. A. Imm. Eden Tel 0364.361026

DARFO BT: zona Gorzone, 3° ed ultimo piano, appartamento disimpegno d'ingresso, ampia e soleggiata zona giorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, doppio balcone e lavanderia. Subito abitabile. Completa la proprietà una porzione di sottotetto ad uso ripostiglio. E. 72 mila. Cl. En. G IPE 203,82. Paolo Benaglio 035.4340126

DARFO Corna pentalocale da ristrutturare E. 53.000 In palazzina di 8 unità ampio appartamento all'ultimo piano ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccola veranda, 4 camere, bagno. Necessità di un intervento di ristrutturazione, grande metratura. Cl. G ipe 272,38 Imm. Boario 0364.529693

DARFO Montecchio casa singola da ristrutturare 2 appartamenti grande metratura (mq 120 cad.) con possibilità di creare mansarda. Corte esclusiva. Ideale per + famiglie. Esente ape. E. 175.000 Imm. Boario 0364.529693

DARFO posizione soleggiata vicina a tutti i servizi, trilocali varia metratura in nuova costruzione cl. en. B. da E. 115.000 con riscaldamento a pavimento, cappotto, travi a vista, box incluso. Imm. Boario 0364.529693

DARFO zona centrale ampio bilocale recente costruzione arredato mq 80, ampia zona giorno, disimpegno, camera matrimoniale, doppi servizi di cui 1 uso lavanderia, balcone e posto auto. E. 87.000 cl. G ipe 182,92. Imm. Boario 0364.529693

ENDINE G Quadrilocale con cucina abitabile. 2 camere matrimoniali e 1 cameretta singola. Box auto singolo di proprietà. E. 105.000 Cl. G; Ipe 200,25 kwh/m²a Tecnocasa 035.98.35.66

ENDINE zona Piangaiano, comodamente servita, spaziosa villa bifamiliare su 2 livelli + al piano seminterrato con taverna e box doppio. Ampia area esclusiva esterna e posti auto dedicati. Cl. en. G IPE 195,75. E. 222 mila. Paolo Benaglio 035.4340126

ERBANO centro storico, in casa terra cielo, senza spese, bilocale mq 60 ristrutturato recentemente su 2 livelli arredato. E. 49.000 Cl. G ipe 286,68 Imm. Boario 0364.529693

ERBANO villetta a schiera su 3 livelli soggiorno, cucina 3 camere,

doppi servizi, taverna, lavanderia, giardino e box. E. 159.000 cl. E ipe 145, 90 Imm. Boario 0364.529693

ESINE appartamento arredato soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera, bagno, sopralco e cantina. Cl. en. D. E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

ESINE appartamento soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi, balconi, sottotetto, garage e cantine. Cl. en. F, I.P.E. 145,25 kwh/m²a. E. 139.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

ESINE bifamiliare ampia metratura ampio soggiorno con cucina abitabile, bagno, balcone al piano 1°; al piano 2° 3 camere, 2° bagno e balcone; piano terra lavanderia, ripostiglio e cantina. Piano seminterrato box oltre 100 mq. Giardino ed ingresso indipendente. Attualmente locata Cl. E 142,72 E. 175.000 Imm. Boario 0364.529693

ESINE villetta indipendente, in fase di realizzazione, su 3 piani: piano interrato box ampie metrature con possibilità di ricavare lavanderia e cantina, ampio soggiorno e angolo cottura, bagno, portico e giardino privato al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e 3 balconcini al piano 1°. Imp. di risc. con pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici per prod. En. el. e acqua calda, imp. di deum. estiva e pred. impianto di raffrescamento. Cl. en. ipotizzata A. Imm. Eden 0364.361026

ESINE, 1° piano di nuova palazzina, in fase di realizzazione, appartamento 85mq. con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ampio balcone e box da 33mq. al piano seminterrato. Finiture di qualità, risc. a pavimento con pompa di calore, pred. antifurto, ecc.. Cl. en. A2, IPE in corso di definizione. E. 165.000 Imm. Eden 0364.361026

ESINE: casa, grande seminterrato, 4 locali, lavanderia, atrio e portico. piano terra superficie ca 115mq., cucina, 2 camere, soggiorno, salottino, atrio, disimpegno, 2 bagni e ampio terrazzo, grande solaio recuperabile e piccolo giardinetto. Non soggetta obbligo Certif. Imm. Eden 0364.361026.

GIANICO nuovo appartamento con balconi e garage. Cl. en. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

GIANICO terreno agricolo coltivato a uliveto già produttivo. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

GIANICO: Bilocale al piano rialzato. Zona giorno open space. Legnaia e cantina di proprietà. E. 65000 Cl. en. G; IPE: 487,44 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

GIANICO: zona centralissima vicino a tutti i servizi, in piccola palazzina di nuova ristrutturazione, al piano rialzato, vendesi appartamento composto da soggiorno con angolo cottura due camere bagno e terrazzo. ampio box-taverna al piano terra. Classe energetica B IPE 48,32 Kwh/m²a Euro 125.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

Immobil non soggetto all'obbligo della certificazione energetica. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

ISEO Pilzone, in fase di realizzazione in piccola palazzina di 6 appartamenti, bilo-trilocali, e monolocale vista lago con box e giardino. Valore di progetto Classe A+. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

LOVERE appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balconi, e cantina. Cl. en. G E. 130.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE Casa terra cielo da personalizzare. Soluzione in centro storico. E. 48.000 Cl. G; Ipe 507,44 kwh/m²a Tecnocasa 035.98.35.66

LOVERE Piazza XIII Martiri appartamento ristrutturato cucina, soggiorno, camera, bagno e box. E. 130.000 Edificio Cl. en. E, I.P.E. 134,54 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE Trilocale con doppi terrazzi. Cucina separata abitabile, vista lago, cantina e box auto singolo. E. 85.000 Cl. G Ipe 449,45 kwh/m²a Tecnocasa 035.98.35.66

LOVERE trilocale In piccola palazzina, sole 3 unità trilocale al piano 2° ampia cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ottima posizione logistica a pochi metri dalla passeggiata Lungo lago, servita da negozi e supermercati. Completamente arredata. E. 79.000 Esente ape Imm. Boario 0364.529693

LOVERE via Bergamo vendesi garage. Cl. en. non necessaria. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE vista lago nuovi appartamenti con

giardino/balcone da E. 115.000 Possibilità garage e lavanderia. Cl. en. D, I.P.E. 107,64 kwh/m²a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE zona Mori: villa con finiture di pregio reparto giorno (ampio soggiorno con camino, scala a vista, cucina, studio, bagno; reparto notte: 5 camere con 2 bagni e 2 terrazzi; taverna con camino, cottura, bagno cantina, lavanderia, locale caldaia. Terreno adiacente e cortile. Grande autorimessa Cl. En. E Eph 142,04. 035.971707

LOVERE: P.zza XIII Martiri 2 bilocali abbinabili di mq. 50+50. E. 60.000 + E. 60.000 no condominio Cl. En. E Eph 124,01. 035.971707

LOVERE: zona posta: appartamento mq. 80 ristrutturato termoa autonomo 2 camere, bagno e antibagno, soggiorno-pranzo con cucina abitabile. Completo di soffitta. E. 140.000. Cl. En. G. 035.971707

LOVERE: zona Sellere proponiamo trilocale 2° piano in piccola palazzina di sole 3 unità abitative: piano sottotetto con locale ripostiglio ed 1 camera per gli ospiti con bagno, piano seminterrato con box doppio, palestra, cantina e lavanderia ed piccolo giardino privato. Termoa autonomo. Cl. En. G IPE 178,62. Paolo Benaglio 035.4340126

MONTECAMPIONE Vissone fuori dalle spese consortili, appartamento arredato, con ampio box, di recente costruzione ingresso indipendente, corte privata, soggiorno con angolo cottura camera bagno e terrazzo vista lago. Classe energetica G IPE Kwh/m² 180,58 E. 75.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

MONTECAMPIONE: appartamenti varie tipologie e ville. 035.971707

PIAMBORNO autorimesse varie metrature da E. 9.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAMBORNO posizione soleggiata ottime bifamiliari/singola varie metrature: finiture e impiantistica di gran pregio. Ampie metrature con possibilità di personalizzazione interna. Raffresc. e riscald. con pompa di calore a pavimento, imp. di deumid. integrato, impianto fotovoltaico, pred. antifurto, isolamento termico a cappotto. Solo In Ufficio Imm. Boario 0364.529693

PIAMBORNO trilocale 1° piano da ristrutturare.

Contesto con servizi comodi sotto casa e comodamente raggiungibili in pochi istanti. E. 35.000 Cl. G; ipe 207,45 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359.

PIAMBORNO Trilocale su 2 livelli con 3° stanza uso studio. Cucina abitabile con balcone e doppio soggiorno.Box e cantina. Ottime condizioni interne. E. 139.000 Cl. G; ipe 207,45 kwh/m²a Tecnocasa 0364.19.46.359.

PIAMBORNO, in nuova zona residenziale prossima edificazione Trilo - Quadrilocale grandi metrature, con spaziosi terrazzi, + box doppi. Immobili saranno dotati di: Imp. di climatiz inv. ed estiva con pannelli radianti a pavimento; Pannelli fotovoltaici per la prod di en. el.; Pannelli solari termici per la prod. acqua calda sanitaria; Cl. en. ipotizzata a progetto A, Eph valore di progetto da E. 170.000 Imm. Eden 0364.361026

PIAMBORNO, villetta indipendente, prossima ristrutturazione, piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra 98mq., con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, 2 camere singole, + ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie ca 450mq.. Imp. di risc., termoa autonomo a pavimento con caldaia a gas, prod. acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Predisp. Imp. antifurto. Cl. en. in corso di definizione. E. 295.000 Imm. Eden 0364.361026

PIAN CAMUNO appartamento al piano terra con porzione di solaio. E. 39.900. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Beata lotti edificabili da E. 40.000 zona soleggiata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Beata: Appartamento trilocale 2° ed ultimo piano con cucina abitabile. In zona centrale al paese e comodo ai servizi. E. 84.000 Cl. en. G; IPE: 288,36 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

PIAN CAMUNO Beata: In contesto recente trilocale con riscaldamento a pavimento. Doppio balcone. Box e cantina di proprietà. E. 129.000 Cl. en. C; IPE: 64,20 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

PIAN CAMUNO bilocale con terrazzo. E. 45.000. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.



Agenzia Immobiliare
Boario

Via Roccole 95
25040 Darfo Boario Terme (BS)
info@immobiliareboario.com
Fax 0364/534807

TEL. 0364/529693

DARFO:

sitino bilocale in zona centrale comoda per tutti i servizi in palazzina di recente ristrutturazione nel 2006 appartamento completamente arredato composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, guardaroba, balcone, posto auto e terreno di 50 mq. euro 78.000!!! classe E ipe 128 Ag. Imm. Boario 0364/529693

Per informazioni

Agenzia Immobiliare Boario
0364/529693

ROGNO: in centro al paese in zona soleggiatissima, casa indipendente con due unità immobiliari, servita da triplo box auto e locali accessori al piano seminterrato oltre a giardino privato e portico. Le due unità sono termoautonome. Cortile esterno. Classe energetica E IPE 147,49



€ 348mila

ROGNO: In centro a Rogno, in palazzina tranquilla proponiamo in vendita spazioso bilocale al terzo ed ultimo piano con soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera doppia. Classe energetica in fase di valutazione



€ 49mila

ROGNO: Nel centro dell'abitato di Castel Franco, in posizione panoramica e soleggiatissima, comodo appartamento con porzione di giardino, ampio box auto, deposito e sottotetto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Libero subito. Classe energetica in fase di valutazione



€ 127mila

ROGNO: In zona montana, lontana dal traffico e immersa nel verde, proponiamo in vendita monolocale con soppalco e ingresso indipendente oltre a piccolo terrazzo panoramico. L'unità è riscaldata con una stufa ed un piccolo camino. Servita da acqua e corrente elettrica. Posto auto esterno. NO spese condominiali. Cl. En. in fase di valutazione



€ 17mila

COSTA VOLPINO: In zona particolarmente tranquilla proponiamo in vendita luminoso trilocale al secondo ed ultimo piano con box, cantina e grande giardino condominiale. Classe Energetica F IPE 216,42



Paolo Benaglio
consulenza immobiliare

COSTA VOLPINO: A Corti, spaziosa ed elegante villa a schiera di testa disposta su due livelli più interrato con box, cantina, taverna, lavanderia, servizio, locale caldaia e giardino esclusivo di circa 200 metri con vista panoramica anche sul lago. Classe Energetica D IPE 95,31



€ 295mila

COSTA VOLPINO: In zona centralissima, panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita spazioso appartamento con due ampie camere, più uno studio, bagno e servizio lavanderia. Al piano sottotetto spazioso ripostiglio privato. Box auto. Termoautonomo. Cl. En. in fase di valutazione.



€ 167mila

SOVERE: In zona tranquilla e soleggiata, ad un km da Lovere, proponiamo in vendita villa singola di recente realizzazione disposta su due piani più vani accessori nel piano interrato con ampio giardino esclusivo, portico e box doppio. Pronta da abitare. Classe energetica C IPE 69,30.



€ 267mila

PISOGNE: Nel centro del paese, a pochi passi da tutti i servizi, nella piazza principale, proponiamo in vendita prestigioso e ampio trilocale con doppio servizio posto al piano secondo di un edificio dal sapore storico e dalle preziose finiture. Box auto posto nelle vicinanze dell'appartamento. Possibilità di arredo completo. Classe energetica G IPE 193,56.



€ 276mila

PIANCOGNO: Nella frazione di Cagno, al centro del paese e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale composto da zona giorno con cucina vivibile e soggiorno, zona notte con tre ampie camere e doppi servizi igienici. Completa la proprietà posto auto. Cl. en. G IPE 189,65.



€ 99mila

OSSIMO: In nuova zona panoramica, proponiamo in vendita, in recente palazzina, appartamento duplex con giardino esclusivo e ampio box auto. L'unità, posta al secondo piano, è composta da ingresso sul soggiorno, cucina separata abitabile con accesso diretto al giardino e bagno. Al piano mansarda troviamo due camere servite da balcone ed un altro bagno. Termoautonomo. Classe energetica in fase di valutazione.



€ 125mila

BORNO: In prossimità del centro, proponiamo in vendita grazioso e panoramico bilocale mansardato completamente arredato con cantina e posto auto interno. L'unità, con cucina e soggiorno separati, ben si presta ad essere trasformata in un trilocale. Termoautonomo e subito libero. Cl. en. G IPE 239,67.



€ 88mila

BORNO: In zona panoramica e presso gli impianti da sci, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente e disposto su due livelli composto da zona giorno, due spaziose camere ed il bagno. Con comoda scala, è possibile raggiungere il piano mansarda con ampio locale finestrato ed un altro bagno. Completano la proprietà due ampie cantine ed il box auto. Cl.en. F IPE 332,83.



€ 145mila

DARFO BOARIO TERME: Nel centro dell'abitato, in zona residenziale, proponiamo in vendita villa di testa con doppio ingresso, ampio giardino, taverna, lavanderia e box auto. La villa, ben mantenuta, viene proposta vuota ma con la possibilità di averla arredata. Classe Energetica D.



€ 275mila

PIAN CAMUNO contesto recente, trilocale piano terra con giardino di proprietà. Doppî servizi e box. Riscaldamento a pavimento. E. 179.000 Cl. en. B; IPE: 51,75 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

PIAN CAMUNO Loc. Solato casa singola con giardino esclusivo, da ultimare internamente. Possibilità di realizzare 2 unità abitative. Cl. en. G. E. 179.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

PIAN CAMUNO Minolfa immobile con ampio terreno edificabile. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO Zona centrale porzione di fabbricato terra cielo su 3 livelli con portico e corte esclusiva. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PIAN CAMUNO: In casa di sole 2 unità abitative spazioso quadrilocale con sottotetto, box, cantina ed ampio giardino di proprietà. E. 159000 Cl. en. G; IPE: 450,8 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

PIANCAMUNO Beata vendesi appartamento posto al piano primo composto da cucina soggiorno due camere bagno balcone terrazzo box e cantina. Valore di progetto Classe B Kwh/ m²a 51.20 E. 160.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PIANCAMUNO fraz. Fane rustico con mq. 3400 di giardino e terreno. zona giorno con camino, zona notte al piano superiore con 2 camere, e vano-ripostiglio. Altro appartamento rustico al piano superiore con accesso indipendente. Superficie totale mq. 125 + mq. 40 di sottotetto. Cl. En. G E. 90.000. 035.971707

PIANCAMUNO fraz. Solato appartamento arredato su 2 livelli. Posizione soleggiata. Piano principale con zona giorno, camera, bagno; piano

superiore con 3 camere. Completo di cantina. Cl. En. G solo E. 90.000. 035.971707

PIANCAMUNO fraz. Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Ampio box Cl.En.G-215,63. E. 40.000. 035.971707

PISOGNE appartamento abitabile: soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, cameretta, studio, bagno, balconi e garage. Cl. en. B. E. 212.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE appartamento soggiorno con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, balconi, garage e giardino. Cl. En. G E. 169.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE box. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE casa singola ampia metratura con piscina e 750 mt di giardino. Cl. en. F. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Govine vista lago appartamento e solaio per tot. 220 mq + cortile. Progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo Casa indipendente su 2 livelli, con ampio giardino di proprietà. 3 camere. zona residenziale lontano dal traffico. E. 175.000 Cl. en. G; IPE: 200,30 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

PISOGNE Gratacasolo casa singola con giardino. Cl. en. D Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo in casa di sole 2 unità abitative, appartamento al piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, cantina, 2 posti auto e giardino. Cl. en.

G. E. 109.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo ottima posizione porzione di casa da ristrutturare con ampio giardino esclusivo. Cl. en. G. E. 69.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo: zona centrale casa singola con 2 unità abitative indipendenti. 2 box auto, cantina e solaio. E. 335000 Cl. en. G; IPE: 250,18 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

PISOGNE Grignaghe: appartamento di recente realizzazione vista lago, arredato a nuovo: giardino privato, soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno terrazzo e ampio box. Cl. en. G IPE 267,24 Kwh/m²a E. 85.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE in centro a 50 metri dal lago porzione di casa terra cielo. Cl. en. G. E. 72.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Porzione di casa terra cielo loc. Pieve di Pisogne. 3 camere. Ristrutturata con impianto elettrico ed idraulico. E. 74.000 Cl. en. G; IPE: 240,50 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

PISOGNE prossima realizzazione bilo-trilocali e attici vista lago. Cl. en. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Sonvico: appartamento piano 1° vista lago, arredato, di recente realizzazione soggiorno con angolo cottura camera disimpegno e bagno, ampio box e cantina al piano terra. Cl. en. E IPE 110,56 KWH/m²a E. 83.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

PISOGNE Val Palot: casa singola con ampio terreno esclusivo. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

PISOGNE vicinanze appartamento, 1° e ultimo

Informazioni commerciali

Perdite d'acqua in appartamento: l'amministratore è responsabile?

Nel caso in cui nell'appartamento di un condominio, vi fosse una perdita d'acqua in una tubatura, chi è responsabile dell'eventuale danno cagionato? L'Amministratore oppure il singolo proprietario?

Secondo una recente sentenza della Cassazione la responsabilità dell'amministratore sussiste, ma solo in alcuni casi specifici. Vediamo quali: secondo la Corte le tubature verticali, in caso siano state danneggiate, comportano una responsabilità dell'amministratore che dovrà provvedere in modo tempestivo all'intervento di risanamento, attraverso una ditta specializzata. Dal lavoro sul pavimento, alla tubatura, fino alla eventuale pittura. Dove invece la responsabilità è da addebitare al proprietario dell'appartamento è nel caso delle tubature orizzontali. In quel caso, infatti, risponde solo il proprietario il quale non potrà rivalersi neppure verso il vicino di sotto; e tanto meno potrà chiedere un contributo al condominio per il risarcimento: ne risponde in prima persona.

Anche in caso d'infiltrazioni d'acqua provocate dall'allagamento, la responsabilità in tal caso permane in capo al proprietario. La ratio dell'intervento normativo è determinato dal fatto che le tubature verticali sono condominiali mentre quelle orizzontali di pertinenza del singolo proprietario.

Nel caso in cui il proprietario avesse avvisato l'amministratore della possibile potenziale perdita, trattandosi magari di un appartamento destinato ad un affitto estivo, l'amministratore deve risponderne?

Secondo la Cassazione neppure in questo caso vi sarebbe responsabilità dell'amministratore allorché il danno si fosse prodotto in una tubatura orizzontale riconoscibile quindi come di proprietà del locatore.

A prevalere insomma è ancora il principio per cui chi rompe, paga. E la ratio di quest'intervento è sempre lo stesso: l'onere è a carico di coloro che hanno prodotto un danno per colpa negligenza o imperizia laddove il danno causato sia su una parte definita e dimostrata essere non comune. Di qui dunque la necessità che la ditta accerti con accortezza se il danno è avvenuto su tubatura orizzontale o verticale. In questo ultimo caso a pagare sarebbe il condominio ciascuno per quota parte, mentre nel primo caso, cioè per la tubatura orizzontale, non vi sarebbe la possibilità di un addebito verso i condomini ma solo verso il proprietario dell'appartamento.

Valentina Bianchi - Condominio Ecosostenibile



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Valentina Bianchi

www.condominioecosostenibile.it

Via Angelo Canossi, n.24 - 25047 Darfo Boario Terme (Bs)
Via A. Gatti, 7 - 25030 Castrezzato (Bs)
email: valentinabianchiamministratore@gmail.com

Studio HOME



MEDIA VALLE CAMONICA
Ampia villa singola
€ 270.000
NEMMENO ALLE ASTE!!



PONTE DI LEGNO
esclusivi chalet
TRATTATIVA RISERVATA



EDOLO
casa singola
AFFARE!!

335.5362357

SERVIZI PER LA CASA

Bonus facciate 2020: cos'è, come funziona, detrazione spese lavori 90%

Come previsto dalla nuova Legge di Bilancio 2020 e dal Decreto Fiscale 2020, i contribuenti dal prossimo anno, oltre che fruire dei bonus casa 2020 per la riqualificazione energetica e ristrutturazioni, bonus mobili e bonus verde, potranno beneficiare anche di una nuova detrazione IRPEF 2020, quella per la ristrutturazione delle facciate esterne degli edifici, pari al 90% delle spese sostenute. Il nuovo bonus casa 2020 si chiama "bonus facciate" e servirà per dare un nuovo volto alle nostre abitazioni. I contribuenti, pertanto, potranno fruire di uno sgravio del 90% in caso di interventi di ristrutturazione degli esterni degli edifici condominiali e non, beneficiando di un rimborso pari al 90% della spesa sostenuta nel 2020. Il bonus facciate 2020 è stato previsto quale nuova misura all'interno



**BONUS
FACCIATE
2020 - 90%**

del pacchetto dei bonus casa 2020, i cui interventi sono stati tutti prorogati per un altro anno. In particolare, la proroga delle detrazioni fiscali è stata riconosciuta nel 2020 su: ristrutturazioni, riqualificazione energetica, adeguamento antisismico, acquisti di mobili ed elettrodomestici, il bonus verde dei balconi, giardini, terrazzi, non è stato prorogato.

Tornando al bonus facciata, si ricorda che in base alle ultime notizie, potrebbe essere inserito il limite di spesa a 192.000 euro. Inoltre, il bonus facciate sarà cumulado con altre misure di risparmio energetico, per cui ad esempio si potrà ritinteggiare la facciata e allo stesso tempo intervenire con lavori agevolabili con l'Ecobonus.

Le spese ammesse

al bonus facciata 2020, almeno sulla carta, dovrebbero comprendere l'intonacatura, la verniciatura, il rifacimento delle ringhiere, le decorazioni, i marmi di facciata e i balconi. Il bonus non si potrà applicare agli interventi sugli impianti, come pluviali o cavi. In altre parole, saranno esclusi tutti gli impianti e gli elementi, come gli infissi.

AM

CRETI

ASSISTENZA TECNICA - ELETTRODOMESTICI
INSTALLAZIONE CLIMATIZZATORI

RIPARAZIONE DI:
LAVATRICI - LAVASTOVIGLIE - FRIGORIFERI
CONGELATORI - FORNI - CAPPE
PIANI DI COTTURA
CUCINE - CLIMATIZZATORI

COSTA VOLPINO (Bg) - Via Palach, 17/A
Tel. 035.988398 - Cell. 328.6031493E-mail:
info@crettisilvano.it

TRASPORTI - TRASLOCHI

NOSTRANI s.n.c.

Nazionali e Internazionali

DARFO BOARIO TERME
via Zucco Panigada, 13
Tel. 0364.533772 - 338.6846987
nostranisnc@outlook.it
Sede amm., legale e deposito
GIANICO - Via Carobe, 60/62
Tel. 0364.535504

RAFFAELLA POLINI

la tua agente immobiliare di fiducia!

OPERAZIONE CASA? Ci penso io!



389 04.25.787

AFFARISSIMO

PRODOTTI
PER LA CASA
E L'IGIENE
PERSONALE



PIAZZA MERCATO - DARFO B.T.

cornici e Arte

di Rondini & C.

Via Roccole, 45
DARFO B.T.
Tel. 0364.532965
www.corniciearte.it



Dibieffe

EMOTIONAL LIVING

Showroom Rogno
Via Rondinera, 72
24060 Rogno (BG)
T. +39 035.967001
store.rogno@dibieffe.it

Info@dibieffe.it
www.dibieffe.com

FINOCCHIARO VITTORIO

Arredamenti

Darfo B.T. (BS) Via Cappellini 51
Tel. 0364.530067

ARREDAMENTI • ELETTRODOMESTICI
PARQUET • TENDE DA SOLE
PORTE E FINESTRE • ZANZARIERE
RETI E MATERASSI

Vittorio 338 - 2862307 Morgan 346 - 5712138



Email: vittoriofinocchiaro@virgilio.it

piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e cantina. Cl. en. G E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE vista lago trilocale 1° e ultimo piano, travi a vista con garage e cantina. Cl. en. B. E. 185.000 Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

PISOGNE zona centrale appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, balconi e garage doppio. Cl. en. B I.P.E. 30,99 kwh/m2a Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE zona comoda vicino a tutti i servizi, prossima realizzazione appartamenti bilo-trilo-quadrilocali e attici Valore di progetto Classe A Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: appartamento piano 1° di recente costruzione, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere bagno terrazzo, box e posto auto scoperto al piano terra. Classe en. C IPE 80,57 Kwh/m²a E. 140.000 Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: Porzione di casa terra cielo con 4 camere. Posizione centrale a pochi passi dalla piazza principale del paese. E. 99.000 Cl. en. G; IPE 450,80 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

PISOGNE: prossima realizzazione a mt 50 dal lago zona centrale, bilo-trilo-quadrilocali, box, possibilità di giardino al piano terra e ampio terrazzo al piano 1°. Cl. en. valore di progetto A+ Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: villetta a schiera con 3 camere. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: Vista lago quadrilocale su 2 livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. E. 155.000 Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE: zona centrale appartamento cucina abitabile ampio soggiorno 2 camere bagno lavanderia e terrazzo mq 90. Cl. en. E IPE 128,88 Kwh/ m²a Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: Zona Centrale trilocale ristrutturato con balcone e posto auto. E. 157.000. Cl. en. F. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

RIVA DI SOLTO Trilocale con ampia terrazza vivibile, vista lago, giardino e box auto singolo. E. 165.000 Cl. En. G Ipe 199,23 Tecnocasa 035.98.35.66

ROGNO Rondinera ampio bilocale mq 65 ca E. 45.000 Cl. En. G Eph 150,73. 035.971707

ROGNO Rondinera ampio bilocale mq 65 ca E. 45.000 Cl. En. G Eph 150,73 035.971707

ROGNO Rondinera: in casa singola ampio quadrilocale con cantina, box e porzione

di sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

ROGNO Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, APE in corso. E. 77.000. 035.971707

ROGNO Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, box cl. En. G Eph 150,73. E. 105.000. 035.971707

ROGNO S. Vigilio: fabbricato rustico mq. 130 su 3 piani, Terreno adiacente. E. 25.000. 035.971707

SACCA, in nuova zona residenziale di recente edificazione, bilocale, termoa autonomo, soggiorno, cottura, camera, bagno, balcone e box. L'appartamento ben curato. Ideale per investimento a fine locativo. Cl. en. C IPE: 64,62 KWh/mq a E. 78.000. Imm. Eden 0364.361026

SACCA, nuova zona residenziale di recente urbanizzazione, Ville singole, prossima realizzazione, cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere, bagno e balconi al 1° piano, Cl. en. A. da E. 290.000 Imm. Eden 0364.361026

SACCA, zona residenziale di recente edificazione, 2 Villette indipendenti, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, portico, box e giardino al piano terra. Camera Matrimoniale, camera singola, un locale, disimpegno, bagno, balcone, al piano 1°. Possibilità di piano interrato ed ampliamento del giardino. Cl. En. a progetto "A2" da E. 220.000. Imm. Eden 0364.361026

SALE MARASINO vista lago, in fase di realizzazione piano terra, appartamenti trilocali con giardino e attico di ampia metratura, con terrazzo ampio box nel piano interrato. Cl. en. valore di progetto Classe A+ Immobiliare Pisogne 0364.881900

SOLTO COLLINA Casa indipendente su + livelli da personalizzare. E. 130.000 Cl. G; Ipe 196,48 kwh/m²a Tecnocasa 035.98.35.66

SOLTO COLLINA in casa antica ristrutturata appartamento al 2° e ultimo piano ingresso, soggiorno con camino ventilato e cucina a vista, corridoio, camera matrimoniale e bagno; Una scala porta al soppalco adatto come 2° camera o studio. Travi a vista con inserti in pietra, pavimento in cotto, imp. aria condizionata ed è valorizzato da ampio terrazzo vivibile vista lago, nonché da un ascensore che porta direttamente all'interno dell'abitazione. Arredo compreso. E. 111.000 Cl. G ipe 270,89

Imm. Boario 0364.529693

SOLTO COLLINA in palazzina ristrutturata ampio bilocale ampia zona giorno, cucina abitabile arredata, camera matrimoniale arredata, bagno e terrazzo. Possibilità taverna e piccola zona verde. E. 65.000 Cl. G ipe 227,49 Imm. Boario 0364.529693

SOVERE All'interno del borgo del filatoio unità abitative varie metrature. Soluzioni interamente ristrutturate. Prezzi appena ribassati. Cl. C Tecnocasa 035.98.35.66

SOVERE in posizione riservata e soleggiata fabbricato terra cielo con corte e giardino mq. 400, mq. 78 scantinato, mq. 123 zona giorno piano R, mq. 123 zona notte piano I, mq. 60 sottotetto praticabile e accessibile, mq. 60 box-ripostiglio pertinenziale. Possibilità di ulteriore edificazione di mq. 950. Cl. En. G Eph 440,25 035.971707

SOVERE Luminoso bilocale in posizione centrale. Doppio terrazzo e box auto di proprietà. E. 137.000 Cl. En.: ESENTE Tecnocasa 035.98.35.66

SOVERE Sellere zona soleggiata bilocale piano terra in palazzina ristrutturata con poche unità abitative zona giorno, disimpegno, servizio e camera. ampio terrazzo e posto auto scoperto. E. 59 mila. Cl. en. G IPE 499,70. Paolo Benaglio 035.4340126

SOVERE: quadrilocale di recente costruzione, con doppi servizi, ampi balconi e box. Cl. en. C. I.P.E. 79.00 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

2 Affitto

CASTRO: quadrilocale ben arredato con cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio. Ampio balcone soleggiato e vista lago. box. Termoa autonomo. Cl. En. 252,46. 035.971707

CETO Badetto solo a persone con regolare posto di lavoro, appartamenti con 2 camere, ampi balconi e posto auto. Cl. en. F. E. 400 mensili. Possibilità affitto-riscatto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

COSTA VOLPINO: bilocale ben arredato con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoa autonomo. E. 380 Cl. En. G Eph 185,72. 035.971707

COSTA VOLPINO: bilocale completamente ristrutturato con pavimento in legno, ben arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, terrazza. Termoa autonomo. E. 450 Cl. En. E 035.971707

COSTA VOLPINO: quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio,

box. Ampia terrazza. Termoa autonomo. E. 550 Cl. En. G Eph 222,24. 035.971707

DARFO BT Boario Alta bilocale al piano terra arredato ingresso indipendente cucina, disimpegno, camera e bagno. Arredato solo referenziati E. 320 mensili classe G ipe 298. Imm. Boario 0364.529693

LOVERE a persone referenziate bilocali arredati da E. 450 mensili. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE: (libero da novembre) quadrilocale non arredato. Doppio servizi. Box. Terrazza 35 mq. soleggiata con vista lago. Termoa autonomo. E. 700 no spese condominiali. Cl. En. C 80,56. 035.971707

LOVERE: ampio bilocale non arredato. Bagno finestrato. Box. Terrazza soleggiata e vista lago. Termoa autonomo. E. 500 no spese condominiali. Cl. En. D 88,94035.971707

PIANCAMUNO Solato: ampio monolocale arredato. Zona verde di proprietà. Cl. En. G-215,63. 035.971707 E. 350/mese. No spese condominiali 035.971707

PIANICO trilocale arredato con sottotetto e garage. Cl. En. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

PISOGNE appartamenti con ottime finiture. Cl. en. A Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

PISOGNE Gratacasolo persone referenziate bilocale arredato. E. 420 mensili. Cl. en. D. Agenzia Immobiliare Terme di Pisogne 333.6890999.

ROGNO: centro del Paese affittasi bilocale arredato don posto auto. E./ mese 420 Paolo Benaglio 035.4340126

3 Commerciali - Artigianali

ARTOGNE servita da ampio parcheggio vendesi locali destinati a ristorante mq 250 + corte esclusiva mq 200 da utilizzarsi soprattutto d'estate: portico, ingresso, 2 locali di deposito, servizi igienici, 2 sale ristorante e cucina. E. 190.000 classe G ipe 136,63 Imm. Boario 0364.529693

CIVIDATE C: in Piazza affittasi o vendesi al piano terra locale commerciale con vetrine ottima visibilità Cl. en. D I.P.E. 41,67 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

CIVIDATE Piazza locale uso commerciale con vetrine. Cl. en. D. I.P.E. 41,67 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

COSTA VOLPINO Zona di forte passaggio vendesi ufficio mq 250. Cl. en. G. I.P.E. 368,85 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804

COSTA VOLPINO: affittasi locali commerciali 1° piano m. 420 già predisposto con condiz,

risc. e doppi bagni. Ideale per palestra o attività ludico ricreative. E. 1200 mese. Cl. En. G Eph 79,34. 035.971707

COSTA VOLPINO: affittasi locali uso ufficio-negoziario mq. 40 ristrutturato. E. 290. No spese condominiali. Comodo parcheggio clienti. Termoa autonomo. Cl. En. (in corso). 035.971707

DARFO BT Angone affittasi locale commerciale 2 locali oltre servizi mq 65 in ottime condizioni. Ideale uso ufficio. Parcheggio comodi E. 450,00 Cl. E ipe 470,38 Imm. Boario 0364.529693

DARFO BT Boario zona centrale affittasi locale commerciale 2 locali oltre servizi mq 55. Ottima Posizione Parcheggio comodi E. 500 Classe G ipe 470,38 Imm. Boario 0364.529693

DARFO, vicino Piazza Mercato, in palazzina con attività commerciali, affittasi ufficio su 2 livelli. E. 400 mensili. Agenzia Immobiliare Terme di Pisogne 333.6890999.

GIANICO cedesi attività di bar edicola ben avviata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

LOVERE: affittasi autorimesse e posti auto con videosorveglianza. Zona Piazzale Marconi IPERAL, Piazza XIII Martiri, 035.971707

LOVERE: affittasi locali ben rifiniti mq. 90/105 in palazzina signorile. Ideali per negozio abbigliamento o similari. Ottima posizione fronte lago. Termoa autonomo. da E. 12.000/anno cad. Cl. En. E Eph 51,73. No spese condominiali. 035.971707

LOVERE: affittasi locali uso ristorante mq. 150 Sala pranzo, mq. 100 Terrazza (coperta) vista lago e soleggiata, mq. 60 locali tecnici, mq. 30 magazzini. Comodo parcheggio clienti. No barriere architettoniche. Termoa autonomo. No spese condominiali. Nuovi impianti tecnologici (elettrico, climatizzazione, evacuazione fumi). Cl. En. D Eph 114,09. 035.971707

LOVERE: affittasi locali uso ufficio mq. 105+120 abbinabili. Posto auto riservato. Comodo parcheggio clienti. No barriere architettoniche. Termoa autonomo. Cl. En. D Eph 38,63. No spese condominiali 035.971707

PIANCAMUNO zona industriale affittasi capannone mq 600 con 2 carri ponte, bagni e uffici. non soggetto obbligo certif. En. E. 2.200 mensili. Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: piazza centrale affittasi locale commerciale piano terra. Cl. en. G IPE Kwh/m2 260,25 Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: zona centrale affittasi box auto. non soggetto all'obbligo della

certif. En. Immobiliare Pisogne 0364.881900

PISOGNE: zona centrale piano terra affittasi locale commerciale di ampia metratura con vetrine. Cl. en. D IPE 128,59 Kwh/m2 Immobiliare Pisogne 0364.881900

9 Amicizie - Personali

STEFANO ha 35 anni, alto, occhi azzurri, capelli chiari, fisico sportivo. Dirigente, ha un lavoro di responsabilità che gli piace molto. Di carattere è dinamico e alla mano. Ama lo sport, leggere, viaggiare, la compagnia degli amici. Non è il principe azzurro ma un ragazzo reale. Cerca una ragazza positiva, determinata nelle cose ma anche dolce, che non badi solo alle apparenze ma che sia concreta come lo è lui. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.377.

SEVERINO ha 72 anni, è della zona di Costa Volpino. Vedovo senza figli. Signore dinamico, ama la cultura, la musica ed i viaggi. Valuterebbe la conoscenza con una Signora max 65 anni, libera da impegni familiari, desiderosa di vivere la vita, che ami il mare ed i viaggi in generale. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.377.

65ENNE Dorina è della Valcamonica. Non dimostra affatto la sua età, fisico minuto, occhi chiari. Ama la casa ma anche la compagnia delle persone. Da molto tempo è sola e le manca l'amore di un uomo. Indipendente economicamente e libera da impegni familiari, molto volentieri ospiterebbe o si trasferirebbe. L'importante è trovare un uomo che voglia vivere con serenità e passione. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.77.

MARIA della zona di Darfo. Ha 63 anni, dagli occhi vivaci e sorridenti: è una donna riservata, gentile e fine, libera da impegni familiari, di ottimo dialogo. Ama la casa, cucinare e fare l'orto. Vorrebbe incontrare un compagno sereno, tranquillo, interessante e buono per condividere insieme la vita. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.77.

MASSIMO Libero professionista nel campo della salute, ha 50 anni ma non li dimostra affatto nell'aspetto. Nella personalità, invece, si rivela maturo e consapevole, determinato nel raggiungere i suoi obiettivi. Separato, desidera incontrare una donna femminile e intelligente con la quale instaurare una relazione complice e orientata al futuro. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.377.

GIULIO ha 61 anni, simpaticissimo, originario di Bologna ha preso casa

Montagne
& Paesi

CI SIAMO RIFATTI IL LOOK!
PASSA A TROVARCI
WWW.MONTAGNEPAESI.COM

DARFO B.T. Casa singola disposta su due piani oltre sottotetto. Grande terrazza vivibile posta al primo piano. Studio, tre camere e doppi servizi. Da personalizzare. Classe G; ipe 209,78 kwh/m2a

Euro 169.000

Agenzia Tecnocasa Darfo - 0364.1946359



LOVERE Trilocale con panoramica vista lago. Box auto di proprietà. Soluzione nelle vicinanze di tutti i servizi. Classe E; ipe: 184.83 kwh/m2a

Euro 149.000

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



PISOGNE - LOC. PIANO

Casa singola composta da due appartamenti indipendenti di circa 100 mq ciascuno. Giardino, sottotetto e cantina di proprietà. Classe G; ipe 400,76 kwh/m2a

Euro 205.000

Agenzia Tecnocasa Pisogne - 0364.880794



PIANCOGNO Al primo piano spazioso appartamento trilocale con balconcino vivibile. Doppio soggiorno con caminetto e camere luminose. Abitabile da subito. Parcheggio nel cortile. Classe G; ipe 237,89 kwh/m2a

Euro 54.000

Agenzia Tecnocasa Darfo - 0364.1946359



SOVERE Ampio quadrilocale ristrutturato. Terrazzi vivibili e due bagni. Riscaldamento autonomo, posto auto doppio. Classe D; ipe 162,08 kwh/m2a

Euro 150.000

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



PIAN CAMUNO In zona centrale, recente trilocale al piano terra con giardino di proprietà. Doppi servizi e box. Riscaldamento a pavimento. Classe B; ipe: 51,75 kwh/m2a

Euro 179.000

Agenzia Tecnocasa Pisogne - 0364.880794



Selezioniamo giovani intraprendenti per i nostri uffici presenti nella bassa Valle Camonica ed a Ponte di Legno.

Manda il tuo curriculum a candidatura.tecnocasa@gmail.com"



AGENZIA DI DARFO: Via C. Tassara, 18
AGENZIA DI PISOGNE: Via Milano, 1
AGENZIA DI LOVERE: Via Tadini, 32



DARFO B.T. - ERBANNO Appartamento in centro storico disposto su due piani. Spaziosa zona giorno con cucina a vista. Tre camere matrimoniali. Due spaziosi ripostigli/cabine armadio esclusivi delle camere nel sottotetto. Da personalizzare. Classe G; ipe 395,12 kwh/m2a

Euro 85.000

Agenzia Tecnocasa Darfo 0364.1946359



COSTA VOLPINO - BRANICO Casa indipendente su tre livelli. Soluzione completa di giardino, posto auto e panoramica vista lago. Classe G; ipe 145,40 kwh/m2a

Euro 184.000

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



ARTOGNE In contesto recente, nuovo trilocale certificato "Casa Clima". Finiture ricercate. Box di proprietà. Classe A; IPE: 24 kwh/m2a

Euro 169.000

Agenzia Tecnocasa Pisogne - 0364.880794



ESINE - SACCA Trilocale in piccolo contesto realizzato nel 2015 e mai abitato. Travi a vista e balcone accessibile dalla camera matrimoniale. Spaziosa cantina e parcheggio nel cortile privato. Classe C; ipe 88,96 kwh/m2a

Euro 109.000

Agenzia Tecnocasa Darfo - 0364.1946359



LOVERE Ampio trilocale in contesto con ascensore. Vetrate con panoramica vista lago, riscaldamento autonomo. Soluzione centralissima comoda per tutti i servizi. Classe E; ipe 117,23 kwh/m2a

Euro 195.000

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



GIANICO Trilocale disposto su due livelli con ampia zona giorno e terrazza vivibile. Box doppio di proprietà. Arredamento di pregio incluso. Classe energetica G; IPE: 400,18

Euro 155.000

Agenzia Tecnocasa Pisogne 0364.880794



parecchi anni fa in Valle Camonica, divorziato, ex venditore da poco in pensione. Persona gentile e buona, ama la lettura e i viaggi. Conoscerebbe signora della Valle, meglio se libera da impegni familiari per serio e duraturo rapporto di coppia. Incontri del Cuore TEL e SMS 377.20.89.377

GIOVANNA è una donna gentilissima di 52 anni, curata, affabile, di sani principi, amante della tranquillità. E' assistente alle persone anziani e disabili. Stanca della solitudine interiore, conoscerebbe un uomo sincero, seriamente motivato a stabile unione. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.377

RAFFAELLA 32enne della zona di Darfo, commessa in un negozio d'abbigliamento, alta, bionda, sorridente e comunicativa. Ama la vita all'aria aperta, il nuoto e le passeggiate. Sente che è arrivata l'ora di conoscere l'uomo giusto per lei: ironico, simpatico e soprattutto fedele. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.377

FABRIZIO 53 anni, impiegato comunale. E' un uomo alto, vigoroso, amante degli animali, in particolare modo dei cavalli. E' libero sentimentalmente e quindi vorrebbe avere l'opportunità di conoscere una Lei affine alla sua personalità, per vivere insieme una storia importante. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS e Whatsapp 377.2089377.

ASSISTENTE SANITARIA della zona di Darfo. Silvia ha 50 anni esatti. Davvero ben portati: bionda, fisico appena formosetto. Il suo lavoro è su turni e quando è libera ha tanti interessi: cucinare, cucire dato che era il suo lavoro da ragazza, la montagna ed arriva fino ai rifugi. Vorrebbe conoscere un uomo con la voglia di vivere e con il quale instaurare un rapporto di condivisione. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.77.

58ENNE Elsa è una donna socievole ed espansiva, curata e di gradevole aspetto, libera da impegni familiari, ama dedicare il tempo libero alle amicizie, alla casa e al giardino. Vorrebbe al suo fianco un uomo che la rispetti e le voglia davvero bene. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.77.

LUCIANO ha 43enne, è impiegato in banca. E' gradevole e cordiale. Ama i viaggi e andare con la sua bici da corsa. Desidera incontrare una ragazza volentieri di origine straniera che sia affettuosa, sincera per costruire un serio e duraturo rapporto di coppia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.77.

COMMERCIANTE di 45 anni, separato con una professione di successo. Mi chiamo Luca sono una persona estroversa e ottimista, sono dedito al lavoro ma amo trovare il tempo per prendermi cura di me andando a correre, leggendo un libro o passando

una serata con gli amici. Vivo solo e vorrei incontrare una ragazza che come me ami viaggiare, uscire, che sia dolce e con cui sia possibile conversare di ogni argomento. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.377

PATRIZIA è della zona di Pisogne. Ha 39 anni, un matrimonio alle spalle, un figlio e tanta voglia di ricominciare. Lei è mora, corporatura magra e fa l'operaia. Da un uomo pretende la fedeltà...il resto bisogna conoscersi. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089377.

VALERIA ha 61 anni, vedova, senza figli. E' della zona di Breno, indipendente economicamente. Ama la casa e piccole passeggiate. Conoscerebbe signora gentile e legato ai valori tradizionali come lo è lei. La signora è disposta a trasferirsi. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.77.

CATERINA 46enne, morettina, simpatica, davvero piacente, anche per il suo temperamento solare e positivo. Molto perspicace, capisce bene chi le sta vicino e la sua sensibilità le dona quasi un sesto senso. Ama la musica, il canto e il mare. Cerca un lui dolce, di animo gentile desideroso di un rapporto intenso e felice. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.377.

CARLO 43 anni, agente assicurativo, vive in una grande casa perché ama il verde e gli animali. Per lavoro si trova spesso a

contatto con la gente con la quale riesce ad instaurare simpatici rapporti ma gli manca una compagna con cui condividere tutto il resto. Incontri del Cuore TEL e SMS 377.20.89.377

VITTORIA 41 anni, separata con una figlia grande. Mora con occhi verdi, alta 1.68. Ama il confronto sincero con le persone. E' una donna seria e soddisfatta della vita quasi completamente. Le manca la completezza con un uomo gentile, lavoratore che abbia desiderio di coppia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.377

CLAUDIO ha 37 anni, alto occhi azzurri, vive solo. Fa l'agente di commercio, attività consolidata negli anni. E' di buon dialogo, espansivo, alla mano, di sani principi. E' anche il punto di riferimento per gli amici in quanto sa ascoltare ed essere positivo. E' appassionato di teatro e fa parte di una compagnia. Incontrerebbe ragazza carina e allegra per vivere una storia dinamica ma seria improntata a diventare qualcosa di importante. Incontri del Cuore TEL e SMS 377.20.89.377

SILVANA 33enne della zona di Endine, Fisico minuto, occhi azzurri. E' maestra. Dolce, gentile. Ha vissuto una forte delusione. Ora è pronta a rimettersi in gioco. Cerca un Lui serio, affidabile per relazione di coppia duratura finalizzata a famiglia. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.2089.377

CLAUDIA 54enne, vedova, vive sola, è della zona di Darfo. Davvero bella donna, fisico tonico e capelli lunghi, di carattere riservata e quasi timida. Fa tanto movimento, lunghe passeggiate ed ogni tanto la piscina. E' stanca della solitudine e per questo desidera conoscere un uomo con il quale condividere pensieri, emozioni e tanto altro. Incontri del Cuore TEL 035.4284575 - SMS 377.20.89.377.

PROVA, CHIAMACI PER SAPERE COM'È
Tel. 035.42.84.575 - sms 377.20.89.377

Incontri del CUORE
Agenzia per Single
Single della Valle Camonica

Ti garantiamo
Incontri immediati, il primo entro 5 giorni!
Incontri reali e non virtuali!
Incontri con persone interessanti per te!
Incontri con persone che desiderano conoscerti!
Tutti gli incontri sono mirati, con persone serie, libere sentimentalmente e motivate.

INVIA SMS con nome professione ed età al 377.20.89.377 riceverai 6 profili gratuiti

San Valentino trova l'amore....

www.agenziaincontridelcuore.it
COSTA VOLPINO via NAZIONALE 75
Tel. 035.42.84.575 - SMS 377.20.89.377

M2 AGENZIA IMMOBILIARE
MIETROQUADRO

Via Nazionale, 71 - PIANCOGNO (BS)
Tel: 0364.360.362
Mail: info@mq2.it

- Promozioni immobiliari
- Servizi di intermediazione
- Consulenze tecniche
- Consulenze finanziarie
- Amministrazioni condominiali



PIANCOGNO

CASALE con TERRENO



Salendo l'affascinante via Vigne, vendesi casale agricolo indipendente con 1000 mq di terreno scosceso coltivabile. Area di accesso carraio, portico esterno, cantina, 2 vani + bagno con doccia rifatto 6 anni fa. Impianto elettrico ed acqua presenti.

58.000,00 €

Rif.406

DARFO B.T.



VILLA BIFAMILIARE



A Montecchio di Darfo, in nuova lottizzazione ben esposta e soleggiata, vendesi porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione. Disposta su 2 livelli di circa 60 mq cad. commerciali + giardino esterno di 194 mq + seminterrato di 70 mq + corsello box. Sistemi di isolamento, serramenti ed impianti di ultima generazione con fotovoltaico dedicato. Possibilità di scelta finiture interne.

INFO, PREZZO E DETTAGLI
CONTATTARE L'AGENZIA

cl.en.
A2

Rif.399

BERZO INFERIORE

TRILOCALE + BILOCALE



In palazzina ristrutturata nel 2016 vendesi trilocale di 90 mq + bilocale nuovo di 50 mq con ampia terrazza di 40 mq, box doppio e cantina. Termoautonomi e senza spese condominiali.

150.000,00 €

Rif.346

BERZO INFERIORE

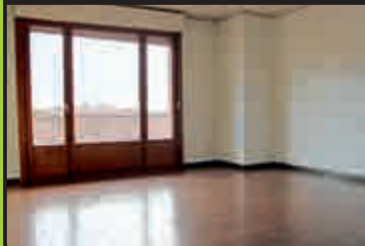
AFFITTASI LOCALI COMMERCIALI

In centro paese e con ottima visibilità, 2 soluzioni con metrature di circa 71 mq cad. con bagno di servizio privato e vetrine fronte strada. Ottimi per bottega, gastronomia, uffici o attività commerciale in genere. No Bar.

500 €/mese (1 unità)
800 €/mese (2 unità)

Rif.400

PIANCOGNO



AMPIO APPARTAMENTO

A Cagno, appartamento di 105 mq commerciali posto al piano secondo di palazzina ben strutturata e tenuta. L'immobile è composto da ampia zona giorno luminosa, cucina abitabile separata, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e box singolo.

83.000,00 €

Rif.410

cl.en.
G

Residence al Poggio

Immobiliare Bardella s.n.c.

Via Aldo Moro, 10 - 24062 Costa Volpino (Bg)

Telefono 035971707

www.residencealpoggio.com

La vista è spettacolare, potrai ammirare la Valle ed Lago di Iseo in tutta la sua bellezza, le sole foto non riescono a restituire le sensazioni che proverai nell'affacciarti al balcone. Abbiamo scelto la zona di costruzione con attenzione, proprio per poter offrire il massimo a te ed alla tua famiglia.

Il massimo rispetto per la tua Privacy. Tutti gli appartamenti e le ville di testa sono dotati di ingresso indipendente ed ampio garage, con giardini privati, con accesso diretto alla struttura, in modo da garantire la massima privacy e sicurezza. Ogni particolare è studiato per garantirti un'esperienza unica ed il massimo comfort; anche le cassette della posta e del pane sono accessibili dall'interno, senza obbligarti ad uscire. La fermata del pullman scolastico è proprio di fronte all'ingresso, in modo che i tuoi figli possano andare a scuola con la massima sicurezza, e tutte le porte sono dotate di illuminazione indipendente.

Ogni dettaglio è curato nel minimo particolare. Tutte le finiture sono state curate attentamente, le ampie porte finestre, le porte blindate, le scale in legno rifinite in acciaio, il solarium situato sul tetto le travi a vista della mansarda ed i bagni principali e di servizio. Tutte le unità in vendita non sono state arredate, abbiamo fatto questa scelta per garantirti la massima personalizzazione, in questo modo potrai infatti realizzare la casa esattamente come la vorresti, scegliendo la cucina e l'arredo.

È impossibile descriverla tutta. È davvero difficile descrivere l'intero edificio senza vederlo di persona, per questo ci teniamo che ti prenda un appuntamento e possa toccare con mano ogni singola finitura e particolare. Come la predisposizione, presente in tutte le unità, per il camino, la climatizzazione e l'impianto di sicurezza.



CLASSE ENERGETICA A

Agenzia Immobiliare BARDELLA

Il punto di ritrovo per chi cerca casa in Val Camonica

Via J. Palach, 20/B - Costa Volpino (Bg) - Tel. 035.971707 - 0364.560293 - www.agenziabardella.it



LOVERE

Vendesi in Piazza XIII Martiri fabbricato di 2 piani da ristrutturare. L'immobile è composto da 2 appartamenti e parte di sottotetto. Metratura di 110 Mq.
Euro 120.000,00



COSTA VOLPINO

Vendesi palazzina singola terra cielo composta da 3 piani, al piano terra è presente un piccolo appartamento, le cantine e il locale caldaia. Al 1° piano e al 2° si trovano 2 appartamenti di 150 Mq circa, composti da un ingresso, una cucina abitabile, una grande soggiorno luminoso, due bagni e tre camere da letto. Solaio e due autorimesse.
Trattativa riservata



COSTA VOLPINO

Affittasi a Costa Volpino Ufficio di 70 Mq, composto da due locali e servizi con riscaldamento termoautonomo.
Posto in una palazzina senza barriere architettoniche.
Ampia vetrina fronte strada Via Aurora in zona Ponte Barcatta. Parcheggio e adiacenze antistanti.
Trattativa riservata



LOVERE

Vendesi una nuovissima villa singola. Lo stabile è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina abitabile, uno studio con bagno, tre camere con due bagni, un'ampia taverna con bagno, una lavanderia, una cantina e un'autorimessa doppia. L'immobile si trova in un'ottima posizione sempre esposta al sole, con vista panoramica lago e giardino.
Trattativa riservata



COSTA VOLPINO

Affittasi ampio quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, terrazza panoramica, box, posizione soleggiata.
L'immobile è termoautonomo.
Euro 540,00/mese



COSTA VOLPINO

Affittasi / vendesi capannone ad uso commerciale, composto da un ufficio, ampio salone luminoso, locale ad uso cucina, servizi e spogliatoio. Ideale per palestre, attività ludiche, balli. Accesso al 1° piano con comoda rampa. Metratura di 450 Mq. Posto sopra al Briko. Dotato di tutti gli impianti, zona comoda ai collegamenti stradali e fronte strada Costa Volpino/Pisogne.
Trattativa riservata



L'ora dell'happy hour

Conosciuto come "aperitivo", ma spesso sintetizzato in "ape", oggi può essere catalogato come un abitudine che non stanca mai.

Una vera e propria moda che si è insediata lentamente fino a conquistare un posto speciale nella vita mondana di molti che spesso e volentieri lo ritengono quasi di primaria importanza.

A prevalere in particolar modo pare essere l'happy hour serale, visto come un modo per staccare la spina dal lavoro appena terminato prima di rincasare per la cena, ma anche per scambiare quattro chiacchiere con gli amici di sempre davanti ad un buon

bicchiere di vino, musica e perché no, qualcosa da spizzicare.

L'aperitivo però non si è fermato qui, è andato anche oltre divenendo un'occasione per incontri conoscitivi, primi appuntamenti, ma soprattutto per colloqui di lavoro informali, utilizzati per rompere il ghiaccio ed eliminare il distacco che la scrivania e l'ufficio tendenzialmente creano tra titolare e candidato. Analizzando nel dettaglio questa abitudine, si può affermare che tra gli alcolici, le bevande che hanno conquistato il podio - ma ancora di più il palato dei clienti -, paiono essere proprio il Prosecco

e lo Spritz - bevanda creata con Aperol e l'aggiunta di vino bianco o acqua ndr.

- Ad accompagnare le bevande, oltre alle chiacchiere ed alle risate, si aggiungono sul tavolo anche stuzzichini vari preparati appositamente per soddisfare al meglio i gusti e le richieste di tutti. Dalla pizza si possono trovare anche focacce, piadine, salatini, olive, frutta secca, fino a giungere anche alla verdura e a veri e propri primi piatti nella versione di finger food. Ogni locale personalizza il servizio dell'happy hour a proprio gusto.

Non ci sono regole ben definite, ognuno può sbizzarrirsi a ruota libera. Alle

prelibatezze cucinate per l'occasione, predisposte sul bancone - dando così la possibilità ai clienti di attingere senza limiti al cibo offerto - solitamente questa è la modalità preferita dai clienti -; si alternano gli stuzzichini che vengono serviti ad ogni tavolo, insieme alle bevande, in un quantitativo variabile in base alle persone presenti.

Il rito dell'aperitivo ha invaso in primis i locali che vogliono coccolare i propri clienti garantendo servizi degni delle loro aspettative. Ad oggi infatti, la gara a chi offre il migliore aperitivo è molto accesa ed i palati critici dei clienti sono sempre attivi a giudicare e a classificare quello più esaustivo. Pare dunque che questa tendenza abbia trovato pane per i suoi denti e che sia destinata a permanere nel tempo.

Giovanna Zanardini



**PIZZE A DOMICILIO
TUTTE LE SERE DELLA SETTIMANA
LOVERE (BG)**

**Piazza Vescovo Corna Pellegrini
Pisogne (BS)**

RISTORANTE GIAPPONESE
(cucina cinese - sushi)
Tel: 338 8345811 / 0364 204801

menù all you can eat

menù pranzo € 12,90
menù cena € 21,90

OSAKA 大阪
SUSHI

Via Romolo Galassi, 18 - Darfo Boario Terme (BS)

le Colombine
bar

PIAN CAMUNO (BS)

DARFO BOARIO TERME

Central Park

www.centralparkboario.it

0364 529254 *Consegna a domicilio*

AMICI fast food

PIZZA • KEBAB • HAMBURGER • INSALATONE

**POLLO ALLA DIAVOLO
CON BIRRA ALLA SPINA**

€ 10,00

SEGUITECI SUI SOCIAL @ amici fast food f AMICI FAST FOOD

**Via Nazionale, 115
Costa Volpino (BG) - Tel. 320/6036314**

PER UN'AUTO SEMPRE NUOVA

Tutto quello che c'è da sapere

Manutenzione del veicolo

Quando acquisti un veicolo nuovo pensi che non dovrai preoccuparti della sua manutenzione per un bel po' di tempo. In realtà, si tratta di un'idea sbagliata, un possibile motivo per cui talvolta anche una vettura nuova crea più di un problema. Ogni automobile ha un piano di manutenzione che deve essere rispettato. All'acquisto della tua auto ti viene fornito un piano di manutenzione programmata, nel quale trovi tutte le operazioni da effettuare presso la tua officina di riferimento al termine di una scadenza precisa; quest'ultima viene indicata dalla casa automobilistica in base ai chilometri percorsi o al tempo passato dalla data di prima immatricolazione indicata sul libretto di circolazione della vettura.

Per manutenzione straordinaria s'intende una serie di operazioni che non sono abituali e che nella maggior parte dei casi sono causa di sgradite sorprese per qualunque automobilista. Vediamo quali sono le situazioni più frequenti: sostituzione della cinghia di distribuzione: questo intervento è previsto nel piano di manutenzione, ma le case ne indicano molto spesso la scadenza oltre i 100 mila km

di percorrenza, o in alternativa dopo 4 o 5 anni. Generalmente, se rispetti quanto raccomandato, non incorri in nessun problema, ma devi sapere che un'eventuale rottura della cinghia di distribuzione può comportare danni al motore molto costosi: sostituzione dei dischi della frizione: se hai una buona sensibilità con l'uso della pedaliera della tua automobile, non dovresti avere mai problemi alla frizione.

Tuttavia, sia per uno scorretto uso del pedale, sia per motivi legati alla qualità dei componenti, i dischi della frizione possono usurarsi molto: rettifica della testata: si tratta di un'operazione che era molto comune fino alla fine del secolo scorso ed è utile per garantire al propulsore una corretta combustione e una performance sempre ottimale; attualmente, la rettifica della testata si esegue molto raramente.

50 ELETTRAUTO **GUIZZETTI GIULIO**

CONDIZIONATORI - ANTIFURTI
VIVA VOCE - AUTORADIO
DIAGNOSTICA AUTO - SISTEMI SATELLITARI
SERVIZIO TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI

Via Neziole, 6 - Zona Art. 25055 Pisogne (Bs)
Tel. 0364.880446 Fax 0364.89041
www.elettrautoguzzetti.it
guizzetti2008@libero.it

STAZIONE TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI
MAGNETI ARELLI
checkstar

Autolavaggio da Gigio



Via Nazionale, 17/b
Costa Volpino (BG)
333 3695511

AUTORICAMBI 3A CIVIDATE C. (BS)



Via Borgo Olcese, 14
Tel: 0364 344596
www.autoricambi3a.it

1, 2, 3, AGOS HA IL PRESTITO PER TE.

Agenzia Autorizzata
Darfo Boario Terme
via Marconi 19/b tel
0364.53.61.58

PRESTITI PERSONALI • CARTE DI CREDITO
CESSIONE DEL QUINTO

VIENI A TROVARCI

AGOS



CIVIDATE CAMUNO (Bs) - via Borgo Olcese, 58
Tel. 0364.301013 - Cell. 335.8237159
info@gsnoleggi.it •  gs noleggi

LOVERE TEAM CAR
CARROZZERIA

035.983701

Convenzionata
Automobili Guerrieri

Convenzionata
Autofficina Zigliani Vittorio

NOLEGGIO E
VENDITA
AUTO



Immobiliare **Abitare B.F. srl**

**ASSISTENZA ASTE IMMOBILIARI - FALLIMENTARI - PRATICHE SALDO STRALCIO
MUTUI/LEASING - INVESTIMENTI - COMPRASSENDE**

CONTATTACI SUBITO - 035.988264 - 327.8870698

Costa Volpino (Bg) - Via Nazionale, 169 - E-mail: abitarebf@gmail.com

COSTA VOLPINO. CAPANNONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE MQ. 500 ALTEZZA MT. 10,00, LOCALE UFFICIO, CARROPONTE, ENTRATA AUTONOMA, PIAZZALE MQ. 1000. **EURO 420.000**

COSTA VOLPINO. PORZIONE DI CASA A TERRA A CIELO, MQ. 150, COMPOSTA DA CANTINA AL PIANO TERRA, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, DISIMPEGNO E BAGNO, AL PIANO PRIMO, 3 LOCALI, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO AL SECONDO PIANO, CORTE ESCLUSIVA. **EURO 69.000**

LOVERE. IN CENTRO STORICO, A 20 METRI DALLA PIAZZA XXIII MARTIRI:

• NEGOZIO DI MQ.20 AL PIANO TERRA CON VETRINA FRONTE STRADA. **EURO 49.000**

• APPARTAMENTO QUADRILocale CON SERVIZI AL PIANO SECONDO. **EURO 109.000**

LOVERE ZONA CENTRALE. IN PICCOLA PALAZZINA, TRILOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 105, CANTINA E SOLAIO, TERMOAUTONOMO. **EURO 79.000**

ROGNO. AMPIO APPARTAMENTO QUADRILocale DI MQ. 300 POSTO AL PIANO PRIMO CON TERRAZZI, TERMOAUTONOMO, CANTINA E TAVERNA. **EURO 95.000**

ROGNO. AMPIO APPARTAMENTO TRILOCALE DI MQ. 105 POSTO AL PIANO PRIMO CON BALCONE, TERMOAUTONOMO. **EURO 45.000**

ROGNO. VILLA SINGOLA SU DUE PIANI, COMPOSTA DA CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 BAGNI, TRE CAMERE MQ. 160, AL PIANO INTERRATO, TAVERNA, LAVANDERIA, CANTINA E RIPOSTIGLIO MQ. 70, BOX MQ. 50, AMPIO TERRENO ESCLUSIVO. **EURO 279.000**

ROGNO. CAPANNONE INDUSTRIALE MQ. 1000, ALTEZZA 12 METRI, CARROPONTE PORTATA 10 TONNELLATE, UFFICIO, LOCALE SPOGLIATOIO E BAGNI, CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 1500. **EURO 660.000**

ROGNO. FRONTE STRADA, IN COMPLESSO POLIFUNZIONALE, APPARTAMENTI, IMMOBILI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI/ARTIGIANALI. **DA EURO 60.000 A EURO 320.000**

PISOGNE. A POCHI PASSI DAL CENTRO COMMERCIALE, AMPIO QUADRILocale MQ. 120 AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA ATRIO, CUCINA, SOGGIORNO, ATRIO NOTTE, TRE CAMERE, DUE BAGNI NUOVI, RIPOSTIGLIO, SOLAIO, BOX SINGOLO, TERMOAUTONOMO. **EURO 109.000**

DARFO B.T. GORZONE. FRONTE STRADA INTERO FABBRICATO DI MQ. 600 DISPOSTO SU 4 LIVELLI. PROGETTO PER REALIZZAZIONE N. 6 ABITAZIONI CON AUTORIMESSE E LOCALI COMMERCIALI AL PIANO TERRA RICHIESTA VENDITA ANCHE FRAZIONATA **EURO 129.000**

DARFO. CAPANNONI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI VARIE METRATURE DA 300 A 600 MQ. **DA EURO 120.000 A EURO 200.000**

DARFO (BESSIMO). IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE, AMPIO QUADRILocale AL PRIMO PIANO, CON DOPPI SERVIZI, TRE BALCONI, LOCALI ACCESSORI E BOX DOPPIO AL PIANO TERRA, AMPIO SOTTOTETTO. **PREZZO INTERESSANTE**

BOARIO. FRONTE STRADA IN PALAZZINA QUADRILocale AL PIANO TERRA DI MQ. 150, COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, ATRIO, TRE CAMERE, 2 BAGNI, TERMOAUTONOMO. POSSIBILITA' USO UFFICIO. **EURO 99.000**

BOARIO. FRONTE STRADA, LOCALE COMMERCIALE CON VETRI NE AL PIANO TERRA MQ. 150, TERMOAUTONOMO CON AMPIO PARCHEGGIO. AFFITTO ANNUO € 18.000 - IDEALE PER INVESTIMENTO **EURO 100.000**

BOARIO. LOCALI COMMERCIALI DA MQ. 200 A MQ. 360 IN ZONA CENTRALE, FRONTE STRADA. **DA EURO 20.000 A EURO 120.000**

SOVERE. VILLA DI TESTA SU DUE PIANI DI MQ. 180, GIARDINO ESCLUSIVO, AUTORIMESSA, OTTIME FINITURE. **EURO 280.000**

SOVERE. IN PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPIO BILOCALE DI MQ. 60, CON BALCONE, BOX, OTTIME FINITURE, TERMOAUTONOMO. **EURO 90.000**

ESINE CENTRO. PORZIONE DI FABBRICATO AUTONOMA DA TERRA A CIELO SU 4 PIANI MQ. TOTALE 220, AL PIANO TERRA BOX MQ. 50, 1° PIANO DUE CAMERE, BAGNO CON DOCCIA MULTIFUNZIONALE, 2° PIANO DUE CAMERE, 3° PIANO CUCINA - SOGGIORNO, TERRAZZA MQ. 20 CON VISTA PANORAMICA. **EURO 69.000**

LAGO DI GARDA. FRONTE LAGO, ALBERGO DI MQ. 1800 DA RISTRUTTURARE, CON POSSIBILITA' AMPLIAMENTO DI MQ. 600, CON AREA ESCLUSIVA. **EURO 500.000**

ROGNO (Rondinera) in ristrutturazione



VILLA BIFAMILIARE

SU 2 LIVELLI AL PIANO RIALZATO AMPIO QUADRILocale DI MQ. 130, COTTURA, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, OLTRE AL PORTICATO E BALCONI DI MQ. 35, AL PIANO TERRA LOCALI ACCESSORI DI MQ. 50 E AUTORIMESSA MQ. 60, GIARDINO ESCLUSIVO MQ. 500 **Euro 269.000**

QUADRILocale

IN VILLA TRIFAMILIARE AL PIANO TERRA MQ. 130 COTTURA, AMPIO SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE, OLTRE AD AUTORIMESSA DI MQ. 50. GIARDINO ESCLUSIVO DI MQ. 300.

SI ACCETTANO PRENOTAZIONI

SOVERE

**PREZZI
INTERESSANTI**

**PREZZI
INTERESSANTI
SCONTO DEL
30/40%**

IN NUOVO COMPLESSO CON PISCINA CONDOMINIALE, DISPONIAMO DI:

**SI RICEVONO
PRENOTAZIONI**

**VILLE DI TESTA · BILOCALI · TRILOCALI
CON GIARDINO, BOX DOPPI, NEGOZI E UFFICI**

IMMOBILIARE EDEN

Progetti che si realizzano

ESINE (BS) - Via Mazzini, 28

www.immobiliareeden.com

info@immobiliareeden.com

Tel. 0364.361026 - 388.6144139

Siamo
anche su

Montagne
& Paesi



Da 25 anni lavoriamo per voi con passione e professionalità

ESINE

Vicinanze centro, in un contesto di riqualificazione residenziale, vendesi villetta singola, di prossima realizzazione, composta da:

- piano interrato con box doppio;
- piano terra, un locale open space con ampio

soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, terrazzo, portico e giardino privato;

- piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balconi.

La villetta, sarà realizzata per ottenere un risparmio energetico, classe energetica ipotizzata A2.

Prezzi a partire da € 299.000,00



DARFO BOARIO TERME

A Darfo in zona di recente urbanizzazione, in contesto di Villette Indipendenti, composte da un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e doppi balconi al piano primo, box di ampie metrature e possibilità di ricavare una lavanderia ed una taverna al piano seminterrato. Garantita la Classe Energetica A. Eph valore di progetto.



ULTIMA RIMASTA

I DISEGNI SONO INDICATIVI

ESINE

Posto al primo piano di una nuova palazzina, in fase di realizzazione, appartamento da 85mq. con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ampio balcone e box da 33mq. al piano seminterrato. Finiture di qualità, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, predisposizione antifurto, ecc.. Classe energetica A2, IPE in corso di definizione.



Prezzo € 165.000,00

PIAMBORNO

Villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, composta da piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra di 98mq., con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole, oltre ad ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie di circa 450mq.. Impianto di riscaldamento, termo autonomo, a pavimento con caldaia a gas, produzione

di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Predisposizione impianto antifurto. ... Classe energetica in corso di definizione.



Prezzi a partire da € 295.000,00

PIAMBORNO

In nuova zona residenziale quadrilocale di grandi metrature composto da zona giorno, disimpegno, bagno, tre camere e doppi balconi, oltre a box doppio. Finiture di qualità, impianto di riscaldamento termoautonomo a pavimento, predisposizione impianto antintrusione, videocitofono LCD a colori, sezionale autori autorimessa con telecomando. Non vi è collegamento alla rete gas.

Classe Energetica ipotizzata a progetto **A4**, Eph valore di progetto.

DISEGNI PURAMENTE INDICATIVI



Prezzo da € 178.500,00

PIAMBORNO

Nuovo attico, di prossima costruzione composto da zona giorno, disimpegno, bagno, tre camere e doppi balconi, oltre ad ampio box. Impianto di riscaldamento termoautonomo ibrido (caldaia + pompa di calore) a pavimento, produzione di acqua calda sanitaria, predisposizione impianto antifurto. Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica. Classe Energetica ipotizzata a progetto **A4**, Eph valore di progetto.



Prezzo
€ 203.500,00

SACCA

In nuova zona residenziale di recente edificazione, disponiamo di bilocale, termoautonomo, formato da soggiorno, cottura, camera, bagno, balcone e box. L'appartamento si presenta ben curato. Ideale per investimento a fine locativo. Classe energetica: C Indice prestazione energetica (IPE): 64,62 KWh/mqa.



Prezzo € 78.000,00